

maskanre.sa

مسكن  
MASKAN

الصفاهايتس  
ALSÄFA HEIGHTS



# المحتويات:

- 1 عن شركة مسكن
- 2 شعار الشركه
- 3 مشروع الصفا هايتس
- 4 الموقع والمميزات المحيطة
- 5 التصميمات والتقسيمات الداخليه
- 6 النماذج المتاحه
- 7 الضمانات
- 8 التواصل





## عن شركة مسكن

نقدم **حلولاً متكاملة** لتطوير المشاريع العقارية السكنية والتجارية بأعلى معايير الجودة والاستدامة.

انطلقت شركة مسكن في عام 2016 برؤية واضحة تهدف إلى إحداث نقلة نوعية في سوق التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية من خلال تقديم مشاريع سكنية عالية الجودة تجمع بين الابتكار في التصميم والدقة في التنفيذ.



185,000+

مساحات متطورة



620+

وحدة سكنية



35+

مشروع



09+

سنوات خبرة



# فلسفة مسكن

السكن ليس مجرد جدران وأبواب، بل هو بيئة حياة متكاملة توفر الراحة، الأمان والرفاهية لساكنيها.

# التفاصيل هي من تلهمنا



# الصفاء هايتس 1

في قلب **حي الصفاء** شرق الرياض، يتألق مشروع الصفاء هايتس 1 كوجهة سكنية تجمع بين الفخامة، الراحة، والموقع الاستراتيجي. صُمم المشروع بعناية ليوفر تجربة سكنية راقية تتناغم فيها التفاصيل الهندسية العصرية مع معايير الجودة العالية في البناء والتشطيب.

يضم المشروع مجموعة من الادوار السكنية المصممة بأسلوب حديث يلبي احتياجات العائلات الباحثة عن **الرحابة، الخصوصية، والتوازن** بين الجمال والوظيفة، مع توزيع مثالي للمساحات الداخلية يمنح كل ركن إحساسًا بالانسجام والراحة.

يتميز مشروع الصفاء هايتس 1 بقربه من **أهم المرافق الحيوية** مثل المدارس، المستشفيات، المراكز التجارية، ومحطة المترو، ليمنحك أسلوب حياة متكاملًا يجمع بين الهدوء والرقي وسهولة الوصول.

وبفضل جودة التنفيذ و ضمانات البناء الممتدة، يُعد المشروع خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن استثمار آمن وسكن يدوم بروح الفخامة. يتكون من 28 مبني سكني حيث يتكون كل مبني من 3 ادوار سكنية منفصلة بمساحات تتراوح بين **165 م<sup>2</sup> الي 290 م<sup>2</sup>**



الصفاهايتس  
ALSAFA HEIGHTS



جودة تُبنى لتدوم.

فخامة التفاصيل... تكتمل في كل زاوية.

الموقع الأمثل... والقيمة الأعلى.



# موقع المشروع

## الرياض حي الصفا



مساحة الأرض

8,227 م<sup>2</sup>



مميزات الموقع

- سهولة الوصول من عدة طرق رئيسية
- تقع الأرض في وسط مدينة الرياض
- كثرة الشركات والخدمات التجارية والترفيهية التي تساعد علي نجاح المشروع

# موقع المشروع والمميزات المحيطة

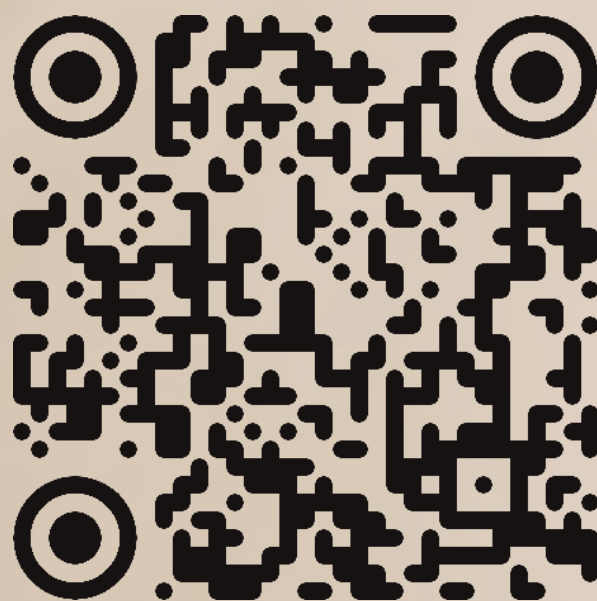
يقع مشروع الصفا هايتس في حي الصفا شرق الرياض، أحد الأحياء النابضة بالحياة والازدهار العمراني، ويتميز بموقعه الاستراتيجي المتصل بشبكة طرق رئيسية مثل طريق الدائري الشرقي وطريق عمر بن الخطاب، مما يمنح السكان سهولة الوصول إلى مختلف مناطق المدينة.

يُحاط المشروع بمجموعة من المرافق والخدمات الحيوية التي تجعل الحياة أكثر راحة وسهولة، مثل المدارس، المستشفيات، المراكز التجارية، والأسواق الكبرى، إضافة إلى قربه من محطة المترو وحديقة الملك عبدالله ومركز الرمال سنتر، ما يجعل موقعه مثاليًا للعائلات الباحثة عن التوازن بين الهدوء السكني والحيوية الحضرية.

يُعد موقع الصفا هايتس 1 من المواقع التي تجمع بين القيمة الاستثمارية العالية وجاذبية السكن العصري، مما يمنح المشروع تميزًا يجعله أحد أبرز المشاريع السكنية في شرق الرياض.

- قريب من حديقة النهضة
- قريب من حديقة الملك سلمان
- قريب من محطة مترو حي جرير
- قريب من حديقة الملك عبدالله
- قريب من ايكيا
- قريب من فيو مول
- قريب من جامعة الراجحي
- قريب من العثيم مول

اضغط هنا لتفقد الموقع



# تصميمات ذكية



غرفة خادمة



مجلس مستقل



نظام تحكم ذكي  
سمارت هوم



كاميرات مراقبة



مصعد راكب



# النماذج المتاحة

لاستعراض النماذج المتاحة  
اضغط هنا



نموذج A

## مخطط الدور الأرضي



موقف سيارة خاص



مجلس رجال



صالة عائلية



مطبخ



صالة طعام



2 غرف نوم



غرفة ماستر



4 دورات مياه



غرفة خادمة



مستودع



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



سعر البيع

1,340,000

مساحة الدور

231.1 م<sup>2</sup>

نموذج A

## مخطط الدور الأول



موقف سيارة خاص



مجلس رجال



صالة عائلية



صالة طعام



مطبخ



غرفتين نوم



غرفة ماستر



4 دورات مياه



غرفة خادمة



مستودع



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



مصعد



سعر البيع

999,000

مساحة الدور

168,18 م<sup>2</sup>

نموذج A

## مخطط الملحق العلوي



صالة عائلية



صالة طعام



غرفة نوم



غرفة ماستر



3 دورات مياه



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



مصعد



سعر البيع

790,000

مساحة الدور

164.33 م<sup>2</sup>

## نموذج B

### مخطط الدور الأرضي



موقف سيارة خاص



مجلس رجال



صالة عائلية



مطبخ



صالة طعام



غرفتين نوم



غرفة ماستر



4 دورات مياه



غرفة خادمة



مسودع



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



سعر البيع

1,650,000

مساحة الدور

258.57 م<sup>2</sup>

## نموذج B

### مخطط الدور الأول



موقف سيارة خاص



صالة عائلية



صالة طعام



مطبخ



غرفتين نوم



غرفة ماستر



4 دورات مياه



غرفة خادمة



مستودع



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



مصعد



سعر البيع

1,250,000

مساحة الدور

167.19 م<sup>2</sup>

نموذج B

## مخطط الملحق العلوي



موقف سيارة خاص



صالة عائلية



صالة طعام



غرفة نوم



غرفة ماستر



3 دورات مياه



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



مصعد



سعر البيع

1,150,000

مساحة الدور

162.43 م<sup>2</sup>

نموذج C

## مخطط الدور الأرضي



موقف سيارة خاص



مجلس رجال



صالة عائلية



مطبخ



صالة طعام



غرفتين نوم



غرفة ماستر



4 دورات مياه



غرفة خادمة



مستودع



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



سعر البيع

1,750,000

مساحة الدور

289.49 م<sup>2</sup>

وحدة مؤثثة

maskanre.sa

مسكن  
MASKAN

نموذج C

## مخطط الدور الأول



موقف سيارة خاص



صالة عائلية



صالة طعام



مطبخ



مستودع



غرفتين نوم



غرفة ماستر



غرفة خادمة



4 دورات مياه



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذي



مصعد



سعر البيع

1,250,000

مساحة الدور

167.19 م<sup>2</sup>

نموذج C

## مخطط الملحق العلوي



موقف سيارة خاص



صالة عائلية



صالة طعام



غرفة نوم



غرفة ماستر



3 دورات مياه



تكييف مخفي



سمارت هوم



دخول ذكي



مصعد



سعر البيع

1,150,000

مساحة الدور

162.43 م<sup>2</sup>

# شركاء النجاح

3 سنوات



2 سنة



3 سنوات



25 سنة



3 سنوات



10 سنة



25 سنة



50 سنة



# الضمانات

3



نظام سمارت هوم  
ضمان 3 سنوات

2



السيباكة شركة سمارت  
هوم تقنية ألمانية  
ضمان 50 سنوات

1



الأبواب الداخلية WPC  
مع مسكات الأبواب  
ضمان 10 سنوات

6



جميع الكابيل  
شركة كابلات الرياض

5



اسلاك تمديدات كهربائية  
وتبلون من شركة الفنار  
ضمان 25 سنوات

4



خلاطات وكراسي  
معلق جروهي  
ضمان 1 سنة

9



الحمامات مقاوم للرطوبة  
والمطبخ مقاوم للحريق

8



جميع الجبس بورد  
طريقة ميكانيكية  
ضمان 1 سنة

7



الدهانات  
شركة جوتن  
ضمان 1 سنة

12



بورسلان داخلي مقاس  
60x120 كامل المبنى  
ضمان 1 سنة

11



تركيب واجهات حجر  
للمشروع 2 سم بورسلان  
شركة المستقبل  
ضمان 3 سنوات

10



تركيب نحاس مكيفات  
مولر امريكي  
ضمان 3 سنوات  
علي النحاس

# الضمانات

15



تأمين ملاذ ضد العيوب الخفية  
ضمان 10 سنوات

14



ضمان هيكل انشائي  
ضمان 10 سنوات

13



مضلات خارجية كلاينك  
1.8 سعودي  
ضمان 5 سنوات

18



ضمان أعمال الواجهة ألمنيوم  
وزجاج مصنع الشباك الأسود  
ضمان 10 سنوات

17



ضمان الخزانات الارضية  
شركة اصيل عزل  
ضمان 10 سنوات

16



اشراف مكتب هندسي  
معتمد جميع المراحل

19



إضمان العزل المائي والحراري وفق للمواصفات والمقاييس العلمية يشمل عزل الخزانات والاسط حوالحمامات والمطابخ شركة أصيل العرب  
ضمان 10 سنة  
(اي استحداث اعمال جديدة يلغي الضمان)

# شكرا لكم

THANK YOU