

جيتا

GVNL

رزيدنس • Residence

عَالَمُكَ الْخَاصُّ



جیٹا
GUAL
رہائش • Residence



31

الشراكات

35

التواصل

15

معالم قريبة

18

نماذج الادوار

29

المواصفات

31

الضمانات

9

مُجتمعات جيغال

10

جيغال ريزيدنس

11

مُميّزات المشروع

14

الموقع

4

المقدمة

5

عن إنمار

6

مشاريع إنمار

7

إنجازاتنا



By
INMAR



للاستفسار • For Enquiries
9200 150 97

من هُنا تبدأ الحكاية..

منذ لحظَاتنا الأولى، انطلقنا برؤيةٍ سبّاقَةٍ تستند إلى إرثٍ راسخٍ وخبرةٍ مُتجدِّرةٍ في مجال الاستثمار والتطوير العقاري؛ رؤيةً طموحةً زُسمت ملامحها بدقّة، وأعيد فيها صياغة مفهوم الاستثمار والتطوير بروحٍ عصريةٍ مُتجدِّدة.

وعلى نهج تلك الرؤية، جمعنا في مسيرتنا بين الإبداع المهني والالتزام بالجودة، فأسسنا لأنفسنا مكانةً مرموقةً بين كبرى الشركات السعودية، وواصلنا تقديم حلولٍ عقاريةٍ رائدةٍ تُلبي تطلّعات المُجتمع، وتواكب طموحاتِ الوطن في البناء والنّماء.

إنمار تاريخٌ نفخرُ به، ومُستقبلٌ نُجيدٌ صناعته!

تفخر شركة إنمار للتطوير والاستثمار العقاريّ بكونها شركةً مساهمةً عامّةً مُتخصّصةً في الإعمار والتطوير العقاريّ في المملكة العربيّة السعوديّة. حيث تتبنّى رؤيةً تطويريّةً حديثةً تُواكب التحوّلات العمرانيّة والاقتصاديّة، وتسعى من خلالها إلى تقديم حلولٍ عقاريّةٍ مُبتكرةٍ تُلبي تطلّعات المُستقبل.

منذ تأسيسها! وهي تعملُ على تطوير مشاريعٍ مُتنوّعةٍ تشمل المُجمعات السكنيّة والمرافق التجاريّة والتعليميّة والصنّاعيّة والفنديّة والمكتبيّة؛ بما يُسهم في تحسين جودة الحياة وتلبية احتياجات السوق المحليّ.

تؤمن الشركة بأهميّة التخطيط المُتكامل، والاستدامة، والجودة في البناء؛ ممّا رسّخ مكانتها كمُطوّرٍ يُقدّم تجاربٍ عقاريّةٍ مُتوازنة، تجمع بين الكفاءة العملية والوظيفيّة والطابع الإنسانيّ.



- روابي العليا التجاري /
- مركز أبان التخصصي للأعمال /
- النموذجية للأعمال /
- روابي الدفاع /
- روابي الفيصلية /
- أبان التخصصي للأعمال /
- مجمع مدرسة الرياض حطين /
- مجمع روابي الدفاع /

فندق روابي الزهراء /
روابي الأنصار مول /

فندق روابي زمزم /

المدينة المنورة

مكة المكرمة

الرياض

الدمام

مجمع روابي الشاطئ /

04

مُدن سَعُودِيَّةٍ
تتوزع فيها مشاريع إنمار

الرياض، الدمام،
مكة المكرمة، المدينة المنورة



83,532+ م²
مكتبي



128,652+ م²
لوجستي



284,769+ م²
سكني



700,000+ م²
مساحات أراضي مطوّرة



300+
تجاري



139,355+ م²
غرفة للضيافة



62,099+ م²
تعليمي





جدران تروي قصة راحة
تجمع كل أفراد العائلة



جيثقال

العلامة التجارية الفارقة؛ لأرقى المعالم السكنية!

من السعودية، خرجت "جيثقال" من رحم الرؤية العميقة لشركة "إنمار"؛ لتجسد مفهوماً أعمق للسكن. مفهوماً يرى في المسكن امتداداً للروح، لا مجرد جدران وأسقف. جاءت "جيثقال" بخطى وثيقة، مؤمنة بمفهوم أنسنة المكان، وبضرورة بناء علاقة تصاغ بفهم اختلافات الأفراد واهتماماتهم وطرائق تعبيرهم عن ذاتهم.

لا تحتضن "جيثقال" ساكنيها فحسب؛ بل ترافقهم في تفاصيل أيامهم، وتنسج معهم خيوط الذكريات، لتغدو جزءاً حياً من ذاكرتهم، وركناً أصيلاً من هويتهم؛ مكاناً يجدون فيه أنفسهم، ويرون فيه صورة صادقة لحياتهم التي طالما حلموا بها.

ومن خلال هذا التوجّه، تمضي "إنمار" في ترسيخ اسم جيثقال كأحد الأعمدة في ذاكرة التطوير السكني في المملكة العربية السعودية، حيث لا يُقاس التميّز بعدد الوحدات، بل بعمق الأثر.





جيفال ريزيدنس أكثر من مجرد عنوان

هو عالمٌ سكنيٌّ متكامل، صُمِّم ليُحاكي احتياجات العائلة السعودية بكل تفاصيلها، ويمنح كل فرد فيها مكاناً يُشبهه، ويليق به.

في جيفال ريزيدنس، تتلاقى الخطوط المعمارية الحديثة مع روح الدفء والخصوصية، ليُولد نمط حياة لا يُقدّم مجرد مسكن، بل يمنحك إحساساً دائماً بالسكينة والانتماء.

كل زاوية هنا تُسجت بعناية، لتجمع بين الذوق والوظيفة، وبين الحداثة والأصالة، فتجد نفسك محاطاً بمساحاتٍ تنبض بالحياة، وتحضن العائلة، وتعبّر عنك.

جيفال ريزيدنس ليس مجرد مشروع سكني... إنه وعدٌ بحياة تنبض بالهدوء، بالفخامة، وبالتفاصيل التي تشبهك تماماً.



لأنك تستحق حياةً مُميّزة!

التأمين

بوليصة تأمين على العيوب الخفيّة لمدة 10 سنوات صادرة من شركة شركة التعاونية للتأمين.

اختبارات الجودة

اختبارات جودة شاملة للتربة، والخرسانة، والعزل، والأحمال الكهربائية، وضغط الأنابيب الحرارية.

صيانة مجانية

صيانة شاملة مجانية لمدة عام بعد تسليم الوحدة.

مطابقة الكود

التصميم والتنفيذ بما يتطابق مع الكود السعودي للمباني السكنيّة SBC1101-1102

فحص واستلام

كل مرحلة تُستلم بعد فحص فني دقيق بإشراف الحتميّة للاستشارات الهندسيّة.

مصعد راكب

تم تأسيس وتركيب مصاعد

الأساسات

التأسيس على طبقة صخرية مباشرة.

نظام صرف

نظام السباكة تتضمن نظام الصرف ونظام التغذية بالمياه

تمديدات الصرف منفصلة لضمان الكفاءة وسهولة الصيانة.

تقنيات متقدمة

تنفيذ واختبار الأعمال بأحدث الأجهزة والتقنيات الحديثة.

نظام سباكة

معلّق

توفير نظام سباكة معلّق لسهولة الوصول والفحص المستقبلي.

منزل ذكي

تركيب نظام Smart Home وتجهيز شواحن كهربائية للسيارات.

نظام كهرباء

معلّق

استخدام نظام كهرباء معلّق يتيح مرونة التمديدات وكفاءة التشغيل.

العزل الحراريّ

أعمال العزل عزل حراريّ للجدران الخارجية عزل حراري للنوافذ ... عزل السطح حرارياً وضد الرطوبة

عزل أرضيات الحمامات والمطابخ والمناطق المبللة بلوك معزول بسماكة 20 سم بالإضافة لطبقة عزل حراري سماكة 8 سم.

عزل حراريّ للنوافذ:

زجاج مزدوج "بسمك 24 مم، وفقاً للكود spc110-1102





هنا تبدأ حكايتك

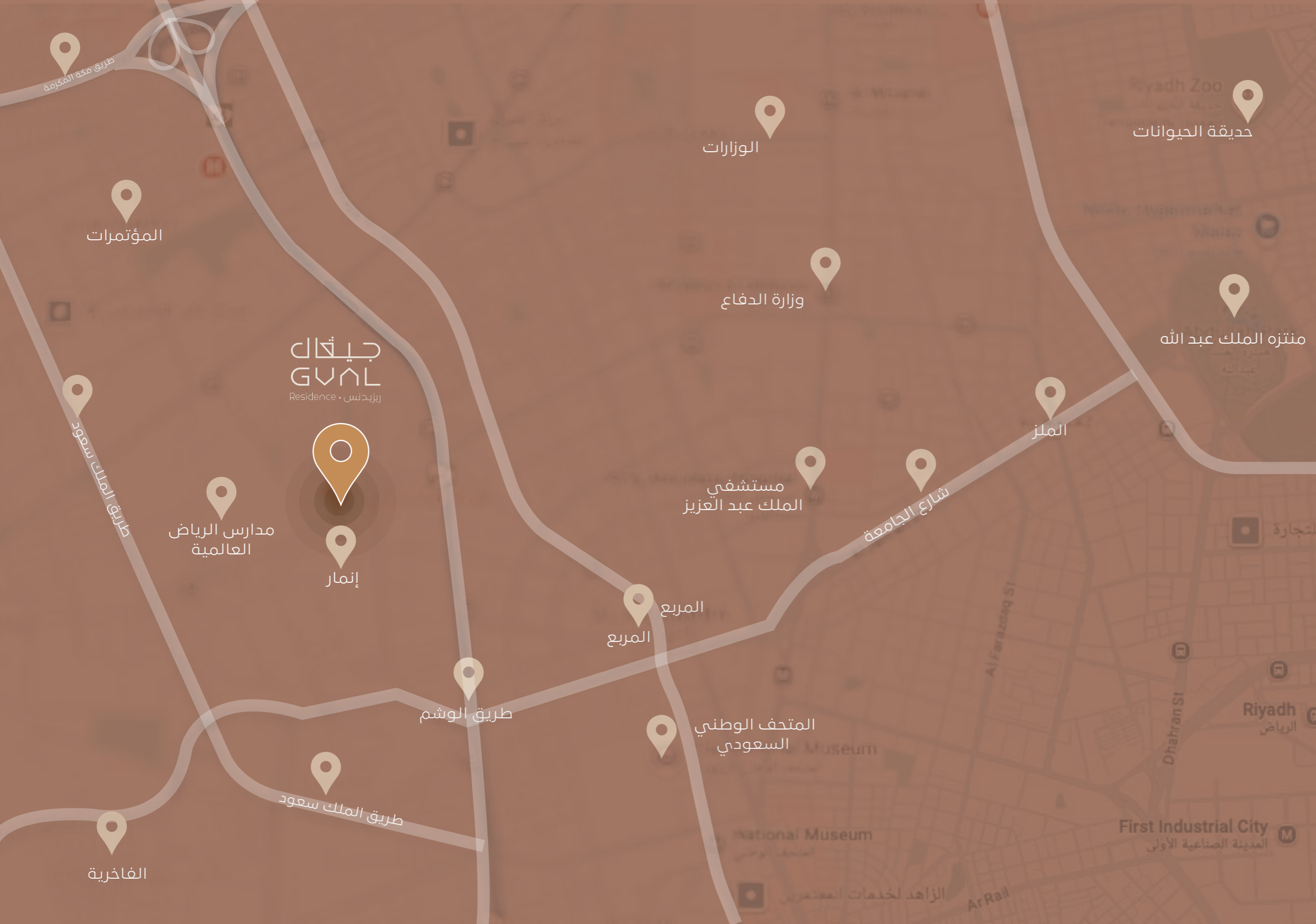
في بيئة سكنية تنبض بالخصوصية
وسلط مجتمع راقٍ وخدمات نوعية
تضيف لقيمتك
ليس مجرد سكن... بل استثمار في
نمط حياة يرتقي بك

حيّ النموذجيّة أصالةٌ تنبض في قلب الرياض

يقع حيّ النموذجية في موقع استراتيجي وسط العاصمة، بالقرب من أهم المحاور الحيوية والمعالم الإدارية. ويتميّز بتخطيط عمراني راقٍ يجمع بين الطابع السكني الهادئ والمرافق الخدمية المتكاملة.

يحتضن الحيّ عددًا من المدارس والمراكز الصحية والمواقع الحكومية، ما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن الراحة والاستقرار.

ويمتاز حيّ النموذجية بقيمته العقارية المستقرة، ومكانته كأحد الأحياء العريقة ذات الجاذبية المستمرة للسكن والاستثمار.





الجهات الحكومية

- مديرية الأمن العام /
- رئاسة الحرس الملكي السعودي /
- الشؤون الادارية والمالية بالحرس الملكي /
- مكتب الضمان الاجتماعي /
- ادارة القبول والتسجيل بالحرس الملكي /
- مكتب الأحوال المدنية /
- الحماية الإجتماعية



المدارس والجامعات

- جامعة الفيصل /
- مدارس الرياض للبنين /
- والبنات العالمية /
- معهد العاصمة النموذجي /
- اكاديمية ريال مدريد /
- روضة الامير سلطان بن محمد بن سعود الكبير



الفنادق

- فندق فوكو /
- فندق إنتركونتيننتال /
- ابراج المربع /
- فندق مينا هوتيل /
- Degrees hotel 1800 /



المستشفيات

- مستشفى ميدتاون /

كُلُّ ما تحتاجه.. بالجوار

كُلِّ معلمٍ حولك نابض، وكلُّ وجهةٍ أقرب من أن تُذكر، لتعيش في قلبٍ تنبض فيه الحياة بلا عناء ولا انتظار

بأقلِّ من 5 دقائق!



جيثال
GVAL
رزيدنس • Residence



النموذجية.. حيّ اختارته النخبة
وارتبط اسمه بالجودة والسكينة!





أستقرارك...
يبدأ من عنوانك...



الدور الثاني



المساحة 120 م²

الدور الأول



المساحة 215 م²

الدور الأرضي



المساحة 235 م²

نموذج A



الدور الثاني



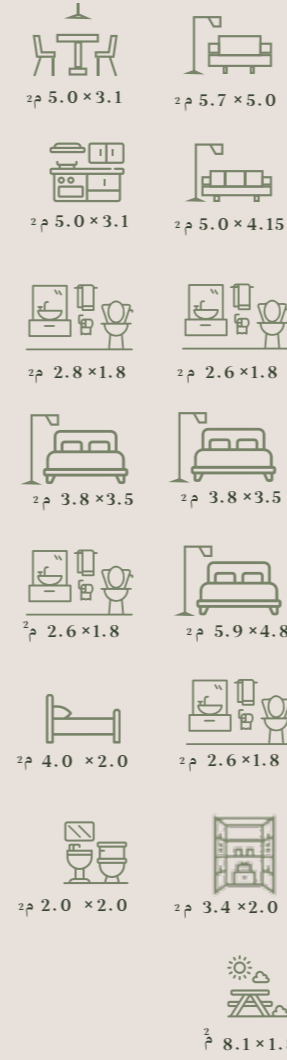
المساحة 124 م²

الدور الأول



المساحة 221 م²

الدور الأرضي



المساحة 226 م²

نموذج B



نموذج C

- 2 م 3.3 × 3.2
- 2 م 2.5 × 5.0
- 2 م 2.8 × 1.8
- 2 م 5.0 × 2.7
- 2 م 3.8 × 2.8
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 4.1 × 4.0
- 2 م 5.7 × 4.7
- 2 م 6.3 × 4.7



المساحة 123 م²

- 2 م 3.1 × 4.6
- 2 م 5.8 × 5.0
- 2 م 5.0 × 3.1
- 2 م 5.0 × 4.6
- 2 م 2.8 × 1.8
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 3.3 × 3.8
- 2 م 3.8 × 4.8
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 4.9 × 3.8
- 2 م 4.0 × 2.0
- 2 م 2.0 × 2.0
- 2 م 4.0 × 2.0



المساحة 219 م²

- 2 م 5.0 × 3.1
- 2 م 5.8 × 5.0
- 2 م 5.0 × 3.1
- 2 م 5.0 × 4.15
- 2 م 2.8 × 1.8
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 3.8 × 4.0
- 2 م 4.8 × 5.9
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 3.8 × 4.0
- 2 م 4.0 × 2.0
- 2 م 2.6 × 1.8
- 2 م 4.0 × 2.0
- 2 م 3.4 × 2.0



المساحة 239 م²





نبتكّر داخل كلّ
مساحة!

جیقال ریزیدنس

عَالَمُكَ الْخَاصُّ





هنا...
ملاذك الذي صُمم
ليوفر لك ولعائلتك
راحة لا مثيل لها.



نحكي قصة
كل زاوية بلغة الضوء
واللون والملمس!



بساطة تُلهم
وألوان تهمس بالهدوء



لأن
سعادة أسرتك
تتبع من
راحة بيت
يحتضنهم
بأمان ودفء



غير نظرتك للمستقبل...
وتطلع لحياة مستقرة وآمنة





عراق الماضي... تصنع أصالة المستقبل.

تمتع بتقنيات ذكية تبقىك
على تواصل



من الفكرة إلى الفضاء.. جودة لا مُساومة فيها!

كُلُّ زاوية، كُلُّ ملمس، كُلُّ خامة؛
هي اختيارٌ واعٍ يعكسُ التزامنا بجودة تُرى وتُلمس وتُعاش.



العزل الحراري

عزل الأسطح باستخدام
نظام البولي يوريثان
(عزل حراري ومائي)
عزل الصوت بين الجدران المتلاصقة

العزل المائي

العزل المائي للمطابخ ودورات
المياه: إسمنتي/مانبرين
العزل المائي للخزانات خارجياً
ممبرين وداخلياً إيبوكسي / إسمنتي
عازل صوت معتمد للوحدات المتلاصقة



الألمنيوم

الإطارات والقطاعات رويال
سماكة 2مم مفصلات
اكسسوارات إيطالية

الزجاج

زجاج مزدوج 24 مم
سيكوريت عاكس أمريكي
HD بعزل حراري



الأبواب الخارجية

حديد صلب مقاوم
للصدأ ومقاوم للحريق
بسماكة 1.5مم

الأبواب الداخليّة

قوائم وعوارض من
الخشب السويدي
حشوة فونتكس
الماني مع تلييس
HDF مقاوم للرطوبة
مع دهان طبيعي
وقشرة سنديان



الأرضيات الخارجية

بورسلان

الأرضيات الداخليّة

بورسلان
والدرج رخام



التكسية الخارجية

حجر الرياض - شرائح
ألومنيوم

التكسية الداخليّة

بورسلان



الدهان الخارجي

دهان اسمنتي/بروفایل

الدهان الداخلي

بلاستيك ربع لمعة
جوتن



ضماننا:

كلمة تُبنى على مصداقيةٍ ووفاء!

ضمان شامل لجميع الأعمال لمدة سنة

10 سنوات
الهيكل الإنشائيّ

25 سنة
مفاتيح وأفياش

15 سنة
تمديدات السّباكة

25 سنة
الأسلاك والقواطع
ولوحات الكهرباء

02 سنتين
الأبواب الخارجيّة

15 سنوات
لكومبريسر التكييف
وستنان للوحدات

10 سنوات
الخزّانات

10 سنوات
العزل الحراريّ
والمائيّ

02 سنتين
الأنظمة الذكيّة

02 سنتين
الإضاءة

02 سنتين
المضخّات

02 سنتين
الأبواب الدّاخلية

02 سنتين
المصاعد

02 سنتين
الأدوات
والإكسسوارات الصحيّة

02 سنتين
السخّانات

02 سنتين
شاحن سيّارة
كهربائيّة

01 سنة
الدّهان

01 سنة
الأرضيات

02 سنتين
تركيبات السباكة

02 سنتين
على الإكسسوارات
5 سنة على الزجاج
10 سنة ضد عيوب
الصنع



تسليم مخططات
التصميم الداخلي

تسليم كتيّب
لجميع الضمانات

ضمان شامل على
جودة الأعمال

زيارة صيانة للأسطح
الخارجية بعد 8 شهور
من التسليم

فريق صيانة مُحترف
ومتخصّص لخدمتك
دائماً

صور توثق كل مراحل
التنفيذ حتى التسليم

مواعيد صيانة
تُنسق بما يناسبك

استجابة فورية لأي
طلب أو ملاحظة

خصومات خاصّة
لأعمال الديكور
والتأثيث من شركائنا

نستمرّ معك حيث يظنّ الآخرون أنّ الرحلة انتهت!

لأنّ علاقتنا بك لا تنتهي عند تسليم المفاتيح، بل تبدأ
منها. نوَقِّر لك خدمات ما بعد البيع بعناية تليق باختيارك،
من صيانة دقيقة، إلى دعم مُتواصل، واهتمامٍ شخصيّ
بكل ما يُعزّز راحتك ويزيد من قيمة استثمارك.
فمع جيفال، الرفاهية لا تُسَلَّم لمرة واحدة، بل تُصان كلّ يوم.



KONE

المشيم
Othaim

السنيدي

ليجام
LEEJAM

مدارس الرياض
RIYADH SCHOOLS
نواب القادة • WE MAKE LEADERS

الجديعي
al jedaie

channels
by stc

شراكات نعتز بها،
وإنجازات نخلد بها!

INMAR



جميع الصور والمخططات الواردة في هذا
البروشور أعدت لأغراض إرشادية وتوضيحية
فقط، وقد تختلف في بعض التفاصيل عن
الواقع الفعلي.
التصاميم والأبعاد مبيّنة وفقاً للمخططات
التصميمية المعتمدة، إلا أنّها قد تخضع
للتعديل تبعاً لمقتضيات التنفيذ، والتحديثات
الهندسية، والمعايير الفنيّة الجاري العمل
بها. كما قد تطرأ تغييرات تتعلق بالأنظمة
واللوائح الرسميّة ذات العلاقة. وفي حال
وُجد أي تعارض بين محتوى هذا البروشور
وثائق العقد الرسميّة، فإنّ الوثائق
التعاقدية هي المرجع المُعتمد..

وانفاي



INMAR

للتواصل معنا

  920015097

 INMAR_SA

 INMAR_SA

 INMAR_SA

 INMAR_SA

 INMAR_SA



الأيقونات قابلة للضغط



سجل اهتمامك