

الاسكندرية



2026

مجمع سكني فاخر

Luxury Residential Compound

الرقم الموحد للمبيعات:

92000 4365

رقم الترخيص: 47/599

License No.: 47/599





Al Saeedan Real Estate is one of the most established real estate companies in the Kingdom of Saudi Arabia and the Arab world. It was founded with a strong belief in supporting the Kingdom's development journey and in the pivotal role of real estate as a fundamental base for economic, tourism, and urban projects, as well as a strategic driver of sustainable development.

The company has successfully cemented its position as a leading real estate entity by contributing to urban development through the development and construction of commercial and residential projects, real estate trading, the provision of consultancy services, and valuation and appraisal services.

تُعد شركة آل سعيديان للعقارات من أعرق الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية والعالم العربي، حيث انطلقت بدافع الإيمان بأهمية دعم مسيرة التنمية التي شهدتها المملكة، وبالدور المحوري الذي يلعبه القطاع العقاري كقاعدة أساسية تقوم عليها المشاريع الاقتصادية والسياحية والعمرانية، وعنصرًا استراتيجيًا داعمًا للتنمية المستدامة بمفهومها الشامل.

وقد نجحت الشركة في ترسيخ مكانتها كأحد الأقطاب العقارية الرائدة في تعزيز التنمية العمرانية، من خلال تطوير وبناء المشاريع التجارية والسكنية، وممارسة أنشطة البيع والشراء العقاري، وتقديم الاستشارات، إلى جانب خدمات التثمين والتقييم.

مركز دبي
للثقافة
والسياحة





المحتوى

03	Al Liwan	عن الليوان
05	Location & Surrounding Landmarks	الموقع والعالم المحيطة
06	Residential Components	مكونات المشروع السكنية
07	Amenities & Facilities	الخدمات والمرافق
08	Villa A	A فيلا
13	Villa D	D فيلا
18	Villa D1	D1 فيلا
23	Villa C	C فيلا
28	Townhouse	تاون هاوس

Al Liwan

عن الليوان



Between the spirit of place and residential comfort..

We drew inspiration for the name **Al Liwan** from the concept of a shared central space, translating this meaning into an integrated residential community in **Al-Salmaniyah District**, developed on a land area of **26,400 m²** with a total built-up area of **34,000 m²**.

Shaded internal streets, gardens overlooking the villas, and integrated facilities that enhance privacy and offer residents a calm, connected lifestyle.

بين روح المكان وراحة السكن..
استلهمنا اسم **الليوان** من فكرة المساحة الجامعة،
وقد ترجمنا هذا المعنى إلى مجتمع سكني متكامل في
حي السلمانية على مساحة أرض تبلغ **26,400 م²**،
ومسطح البناء **34,000 م²**.

شوارع داخلية مظلمة، وحدائق تطل عليها الفلل،
ومرافق متكاملة تُعزز الخصوصية وتمنح السكان
نمط حياة هادئًا ومترابطًا.





الموقع والمعالم المحيطة

Location & Surrounding Landmarks



المربع الجديد
New Murabba

دقائق
min

6

موسم الدرعية
Diriyah Season

دقائق
min

7

بوليفارد وورلد
Boulevard World

دقيقة
min

15

مركز الملك عبدالله المالي
King Abdullah Financial District

دقيقة
min

18

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

دقيقة
min

21





مكونات المشروع السكنية Residential Components

تاون هاوس
Townhouses

48

وحدة سكنية
Residential Units

75

فيلا
Villas

27

نماذج سكنية
Residential Models

5

Villa A	فيلا A
Villa D	فيلا D
Villa D1	فيلا D1
Villa C	فيلا C



الخدمات والمرافق Amenities & Facilities



مسبح
Swimming Pool



صالة اجتماعات
Meeting Lounge



نادي رياضي (نساء)
Women's Fitness Club



حدائق
Gardens



نادي رياضي (رجال)
Men's Fitness Club



ألعاب أطفال
Children's Play Area





A فيلا

Villa A



A فيلا Villa A

فيلا بثلاثة أدوار بتوزيع يفصل الاستقبال عن المعيشة، مع 4 غرف نوم رئيسية، وتتميز بوجود مصعد ومطبخ إضافي في الملحق

A three-level villa with a layout that separates reception areas from family living spaces, featuring four master bedrooms, a passenger elevator, and an additional kitchen in the annex.



480

م² مسطح البناء
m² Built-Up Area



300

م² مساحة الأرض
m² Land Area



الدور الأرضي Ground Floor

A فيلا
Villa A

Ground Floor

- Majlis
- Family lounge
- Dining room
- Fitted kitchen
- Maid's room
- Driver's room
- 2 Bathrooms
- Elevator
- Outdoor seating area
- Car entrance

الدور الأرضي

- مجلس
- صالة عائلية
- غرفة طعام
- مطبخ مجهز
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- 2 دورات مياه
- مصعد
- جلسة خارجية
- مدخل سيارة



الدور الأول First Floor

A فيلا
Villa A



First Floor

- 4 Master bedrooms
- Laundry room

الدور الأول

- 4 غرف نوم رئيسية
- غرفة غسيل



الملحق Annex

A فيلا Villa A

Annex

- Family lounge
- Additional kitchen
- Outdoor family seating
- Bathroom

الملحق

- صالة عائلية
- مطبخ إضافي
- جلسات عائلية خارجية
- 1 دورة مياه





D فيلا
Villa D



D فيلا
Villa D

فيلا بثلاثة أدوار بمساحات أوسع، تضم 4 غرف نوم رئيسية،
وتتميز بوجود مصعد ومستودع مع تعدد في مساحات الجلوس الخارجية

A spacious three-level villa featuring four master bedrooms, a passenger elevator, a storage room, and multiple outdoor seating areas.



599.3

م² مسطح البناء
m² Built-Up Area



400

م² مساحة الأرض
m² Land Area



الدور الأرضي Ground Floor

D فيلا
Villa D

Ground Floor

- Majlis
- Family lounge
- Dining room
- Fitted kitchen
- Maid's room
- Driver's room
- Storage room
- 2 bathrooms
- Elevator
- Outdoor seating areas
- Car entrance

الدور الأرضي

- مجلس
- صالة عائلية
- غرفة طعام
- مطبخ مجهز
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- مستودع
- 2 دورات مياه
- مصعد
- جلسات خارجية
- مدخل سيارة



الدور الأول First Floor

D فيلا
Villa D



First Floor

- 4 Master bedrooms
- Living Room

الدور الأول

- 4 غرف نوم رئيسية
- صالة معيشة



الملحق Annex

فيلا D Villa D

Annex

- Family lounge
- Dining room
- Laundry room
- Outdoor family seating
- 1 Bathroom

الملحق

- صالة عائلية
- غرفة طعام
- غرفة غسيل
- جلسات عائلية خارجية
- 1 دورة مياه





D1 فيلا
Villa D1



D1 فيلا
Villa D1

فيلا بثلاثة أدوار تجمع متطلبات السكن العائلي الأساسية،
تضم 4 غرف نوم رئيسية، وتتميز بمصعد ومستودع وجلسات خارجية

A three-level villa designed to meet essential family living needs, offering four master bedrooms, a passenger elevator, a storage room, and outdoor seating areas.



573.5

م² مسطح البناء
m² Built-Up Area



400

م² مساحة الأرض
m² Land Area



الدور الأرضي Ground Floor

فيلا D1
Villa D1

Ground Floor

- Majlis
- Family lounge
- Dining room
- Fitted kitchen
- Maid's room
- Driver's room
- Storage room
- 2 Bathrooms
- Elevator
- Outdoor seating areas
- Car entrance

الدور الأرضي

- مجلس
- صالة عائلية
- غرفة طعام
- مطبخ مجهز
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- مستودع
- 2 دورات مياه
- مصعد
- جلسات خارجية
- مدخل سيارة



الدور الأول First Floor

فيلا D1
Villa D1



First Floor

- 4 Master bedrooms
- Living Room

الدور الأول

- 4 غرف نوم رئيسية
- صالة معيشة



الملحق Annex

فيلا D1
Villa D1

Annex

- Family lounge
- Dining room
- Laundry room
- Outdoor family seating
- 1 bathroom

الملحق

- صالة عائلية
- غرفة طعام
- غرفة غسيل
- جلسات عائلية خارجية
- 1 دورات مياه





C فيلا
Villa C



C فيلا
Villa C

فيلا بثلاثة أدوار بمساحات أوسع، تضم 5 غرف نوم رئيسية،
وتتميز بملحق كما تشمل مصعدًا ومستودعًا.

A three-storey villa with more spacious areas, featuring five master bedrooms, and distinguished by an annex, as well as including an elevator and a storage room.



619

م² مسطح البناء
m² Built-Up Area



400

م² مساحة الأرض
m² Land Area



الدور الأرضي Ground Floor

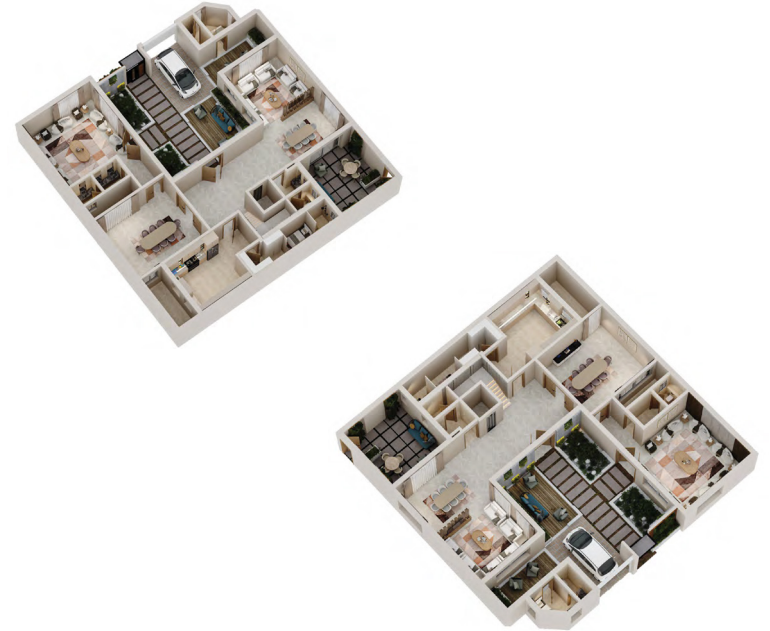
فيلا C
Villa C

Ground Floor

- Majlis
- Family lounge
- Dining room
- Fitted kitchen
- Maid's room
- Driver's room
- Storage room
- 2 bathrooms
- Elevator
- Outdoor seating areas
- Car entrance

الدور الأرضي

- مجلس
- صالة عائلية
- غرفة طعام
- مطبخ مجهز
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- مستودع
- 2 دورات مياه
- مصعد
- جلسات خارجية
- مدخل سيارة



الدور الأول First Floor

C فيلا
Villa C



First Floor

- Family lounge
- 4 Master bedrooms

الدور الأول

- صالة عائلية
- 4 غرف نوم رئيسية



الملحق Annex

C فيلا
Villa C

Annex

- Family lounge
- Dining room
- Master bedroom
- Laundry room
- Outdoor family seating
- Bathroom

الملحق

- صالة عائلية
- غرفة طعام
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة غسيل
- جلسات عائلية خارجية
- دورة مياه





تاون هاوس
Townhouse



تاون هاوس Townhouse

تاون هاوس بثلاثة أدوار يفصل بين الاستقبال والمعيشة، ويتميز بمصعد ومطبخ إضافي وبلكونة، مع غرفة نوم رئيسية وغرفتين نوم إضافية.

A three-level townhouse with a layout that separates reception from family living, featuring a passenger elevator, an additional kitchen, and a balcony, with master bedrooms and two additional bedroom.



374

م² مسطح البناء
m² Built-Up Area



180

م² مساحة الأرض
m² Land Area



الدور الأرضي Ground Floor

Ground Floor

- Majlis
- Dining room
- Driver's room
- 2 Bathrooms
- Elevator
- Outdoor seating area
- Car entrance

الدور الأرضي

- مجلس
- غرفة طعام
- غرفة سائق
- 2 دورات مياه
- مصعد
- جلسة خارجية
- مدخل سيارة

تاون هاوس Townhouse



الدور الأول First Floor

تاون هاوس Townhouse



First Floor

- Family lounge
- Dining room
- Fitted kitchen
- Maid's room
- 2 Bathrooms
- Balcony

الدور الأول

- صالة عائلية
- غرفة طعام
- مطبخ مجهز
- غرفة خادمة
- دورتين مياه
- بلكونة



الدور الثاني Second Floor

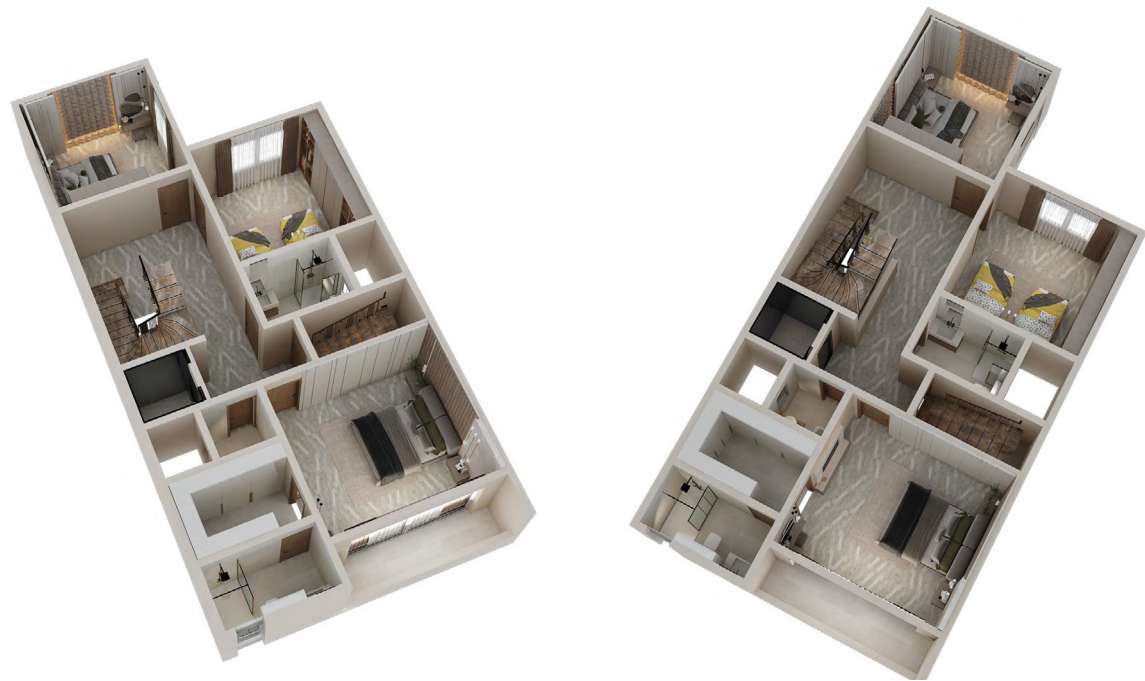
Annex

- 2 Master bedrooms
- 2 Additional bedroom
- Laundry room
- 2 Bathrooms

الملحق

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرف نوم إضافية
- غرفة غسيل
- دورتين مياه

تاون هاوس Townhouse





رقم الترخيص: 47/599
License No.: 47/599

الرقم الموحد للمبيعات:

92000 4365

من ٩ صباحًا إلى ٩ مساءً