

Lucilla

نخبة المباني
NOKHBAT
ALMABANI

شركة نخبة هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري بمدينة جدة، تعمل على تقديم حلول مبتكرة وعصرية لتحقيق رؤية عمرانية مستدامة. تأسست الشركة بهدف تطوير المشاريع السكنية والتجارية التي تلبي احتياجات السوق المحلي والإقليمي، مع الحفاظ على معايير عالية من الجودة والإتقان

تتميز الشركة بامتلاك فريق من الخبراء في مجالات الهندسة المعمارية، التصميم، وإدارة المشاريع، مما يضمن تنفيذ المشاريع وفقًا لأعلى المعايير. كما تلتزم الشركة بتطوير بيئات سكنية وتجارية متكاملة تتمتع بأحدث المرافق والخدمات، لتوفير تجربة حياة متكاملة وعصرية للسكان والمستثمرين

مع التركيز على الابتكار والاستدامة، تسعى شركة نخبة المباني إلى أن تكون شريكًا موثوقًا للمجتمع في تقديم مشاريع تضيف قيمة مميزة للمدينة، وتساهم في تطورها الحضاري





+ 600 ألف متر مربع
+ 600 thousand sqm

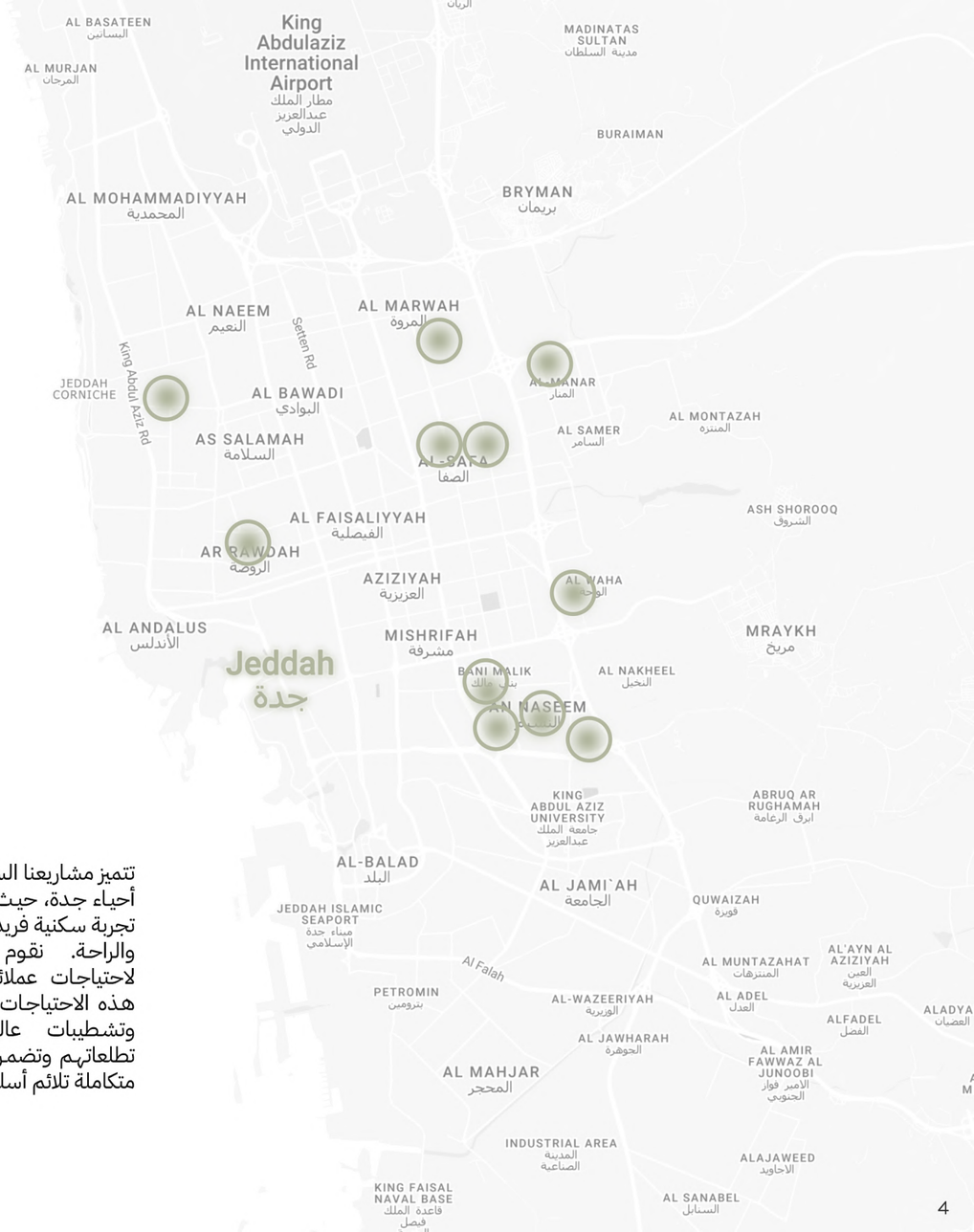
إجمالي المساحات المطورة و قيد الإنشاء
Total areas developed & under construction

+ 1100

إجمالي عدد الوحدات السكنية
Total numbers of housing units

أكثر من 15 مشروع
More than 15 projects

مشاريع شركة نخبة المباني
للتطوير العقاري



تتميز مشاريعنا السكنية بتوزيعها في أرقى أحياء جدة، حيث نحرص على تقديم تجربة سكنية فريدة تجمع بين الفخامة والراحة. نقوم بدراسة مفصلة لاحتياجات عملائنا المتنوعة، ونترجم هذه الاحتياجات إلى تصاميم مبتكرة وتشطيبات عالية الجودة تلبي تطلعاتهم وتضمن لهم بيئة معيشية متكاملة تلائم أسلوب حياتهم



Lucilla

مشروع "لوسيلا" احد المشاريع المتميزة التي تقدم تجربة سكنية استثنائية في قلب المدينة. يتميز المشروع بتنوع وحداته السكنية التي صُممت بعناية لتلبية مختلف احتياجات العملاء، سواء من حيث المساحات أو التخطيطات. يقدم "لوسيلا" مزيجاً من الشقق الفاخرة التي تناسب الأفراد والعائلات، حيث تتنوع الخيارات بين الشقق الصغيرة العصرية والشقق الكبيرة ذات المساحات الواسعة، مما يمنح العملاء مرونة في اختيار الوحدة السكنية التي تتوافق مع أسلوب حياتهم.

كما يتميز المشروع بتشطيباته الفاخرة واستخدامه لأجود المواد التي تضمن أعلى مستويات الجودة والمتانة. فقد تم اختيار كل عنصر بعناية فائقة، بدءاً من الأرضيات والأسقف وصولاً إلى التفاصيل الدقيقة مثل الإضاءة والأبواب، مما يضفي على كل وحدة سكنية لمسة من الفخامة والرقي.

ويأتي "لوسيلا" في موقع متميز جداً، حيث يوفر سهولة الوصول إلى أهم المناطق الحيوية والخدمات في المدينة، مما يجعله خياراً مثالياً لمن يبحثون عن حياة عصرية تجمع بين الراحة والرفاهية.
تمت دراسة المشروع بشكل تفصيلي من خلال مراحل متعددة، بدءاً من التخطيط الأولي وحتى التنفيذ النهائي، لضمان تلبية كافة المتطلبات وتوفير بيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعات العملاء


لاونج مشترك
إرتفاع سقف عالي
تكييف يورك مركزي
نادي رياضي
منطقة لعب أطفال
5.00 M
YORK
Lucilla ... المكان المناسب لك و لعائلتك

لأننا في نخبة المباني نفتخر بالاهتمام الفائق بأدق التفاصيل، حيث تتمثل غايتنا في تحقيق راحة ورفاهية عملائنا الكرام.فنحن نضع معايير عالية لاختيار مواقع مشاريعنا، حيث نتأكد من إنتقائها في أفضل أحياء جدة، ونخضع كل موقع لدراسة دقيقة بأسلوب متفرد يضمن الجودة والتميز بلا مثيل.

يسرنا أن نعرض لكم مشروع لوسيلا، الذي يتمتع بموقع استراتيجي متميز في حي النهضة، غرب مدينة جدة. يقع المشروع بالقرب من طريق الملك عبد العزيز، شارع حراء، مما يسهل الوصول إلى أهم الوجهات داخل المدينة وخارجها، بالإضافة إلى قربه من خدمات حيوية مثل مطار الملك عبدالعزيز و كورنيش جدة الرئيسي ومراكز التسوق والمرافق الترفيهية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للمستثمرين والسكان على حد سواء.

Lucilla

١٠ دقائق
واجهة جدة البحرية

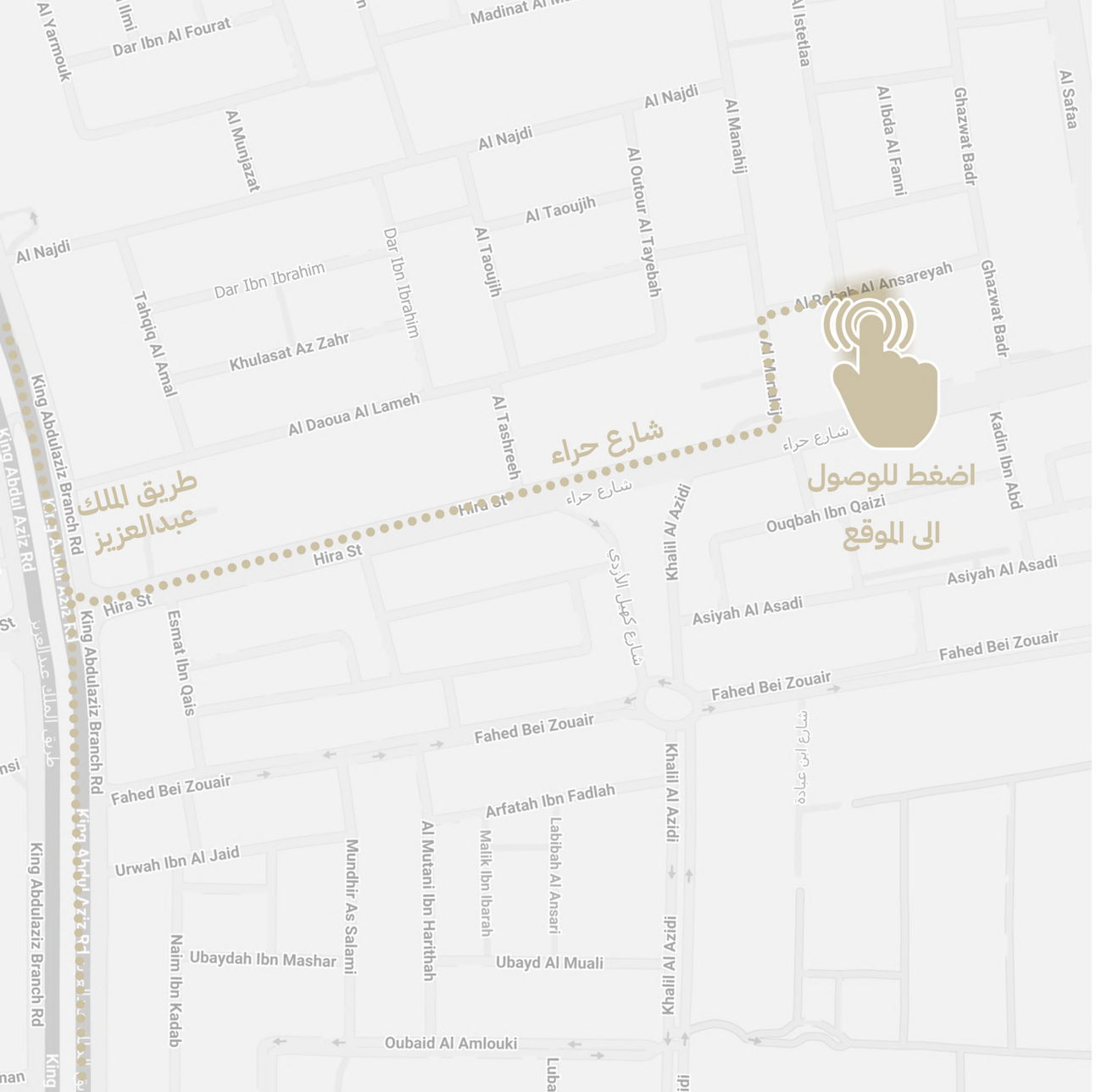
٥ دقائق
مجمع اتيليه لافي

١٠ دقائق
مطار جدة الدولي

٥ دقائق
الردسي مول

٢ دقائق
طريق الملك عبد العزيز

دقيقة
شارع حراء





مشروع "لوسيلا" السكني يجسد التميز في التصميم والابتكار، حيث نحرص على استغلال الفراغات بذكاء لتوفير مساحات رحبة ووظيفية تناسب احتياجات عملائنا المتنوعة. في "لوسيلا"، ندمج بين الأناقة العملية والتصميم المريح لتقديم تجربة معيشية استثنائية.

يتم تطوير المشروع وفقاً لأعلى معايير الاستدامة، مما يضمن توفير بيئة سكنية موفرة للطاقة وصديقة للبيئة. كما نعتمد على استخدام أفخر الخامات في التشطيب لضمان جودة فائقة تدوم طويلاً، مع مراعاة الذوق الرفيع لكل عميل، لتكون تصاميم "لوسيلا" انعكاساً لشخصياتهم وتطلعاتهم الفريدة.






Lucilla

شقة 6 غرف بمساحة 210 م2

غرفة نوم رئيسية ١	5.20 x 3.85	حمام نوم رئيسي ١	3.35 x 1.40		
غرفة نوم رئيسية ٢	4.50 x 4.10	حمام نوم رئيسي ٢	2.70 x 1.40		
غرفة نوم	3.80 x 3.80	حمام مشترك	2.40 x 1.50		
غرفة نوم	3.80 x 3.70	حمام ضيوف	1.60 x 1.20		
صالة	6.60 x 4.60	مغسلة ضيوف	2.15 x 1.20		
طعام	4.00 x 3.90	غرفة خادمة	2.20 x 1.75		
مجلس	4.90 x 4.30	حمام خادمة	1.40 x 0.85		
مطبخ	4.20 x 3.10	بلكونة	4.40 x 0.75		



210 m2

مساحة الوحدة
Unit Area

6 Rooms

عدد الغرف
Rooms Number

شقة 5 غرف بمساحة 186 م2

غرفة نوم رئيسية	4.45 x 4.30	حمام نوم رئيسي	2.45 x 1.50		
غرفة نوم	3.90 x 3.70	حمام مشترك	2.40 x 1.50		
غرفة نوم	3.80 x 3.80	حمام ضيوف	1.55 x 1.30		
صالة	9.60 x 5.70	مغسلة ضيوف	2.40 x 1.30		
مجلس	4.95 x 4.10	غرفة خادمة	2.20 x 1.75		
مطبخ	4.20 x 3.00	حمام خادمة	1.40 x 0.85		



186 m2

مساحة الوحدة
Unit Area

5 Rooms

عدد الغرف
Rooms Number

شقة 5 غرف بمساحة 193 م2

غرفة نوم رئيسية	5.00 x 3.80	|	حمام نوم رئيسي	2.55 x 1.50	
غرفة نوم	3.90 x 3.80	|	حمام مشترك	2.40 x 1.50	
غرفة نوم	3.80 x 3.80	|	حمام ضيوف	1.60 x 1.30	
صالة	6.90 x 5.10	|	مغسلة ضيوف	2.75 x 1.30	
مجلس	4.50 x 4.50	|	غرفة خادمة	2.65 x 1.50	
غرفة طعام	4.70 x 3.80	|	حمام خادمة	1.50 x 0.80	
مطبخ	4.10 x 3.00	|	بلكونة	4.20 x 1.50	



193 m2

مساحة الوحدة
Unit Area

5 Rooms

عدد الغرف
Rooms Number

وحدة D
Unit D

شقة 4 غرف بمساحة 148 م2

غرفة نوم رئيسية	5.00 x 3.80	|	حمام نوم رئيسي	2.40 x 1.50	
غرفة نوم	3.80 x 3.80	|	حمام مشترك	2.45 x 1.50	
غرفة نوم	3.80 x 3.80	|	حمام ضيوف	1.45 x 1.40	
صالة	6.90 x 4.50	|	مغسلة ضيوف	2.50 x 1.40	
مجلس	4.70 x 4.10	|	غرفة خادمة	2.50 x 1.50	
مطبخ	4.10 x 2.80	|	حمام خادمة	1.50 x 0.80	



148 m2

مساحة الوحدة
Unit Area

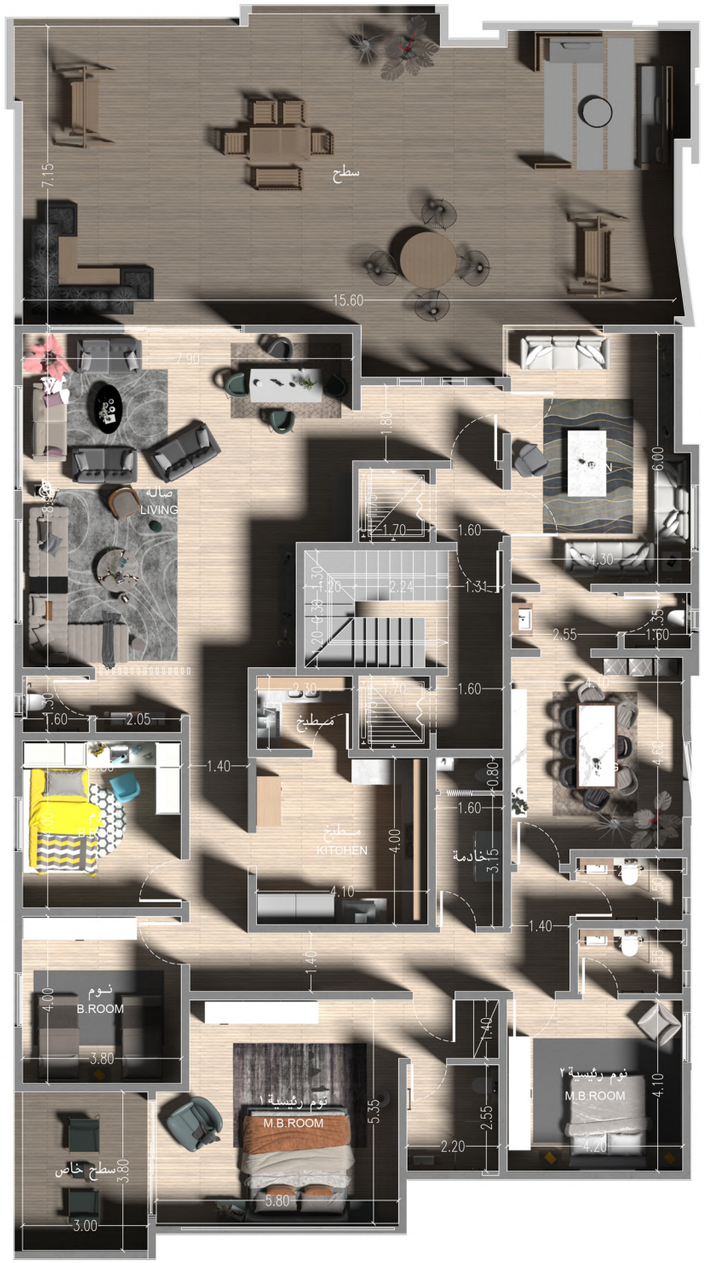
4 Rooms

عدد الغرف
Rooms Number


Lucilla
live your dream

ملحق 6 غرف بمساحة 291 م2 بسطح خارجي بمساحة 123 م2
بالإضافة الى سطح خاص لغرفة النوم الرئيسية بمساحة 13 م2

غرفة نوم رئيسية ١	5.80 x 5.35	|	حمام نوم رئيسي ٢	2.50 x 1.55	
غرفة نوم رئيسية ٢	4.20 x 4.10	|	حمام مشترك	2.60 x 1.50	
غرفة نوم	4.00 x 3.80	|	حمام ضيوف	1.60 x 1.35	
غرفة نوم	4.00 x 3.80	|	مغسلة ضيوف	2.55 x 1.35	
صالة	8.00 x 7.90	|	حمام صالة	1.60 x 1.30	
مجلس	6.00 x 4.30	|	مغسلة صالة	2.05 x 1.30	
غرفة طعام	4.60 x 4.10	|	غرفة خادمة	3.15 x 1.60	
مطبخ	4.10 x 4.00	|	حمام خادمة	1.60 x 0.80	
مطبخ خدمة	2.30 x 1.75	|	سطح	123 m2	
حمام نوم رئيسي ١	2.55 x 2.20	|	سطح خاص	13 m2	



5 meter

صالة بإرتفاع
Reception Height

6 Rooms

عدد الغرف
Rooms Number

291 m2

مساحة الوحدة
Unit Area

123 m2

مساحةالسطح
Roof Area

ملحق B
Annex B

ملحق 6 غرف بمساحة 236 م2 بسطح خارجي بمساحة 68 م2
بالإضافة الى سطح خاص لغرفة النوم الرئيسية بمساحة 13 م2

غرفة نوم رئيسية ١	|	5.80 x 5.00	حمام نوم رئيسي ٢	|	2.45 x 1.50
غرفة نوم رئيسية ٢	|	4.20 x 3.80	حمام مشترك	|	2.60 x 1.50
غرفة نوم	|	4.00 x 3.80	حمام ضيوف	|	1.60 x 1.30
غرفة نوم	|	4.00 x 3.80	مغسلة ضيوف	|	2.05 x 1.30
صالة	|	8.00 x 6.00	غرفة خادمة	|	2.65 x 1.90
مجلس	|	5.70 x 4.00	حمام خادمة	|	1.30 x 1.10
غرفة طعام	|	3.80 x 3.80	سطح	|	68 m2
مطبخ	|	3.80 x 3.20	سطح خاص	|	13 m2
حمام نوم رئيسي ١	|	2.65 x 1.50			



68 m2
مساحةالسطح
Roof Area

236 m2
مساحة الوحدة
Unit Area

6 Rooms
عدد الغرف
Rooms Number

5 meter
صالة بإرتفاع
Reception Height

مميزات المشروع
Project Features

- موقع ممتاز في منتصف مدينة جدة
- مداخل عصرية مكيفة
- مساحة لعب أطفال في قلب المشروع
- دخول ذكي مدخل العمارة
- سمارت تكنولوجي متكامل
- عوازل عاليه الجودة للوحدات السكنية
- تنوع في مساحات الوحدات
- خامات مستخدمة ذات جودة عالية
- تشطيب فائق بروح عصرية
- النوافذ زجاج مزدوج لعزل الحرارة والغبار
- غرفة سائق لأغلب الوحدات
- خزان مياه لكل وحدة سكنية
- غاز مركزي يغطي جميع الوحدات



مصاعد عالية

دهانات

لوحات كهربائية

شبكة صرف صحي

غطاسات هيونداي

أسلاك كهربائية

مفاتيح من شركة ليجراند
بتصميم عصري

تكييف مركزي من شركة يورك

نظام أمني لدخول العمارة
و كاميرات مراقبة

عزل مائي للحمامات و المطابخ و
عزل مائي وحراري للأسطح

سيفون و خلاط شاور مدفون

لاونج ترفيهي

منطقة العاب أطفال

مواقف لكل وحدة سكنية

سمارت تيكنولوجي هوم

نادي رياضي

نخبة المباني
NOKHBAT ALMABANI

خصومات إستثنائية

"تقديراً لثقتك بنا واهتمامنا البالغ بك، نقدم لك خصومات استثنائية بالتعاون مع شركائنا"

خصم 25% من هوم سنتر على جميع المنتجات	homecentre
خصم 20% من البا للأجهزة الإيطالية على جميع المنتجات	ELBA HOME APPLIANCES
خصم 15% من شركة عوض بادي نحاس على الأجهزة	شركة عوض بادي نحاس التجارية AWAD BADI NAHAS TRADING CO.
خصم 40% من شركة مطباخ الطباع على تركيب المطابخ مع إمكانية التقسيط	الطباع TABBAA مطابخ KITCHENS



Lucilla


Lucilla
نخبة المباني
NOKHBAT
ALMABANI
ترحب بكم شركة نخبة المباني للتطوير العقاري
للتواصل و الإستفسار عن مشروع لوسيلا
نخدمكم على الأرقام التالية
0507 222 085
0507 222 080
0556 416 760
0533 320 784
0500 300 679
0500 900 238