

BY  
FIRST AVENUE



# La Perle

## Residences



المسوق الحصري



[unit.hawyia.sa](http://unit.hawyia.sa)



**FIRST AVENUE**  
real estate development  
الجادة الأولى للتطوير العقاري

## قصتنا في بدايتنا Our Story Our Beginning

نحن في شركة الجادة الأولى نؤمن بصناعة القيمة من خلال تطوير مشاريع ملهمة و إستثمارات واعدة.

We at the **1st Avenue** believe in value creation through inspiring developments & rewarding investments.

# هنا يبني الغد

This is where Tomorrow is built

السعودية لم تعد وجهة فقط، بل مستقبل يتشكل.  
الرياض، برؤية 2030، تتحول إلى عاصمة عالمية للابتكار والفرص والنمو المتسارع.

Saudi Arabia is no longer a destination, it's the future unfolding. Riyadh, driven by Vision 2030, rises as a global capital of innovation, opportunity, and unstoppable growth.



نعيد تعريف  
السكن الفاخر

Redefining Luxury Living

# La Perle Residences

يتميز مشروع «لابيرل ريزيدنسز» بموقعه الاستراتيجي في حي النخيل الغربي بالرياض، ويمتد على مساحة 3,300 م<sup>2</sup>. حيث يقدم المشروع مفهوماً معمارياً متفرداً عبر 4 مبان تضم 28 وحدة سكنية متنوعة (20 وحدة بنظام بنتهاوس/دورين، و8 وحدات تقليدية). صُمم المشروع ليضمن أعلى درجات الخصوصية والرفاهية، حيث تحظى كل وحدة بمصعد خاص ومواقف خاصة في القبو، فضلاً عن الحدائق الداخلية والتراسات الرحبة.

Strategically located in Riyadh's Western Al Nakheel on 3,300 sqm, La perle Residences features unique architecture across 4 buildings. The 28 exclusive units (20 penthouses & 8 apartments) are designed for ultimate privacy, each offering a private elevator, basement parking, and spacious private gardens or terraces»

عدد العماير  
Number of Buildings

4

عمارة سكنية

مسطحات البناء  
Built-up Area (BUA)

10,447 م<sup>2</sup>

متر مربع

مساحة أرض  
Land Area / m<sup>2</sup>

3,300 م<sup>2</sup>

متر مربع

شقق دور واحد  
Single-Story Apartments

8

شقة دور واحد

شقق دورين بنتهاوس  
Two-Story Penthouses

20

شقة بنتهاوس

عدد المصاعد  
Number of Elevators

28

مصعد خاص



# موقع استراتيجي في شمال الرياض النابض

## Strategic Location



يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً في أرقى أحياء الرياض، حيث تحيط به أهم الشرايين الحيوية: (الدائري الشمالي، طريق الأمير تركي الأول، طريق الملك خالد، وشارع الأمير عبدالعزيز بن ثنيان). يضمن هذا الموقع سهولة الوصول لكافة مناطق الأعمال والمراكز التجارية والخدمات الطبية والتعليمية.

The project is strategically located in one of Riyadh's most prestigious districts, surrounded by vital arteries: Northern Ring Road, Prince Turki Al Awwal Road, King Khalid Road, and Prince Abdulaziz Bin Thunayan Street. This prime location ensures easy access to all business districts, commercial centers, and medical and educational facilities.

# هدوء النخيل الفاخر بجوار إيقاع الأعمال

Serenity within the vibrant Riyadh



المسار الرياضي  
Sports Boulevard

8 دقائق



بوليفارد الرياض  
BLVD

10 دقائق



المركز المالي  
KAFD

7 دقائق



جامعة الملك سعود  
King Saud University

5 دقائق



المكعب داون تاون  
MUKAAB

15 دقيقة



بوابة الدرعية  
Diriyah Gate

10 دقائق



المدينة الرقمية  
Digital City

11 دقيقة



مستشفى دلة  
Dallah Hospital

10 دقيقة



الرياض بارك  
Riyadh Park

9 دقيقة



ذا زون  
The Zone

10 دقيقة



الافنيوز  
The Avenues

15 دقيقة



يو ووك  
You walk

5 دقائق



## بيئة ضُمت بعناية

### A Meticulously Designed Environment

لم نكتفِ بالفصل بين الوحدات، بل منحنا كل وحدة استقلالية تامة. التصميم يضمن عدم تداخل مسارات الحركة، ليمنحك شعور «الفيللا» في قلب مبنى عصري.

We didn't just separate the units; We ensured absolute privacy. The design guarantees distinct circulation paths, offering you the experience of a «Villa» within a modern building.

# لكل وحدة مصعدھا الخاص

## A Private Elevator for Every Unit

في مشروع «لابيرل ريزيدنسز»، نحن نؤمن بأن الرفاهية الحقيقية تكمن في الخصوصية المطلقة. لهذا السبب، تخطينا المألوف وقدمنا ميزة نادرة لا تجدها إلا في القصور والفلل الفاخرة: مصعد خاص لكل وحدة سكنية.

At La Perle Residences, we define true luxury as absolute privacy. Surpassing the conventional, we offer a rare exclusivity found only in grand palaces and estates: a private elevator for each unit.

# مميزات المشروع

## Project Features



مواقف قبو  
Basement Parking



ممرات مكيفة  
Air-Conditioned Corridors



مساحات خاصة  
Private Spaces



مكيفات مخفية  
Concealed AC



كاميرات مراقبة  
Security Cameras



مداخل خاصة  
Private Entrances



أنظمة ذكية  
Smart Systems



نباتات طبيعية  
Natural Plants



غرفة عاملة  
Maid's Room



مرمى نفايات  
Garbage Chute

# الضمانات

## La Perle Residences Guarantees

15

عام ضمان على

تمديدات السباكة

Plumbing Installations

25

عام ضمان على

التمديدات الكهربائية

Electrical Installations

2

عامين ضمان على

الإضاءة

Lighting

10

أعوام ضمان على

العزل المائي والحراري

Waterproofing & Thermal Insulation

3

أعوام ضمان على

المكيفات

Air Conditioning

10

أعوام ضمان على

الهيكل الإنشائي

Structural Framework

3

أعوام ضمان على

المصاعد

Elevators

هذه الضمانات هي بصمة الثقة من شركة الجادة الأولى، لنضمن لك ولعائلتك مستقبلاً مستداماً ومنزلاً خالياً من المتاعب.

These warranties are First Avenue's signature of trust, ensuring a sustainable future and a hassle-free home for you and your family.



## رفاهية السكن المستقل بتصاميم استثنائية

The luxury of independent living  
with exceptional designs



تصاميم تتحدى المألوف، وحياة الدورين برفاهية  
مطلقة، تمنحك شعور المنزل المستقل وليس  
مجرد شقة.

Designs that defy the ordinary, and two-story  
living in absolute luxury, giving you the feeling  
of an independent home, not just an apartment.

نماذج  
الوحدات السكنية

Apartment Layouts

28

لؤلؤة

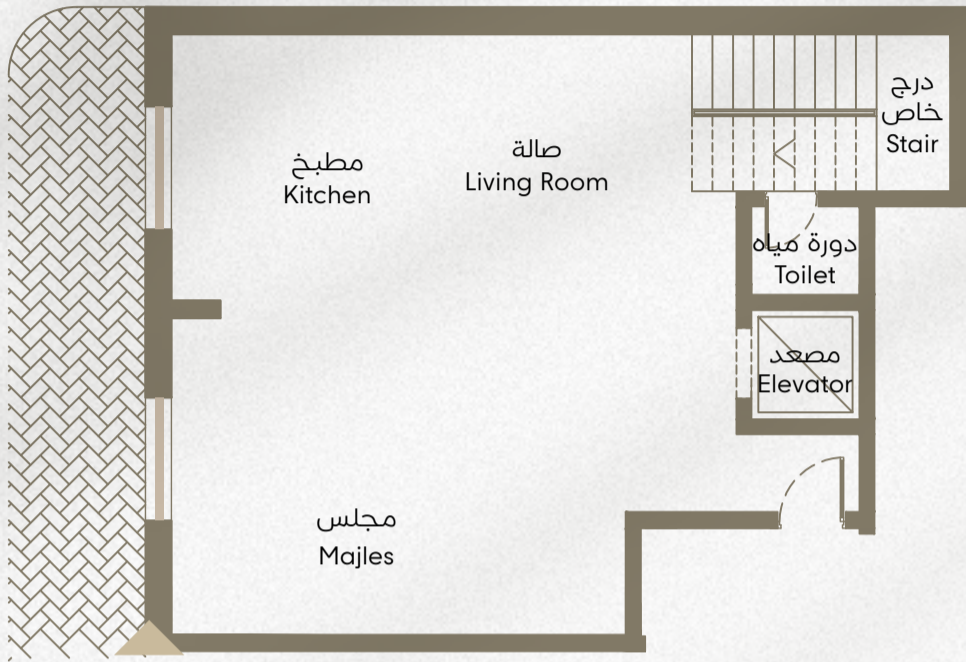
Pearls

صاغتھا «الجادة الأولى»

Crafted by First Avenue

# نموذج Layout

# A



الدور الأرضي

شقة  
بنتهاوس  
(دورين)  
دور أرضي + أول

مساحة  
250 م<sup>2</sup>  
Area

Penthouse  
(Ground + 1st Floor)

2  
شقة سكنية

A-101 | B-101

واجهة جانبية  
1 أو 2 موقف سيارة  
مصعد خاص  
2 مدخل للوحدة



الدور الأول

# نموذج Layout B



الدور الأرضي

شقة  
بنتهاوس  
(دورين)  
دور أرضي + أول

مساحة  
306 م<sup>2</sup>  
Area

Penthouse  
(Ground + 1st Floor)

6  
شقق سكنية

A-102 | C-101 | C-102

B-102 | D-101 | D-102

إرتداد خاص

واجهة جانبية

2 موقف سيارة

مصعد خاص

2 مدخل للوحدة



الدور الأول

# نموذج Layout C



الدور الأرضي

شقة  
بنتهاوس  
(دورين)  
دور أرضي + أول

مساحة  
265 م<sup>2</sup>  
Area

Penthouse  
(Ground + 1st Floor)

8  
شقق سكنية

A-103 | A-104

B-103 | B-104

C-103 | C-104

D-103 | D-104

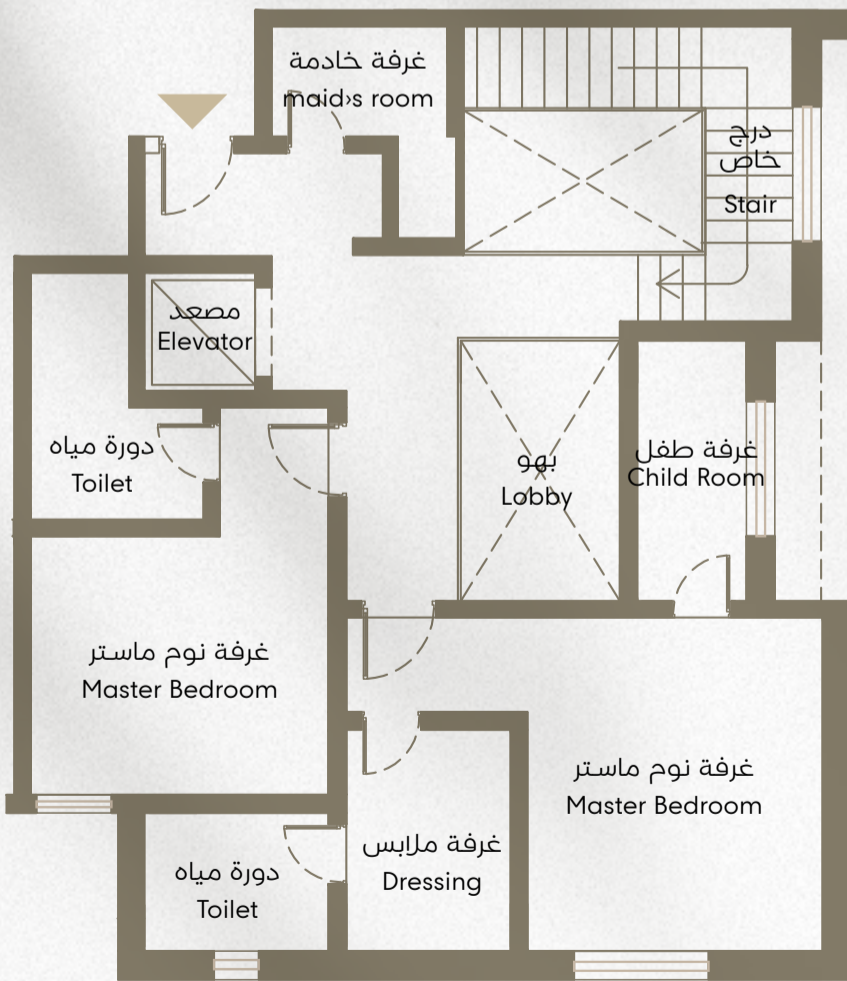
واجهة جانبية

1 أو 2 موقف سيارة

مصعد خاص

2 مدخل للوحدة

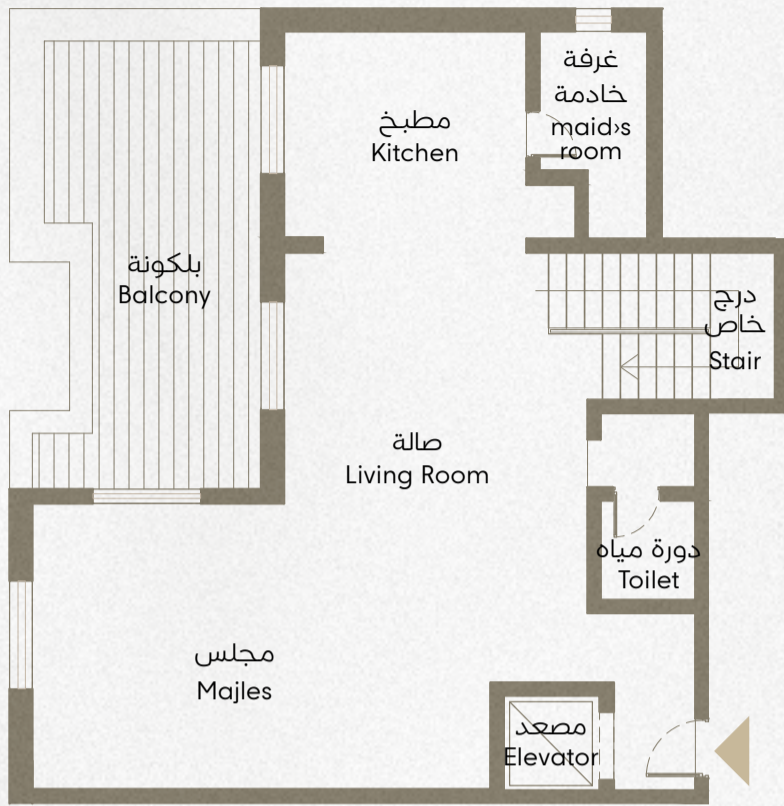
\* متوفر من هذا النموذج  
وحدات بدون ارتداد خاص



الدور الأول

# نموذج Layout

## D



## الدور الأول

## شقة بنتهاوس (دورين) دور أول + ثاني

مساحة  
390 م<sup>2</sup>  
Area

## Penthouse (1st + 2nd Floor)

4  
شقق سكنية

A-201 | A-202

B-201 | B-202

واجهة جانبية

1 أو 2 موقف سيارة

مصعد خاص

2 مدخل للوحدة



## الدور الثاني

# نموذج E

مساحة  
155 م<sup>2</sup>  
Area

واجهه جانبية  
1 أو 2 موقف سيارة  
مصعد خاص

شقة (Single Story)  
2nd Floor  
(دور واحد) الدور الثاني

A-203 | A-204  
B-203 | B-204

4  
شقق سكنية



# نموذج F

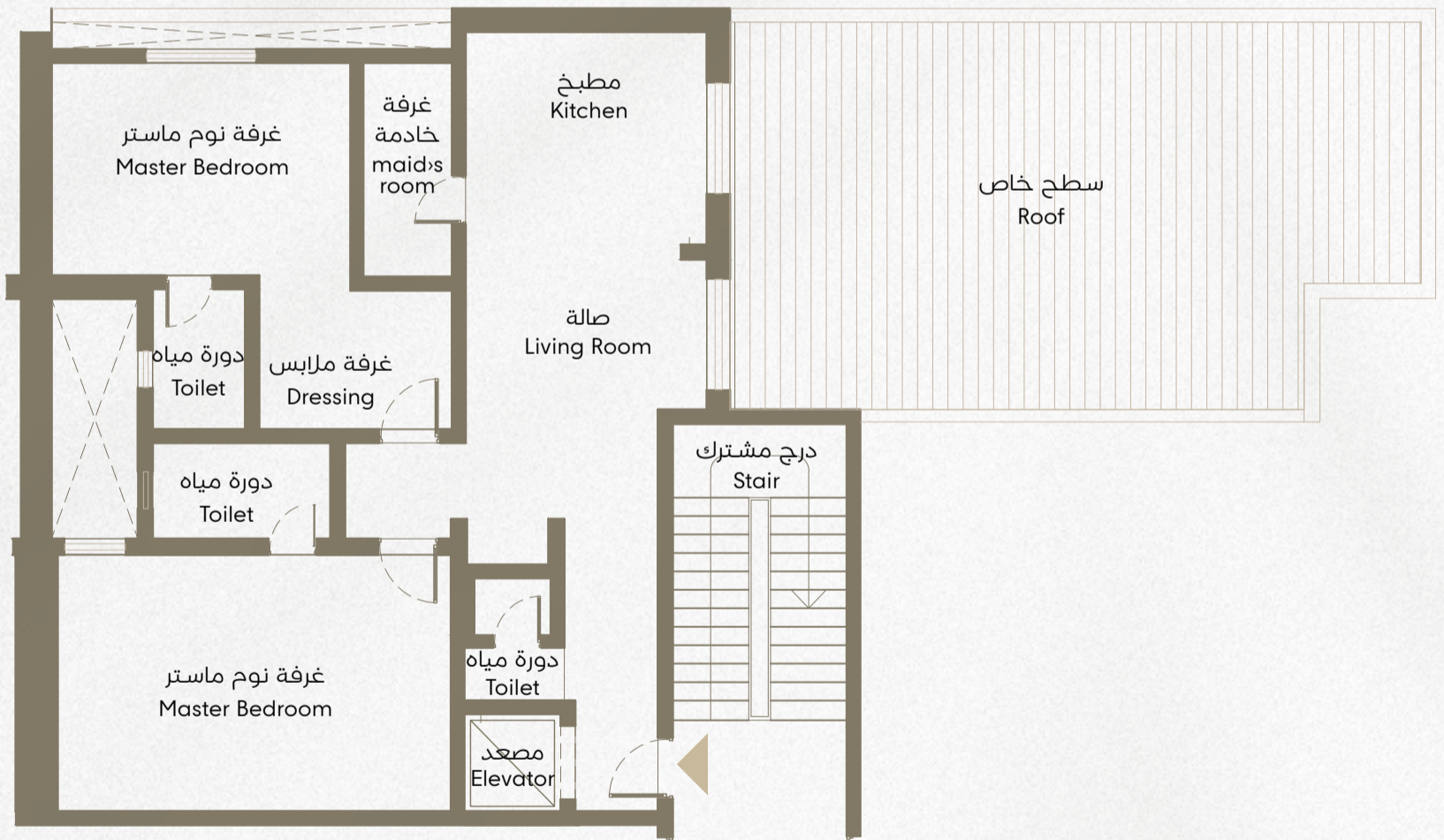
مساحة  
220 م<sup>2</sup>  
Area

واجهة خلفية  
1 أو 2 موقف سيارة  
مصعد خاص  
سطح خاص

شقة (Single Story)  
2nd Floor  
الدور الثاني (دور واحد)

C-201 | C-202  
D-201 | D-202

4  
شقق سكنية



\* Plans are approximate and may differ on some models

\* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج

مواصفات  
الوحدات  
السكنية

Unit Specifications

La Perle  
*Residences*

# مواصفات الوحدات السكنية

## Unit Specifications

### 8 وحدات سكنية مبنى A

عدد المواقف Parking	المميزات Features	النموذج Model	مساحة الوحدة م <sup>2</sup> Unit Area (m <sup>2</sup> )		رقم الوحدة Unit No.	الدور Floor
			إجمالي	إضافي		
2	زاوية أمامية Front Corner	A	-	251 م <sup>2</sup>	A-101	الأرضي والأول G & 1st Floor
2	واجهة جانبية + حوش Side View + Private Yard	B	55 م <sup>2</sup>	302 م <sup>2</sup>	A-102	
2	زاوية أمامية + ممر Front Corner + Passageway	C	-	278 م <sup>2</sup>	A-103	
2	واجهة جانبية Side View	C	-	259 م <sup>2</sup>	A-104	
2	زاوية أمامية + بلكونة Front Corner + Balcony	D	95 م <sup>2</sup>	383 م <sup>2</sup>	A-201	الثاني والمعلق 2nd & Roof
3	زاوية أمامية + بلكونة Front Corner + Balcony	D	105 م <sup>2</sup>	392 م <sup>2</sup>	A-202	
1	واجهة جانبية Side View	E	-	156 م <sup>2</sup>	A-203	الثاني فقط
1	واجهة جانبية Side View	E	-	157 م <sup>2</sup>	A-204	2nd

### 6 وحدات سكنية مبنى C

عدد المواقف Parking	المميزات Features	النموذج Model	مساحة الوحدة م <sup>2</sup> Unit Area (m <sup>2</sup> )		رقم الوحدة Unit No.	الدور Floor
			إجمالي	إضافي		
2	واجهة جانبية + حوش Side View + Private Yard	B	56 م <sup>2</sup>	306 م <sup>2</sup>	C-101	الأرضي والأول G & 1st Floor
2	زاوية خلفية + حوش Rear Corner + Private Yard	B	69 م <sup>2</sup>	306 م <sup>2</sup>	C-102	
2	واجهة جانبية + ممر Side View + Passageway	C	-	259 م <sup>2</sup>	C-103	
2	واجهة جانبية + ممر + حوش Side View + Passageway + Yard	C	38 م <sup>2</sup>	273 م <sup>2</sup>	C-104	
2	واجهة خلفية + سطح Rear View + Roof Terrace	F	77 م <sup>2</sup>	214 م <sup>2</sup>	C-201	الثاني فقط 2nd
3	واجهة جانبية + سطح Side View + Roof Terrace	F	90 م <sup>2</sup>	228 م <sup>2</sup>	C-202	

# مواصفات الوحدات السكنية

## Unit Specifications

8  
وحدات سكنية

# B

مبنى

عدد المواقف Parking	المميزات Features	النموذج Model	مساحة الوحدة م <sup>2</sup> Unit Area (m <sup>2</sup> )		رقم الوحدة Unit No.	الدور Floor
			إجمالي	إضافي		
1	زاوية أمامية Front Corner	A	-	251 م <sup>2</sup>	B-101	الأرضي والأول
1	واجهة جانبية + حوش Side View + Private Yard	B	56 م <sup>2</sup>	302 م <sup>2</sup>	B-102	
2	زاوية أمامية + ممر Front Corner + Passageway	C	-	254 م <sup>2</sup>	B-103	G & 1st Floor
2	واجهة جانبية Side View	C	-	259 م <sup>2</sup>	B-104	
2	زاوية أمامية + بلكونة Front Corner + Balcony	D	96 م <sup>2</sup>	383 م <sup>2</sup>	B-201	الثاني والملحق 2nd & Roof
2	زاوية أمامية + بلكونة Front Corner + Balcony	D	105 م <sup>2</sup>	393 م <sup>2</sup>	B-202	
1	واجهة جانبية Side View	E	-	157 م <sup>2</sup>	B-203	الثاني فقط 2nd
2	واجهة جانبية Side View	E	-	157 م <sup>2</sup>	B-204	

6  
وحدات سكنية

# D

مبنى

عدد المواقف Parking	المميزات Features	النموذج Model	مساحة الوحدة م <sup>2</sup> Unit Area (m <sup>2</sup> )		رقم الوحدة Unit No.	الدور Floor
			إجمالي	إضافي		
2	واجهة جانبية + حوش Side View + Private Yard	B	56 م <sup>2</sup>	307 م <sup>2</sup>	D-101	الأرضي والأول
2	زاوية خلفية + حوش Rear Corner + Private Yard	B	69 م <sup>2</sup>	306 م <sup>2</sup>	D-102	
2	واجهة جانبية + ممر Side View + Passageway	C	-	259 م <sup>2</sup>	D-103	G & 1st Floor
2	واجهة جانبية + ممر + حوش Side View + Passageway + Yard	C	38 م <sup>2</sup>	273 م <sup>2</sup>	D-104	
1	واجهة خلفية + سطح Rear View + Roof Terrace	F	77 م <sup>2</sup>	215 م <sup>2</sup>	D-201	الثاني فقط 2nd
2	واجهة جانبية + سطح Side View + Roof Terrace	F	90 م <sup>2</sup>	228 م <sup>2</sup>	D-202	



## رفاهية خاصة بتصميم فريد

Private Luxury with a Unique Design



يعكس التصميم الداخلي فلسفة شركة الجادة الأولى في خلق مساحات لا تكتفي بالجمال البصري، بل تعزز جودة الحياة.

Designed to enhance life, not just looks.



**FIRST AVENUE**  
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري

[www.the1stavenue.com.sa](http://www.the1stavenue.com.sa)

المسوق الحصري



053 805 1594

050 257 7103

053 538 9171

[unit.hawya.sa](http://unit.hawya.sa)