

920009210  
WWW.ARWEQAH.COM.SA  
PARK VIEW BROCHURE

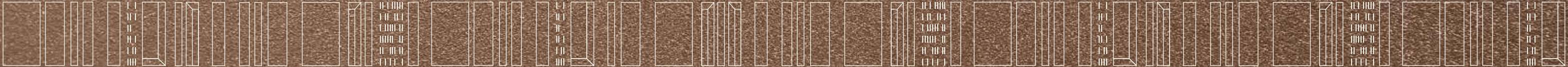
ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237



أروقة  
ARWEQAH

# PARKVIEW

-Residence-



على شرف الرخاء...  
ON THE SHORES OF PROSPERITY...

## Contents

- Arweqah for Investment and Development	4
- Park View	5
- In the Heart of Civilization	7
- The project's map	10
- About the project	12
- Models	14
- Master Plan	19
- Luxurious Living (Facilities and Features)	29
- Guarantees	37
- Insurance	38

## الفهرس

- أروقة للاستثمار والتطوير
- بارك فيو
- في قلب الحضارة
- خريطة الموقع
- عن المشروع
- النماذج
- المخطط العام
- حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)
- الضمانات
- التأمين

ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237



**+283**  
وحدات مباعة  
UNITS SOLD

**+436**  
وحدات تحت التطوير  
UNITS UNDER DEVELOPMENT

**+14**  
سنوات الخبرة  
YEARS OF EXPERIENCE

**+3600**  
ساعات إدارة المشاريع  
PROJECT MANAGEMENT HOURS

مجموعة عبد الرحمن المحيبي  
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

## أروقة للاستثمار والتطوير

### ARWEQAH FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT

• تأسست شركة أروقة للاستثمار والتطوير في عام 2010 واتخذت من مدينة الخبر نقطة انطلاق لأنشطتها في مجال الاستثمار والتطوير العقاري. نقوم في "أروقة" بالعمل على استثمارات عقارية نوعية في المساكن تهدف إلى تلبية احتياجات طبقات المجتمع المختلفة.

• نؤمن في "أروقة" بأن الجودة أسلوب حياة ونحرص دائماً على تقديم مشاريع تُحقق أعلى معايير الجودة وخلق بيئة سكن متكاملة ذات طابع مرن يتناسب مع نمط حياة العائلة السعودية.

• Arweqah for Investment and Development was established in 2010 and is based in Al-Khobar, serving its activities in the field of real estate investment and development. At Arweqah, we focus on high-quality real estate investments in residential properties that aim to meet the needs of different segments of society.

• At Arweqah, we believe that quality is a way of life, and we always strive to deliver projects that meet the highest quality standards and create an integrated living environment that suits the lifestyle of Saudi families.

PARK VIEW  
-Residence-

# بارك فيو

## PARK VIEW

### "نافذتك المشرقة نحو الحضارة والمستقبل"

يعد "بارك فيو" أحد أهم المشاريع الواعدة التي سعينا لتطويرها على أعلى درجات الاحترافية وأدق التفاصيل، فلا يقتصر "بارك فيو" في تميزه على المرافق الخاصة ووسائل الترفيه والرفاهية فحسب، بل كذلك بوجوده في قلب مدينة الرياض وبالقرب من أحد أضخم مشاريعها "حديقة الملك سلمان" التي ستكون نقطة تحول وانطلاق العاصمة نحو مدينة أكثر خضارًا وازدهارًا.

"At the Edge of Abundance"

Park View is one of our most promising projects, developed with the utmost professionalism and meticulous attention to detail. Its uniqueness extends beyond private facilities, entertainment options, and luxury. Located in the heart of Riyadh nearby "King Salman Park" Park View is set to become a pivotal point, propelling the capital towards a greener and more prosperous future.



## IN THE HEART OF CIVILIZATION

Park View represents an ideal choice for individuals seeking a sophisticated, modern lifestyle in the heart of Riyadh. Residents will benefit from an array of services and amenities provided within the development, as well as the facilities of King Salman Park, which the project overlooks.

## في قلب الحضارة

يُعد مشروع بارك فيو خيارًا مثاليًا للباحثين عن نمط حياة عصري راقٍ في قلب مدينة الرياض، مع الاستمتاع بجميع الخدمات والمرافق التي توفرها من خلاله ومرافق حديقة الملك سلمان التي يقع المشروع على ضفافها.



# حديقة الملك سلمان

## KING SALMAN PARK

تتجاوز مساحة حديقة الملك سلمان الـ 16 كم، مما يجعلها أحد أكبر حدائق المدن في العالم، وسعينا في أروقة إلى جعل "بارك فيو" أحد أهم معالم الحديقة، وتحويله إلى مكان حضاري يتميز سكانه بالتفرد والرخاء والحياة العصرية وجودة الحياة المثالية.

With an area exceeding 16 sq km, King Salman Park is one of the largest urban parks in the world. At Arwaqah, we aim to make Park View one of the most prominent landmarks in the park and transform it into a civilized place where its residents enjoy uniqueness, prosperity, modern life, and an ideal quality of life.

ينعم سكانه  
بالرخاء وجودة الحياة المثالية



# خريطة الموقع

## THE PROJECT'S MAP

400 م	700 م
Metro station محطة مترو	King Salman Park حديقة الملك سلمان
1 كم	3 كم
Al Tahlia التحلية	AlOlaya العليا
4 كم	4.5 كم
Faisaliah Tower برج الفيصلية	Kingdom Tower برج المملكة
9 كم	12 كم
King Faisal Specialist Hospital مستشفى الملك فيصل التخصصي	King Saud University جامعة الملك سعود
14 كم	37 كم
King Abdullah Financial Center مركز الملك عبدالله المالي	King Khalid International Airport مطار الملك خالد الدولي

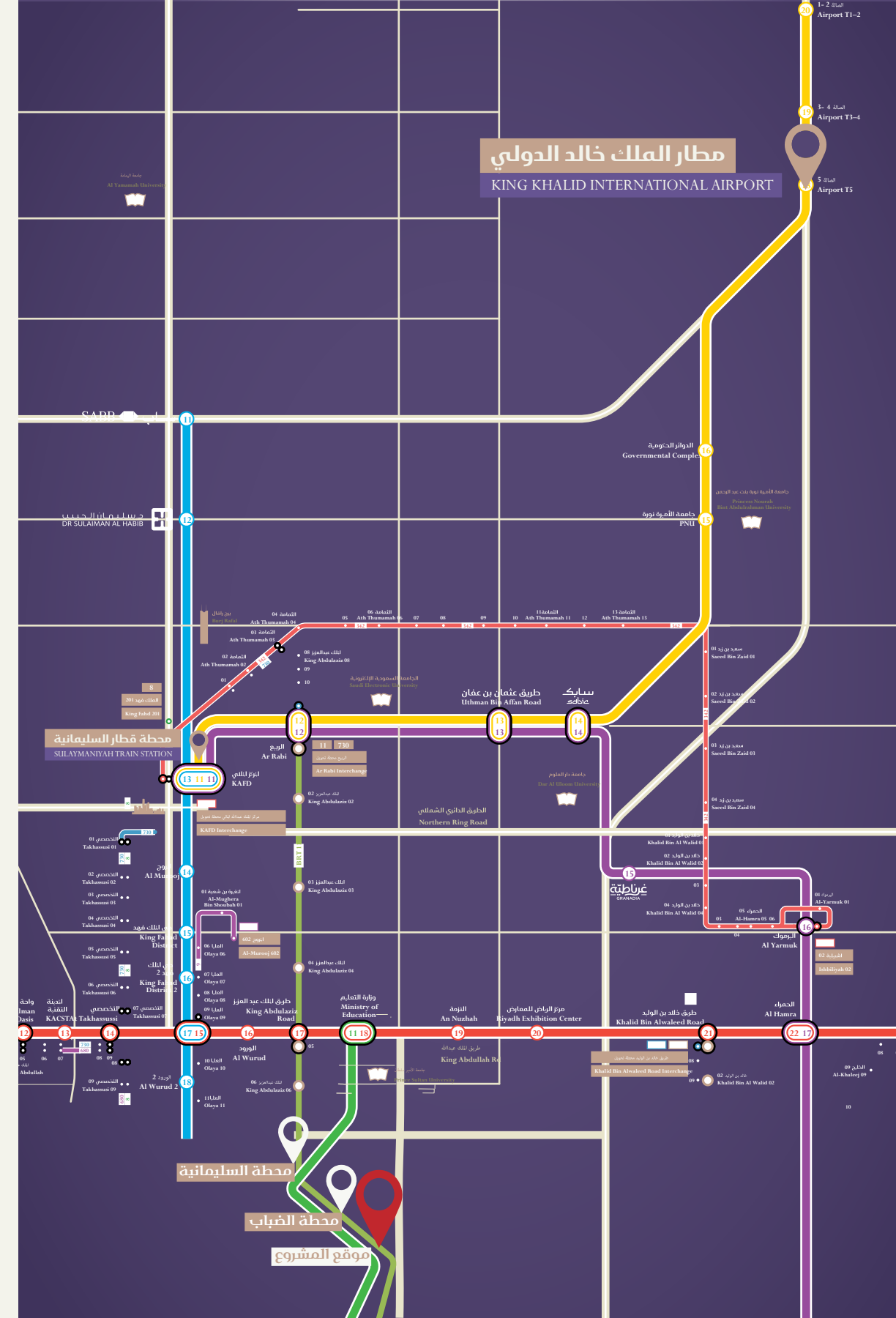


خطوة  
واحدة من وجهتك

ONE STEP  
AWAY FROM YOUR  
DESTINATION

# بخطوات من محطة الضباب وجهتك أقرب من أي وقت!

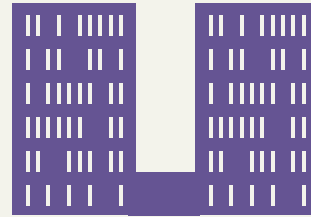
WITH A FEW STEPS FROM AD DHABAB STATION,  
YOUR DESTINATION IS CLOSER THAN EVER



## عن المشروع

## ABOUT THE PROJECT

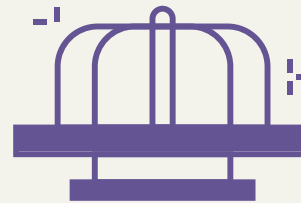
مساحة "بارك فيو"  
"PARK VIEW" IS  
32,425 M2



وحدات سكنية  
RESIDENTIAL  
UNITS : 108



مرافق عامة  
FACILITIES: 5



نماذج رئيسية  
MAIN MODELS : 3





نطوّر في "بارك فيو" وحدات سكنية بنظام أمن ذكي وحرصنا على اختيار مواد بناء صديقة للبيئة تتناسب مع التطور الهندسي والتقني الذي نعيشه، نهدف من خلال "بارك فيو" على تحقيق التوازن بين الحفاظ على البيئة والنمو الاقتصادي مما يساهم في بناء مجتمع مستدام للأجيال القادمة.

In order to match future technology and engineering breakthroughs, we created the project employing smart security systems in residential units and eco-friendly building materials. This strategy aids in striking a balance between environmental preservation and economic growth, helping to create a community that will be sustainable for coming generations.

## النماذج

### THE MODELS

استمتع بالهدوء والخصوصية التي تستحقها مع وحدات سكنية تتميز بعزل صوتي عالي الجودة، وامتلك المسكن الذي يعكس أسلوبك ويُلبي تطلعاتك، من بين ثلاثة نماذج فريدة ومتميزة، صُممت لتوفر لك أقصى درجات الراحة والرفاهية التي تحلم بها.

Embrace a unique living experience by securing a residence that perfectly aligns with your aspirations and meets your needs—with high-quality sound insulation for ultimate peace and privacy. Enjoy a luxurious lifestyle surrounded by three exceptional and distinctive unit designs, crafted just for you



ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237



TYPE A  
النموذج الأول  
مساحة AREA  
141.95م<sup>2</sup>

# TYPE A

النموذج الأول  
مساحة AREA  
141.95 sqm

★ يتميز هذا النموذج بإطلالات خلابة ويقع على زاوية مع موقف سيارة خاص في القبو.

★ This model features stunning views and is located on a corner with a private parking spot in the basement.

ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237



TYPE B  
النموذج الثاني  
مساحة AREA  
146.3م<sup>2</sup>

# TYPE B

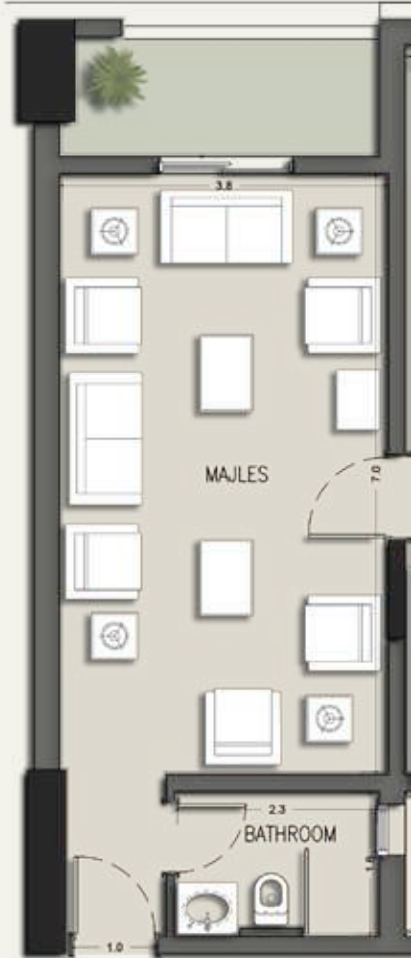
النموذج الثاني  
مساحة AREA  
146.3 SQM

★ يتميز هذا النموذج بمرونة المخطط وإمكانية اختيار توزيع الفراغات المناسب لك، كما أنه يُطل على إطلالات خلابة ويقع على شارع رئيسي وموقفين سيارة خاص في القبو.

★ This model features a flexible layout with the option to choose the distribution of spaces that suits you. It also offers stunning views, is located on a main street, and includes two private parking spaces in the basement.

ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237

مجلس  
MAJLES



غرفة نوم رئيسية  
MASTER BEDROOM



ستديو  
STUDIO



مرونة الاستخدام  
FLEXIBILITY OF USE

TYPE B  
النموذج الثاني





TYPE C  
النموذج الثالث  
مساحة AREA  
268.85 م<sup>2</sup>

# TYPE C

النموذج الثالث  
مساحة AREA  
268.85 SQM

★ يتميز هذا النموذج بكونه أكبر النماذج مساحة وأكثرها تفرّدًا لامتلاكه منخل خاص وتيراس على حديقة الملك سلمان وموقفين سيارة خاصة بالقبو.

★ This model is distinguished by being the largest in size and the most unique, featuring a private entrance, a terrace overlooking King Salman Park, and two private parking spaces in the basement.

ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237

# Floors Plan | منحة الأتوار 1st to 6th



ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237

# مخطط الدور السابع

## 7th Floor Plan









3D Images | صور تخيلية |

ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237











## حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)

### LUXURIOUS LIVING (FACILITIES AND FEATURES)

لأننا نحرص على تقديم أعلى مستويات الرفاهية وجميع وسائل الراحة، عملنا على توفير مرافق خاصة يتميز بها سكان "بارك فيو" لتتجلى بهم وتُغير مفهوم الحياة الرفاهية والعصرية والحضرية.

Because we strive to provide the highest levels of luxury and comfort, we have provided exclusive facilities that distinguish Park View residents, redefining the concept of luxury, modern, and urban living.

# الاستقبال

## RECEPTION

أناقة الطراز السليماني تزهو بأبهى حلتها في البهو الرئيسي المتميز بتصميمه الجذاب وتفصيله العصرية وإحساس الرقي المصاحب له والاهتمام بإحياء جميع جوانبه.

The elegance of the Sulaimani style is showcased at its finest in the distinguished main lobby. With its attractive design, modern details, and a pervasive sense of sophistication, every aspect has been meticulously crafted to create an exceptional experience.

PARK VIEW

PARK VIEW  
-Residence-

# البهو الرئيسي

## THE MAIN LOBBY

منطقة استقبال تتميز بتصميم عصري وأنيق يعكس الفخامة والراحة في آن واحد.

A lobby area with a modern, elegant, and luxurious design, reflecting sophistication and comfort in every detail.

▶ MINI MART

▶ 01 - 03  
ELEVATORS

# النادي الرياضي

## GYM

نادي رياضي نسائي ورجالي مُخصّص لخدمة السكان وتوفير مساحة متميزة لممارسة الرياضة.

A gym for both women and men, dedicated to residents and offering a premium space for exercise and wellness.

## المداخل

## ENTRANCES

نحن نبني مساحات حضرية لخلق لحظات ساحرة وذكريات لا تُنسى.

We build urban spaces to create enchanting moments and unforgettable memories.

## حديقة علوية

### ROOF GARDEN

لأننا نهتم بك وبعائلتك، حرصنا على توفير حديقة علوية مشتركة لتأدية النشاطات الترفيهية وقضاء وقت مميز مع العائلة وصناعة الذكريات.

Because we care about you and your family, we ensured to provide a roof garden to engage in recreational activities, spend quality time with family, and create lasting memories.

ترخيص تسويق عقاري رقم 46/237

جودة حياة...  
QUALITY OF LIFE...

PARK VIEW  
-Residence-

## الخدمات الأمنية والمواقف الخاصة

### SECURITY SERVICES AND PRIVATE PARKING

لحرصنا الكبير على خصوصية مجتمع بارك فيو عملنا على توفير خدمات أمنية وكاميرات مراقبة ومواقف خاصة للسكان.

We offer the finest real estate and residential products, along with comprehensive warranties and after-sales services to strengthen mutual trust between us and our esteemed clients.

## الضمانات

## GUARANTEES

**KOHLER.**

الأدوات الصحية  
SANITARY WARE  
ضمان المورد  
SUPPLIER WARRANTY

5 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة  
YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

أعمال العزل للأسطح والحمامات  
INSULATION FOR ROOFS AND BATHROOMS  
ضمان شركة العزل  
INSULATION COMPANY WARRANTY

10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة  
YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

ملاث  
malath  
INSURANCE

الهيكل الخرساني  
CONCRETE STRUCTURE

10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة  
YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

**GREE**

أعمال التكييف  
AC WORKS

ضمان نظام التكييف وأجهزة التكييف لمدة سنتين من تاريخ التشغيل وضمان خمس سنوات على الكمبرسور

5 سنة من تاريخ تسليم الوحدة  
YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

AIR CONDITIONING SYSTEM WARRANTY FOR ONE YEAR FROM THE DATE OF OPERATION  
TWO-YEAR WARRANTY ON AIR CONDITIONERS  
AND FIVE-YEAR WARRANTY ON COMPRESSORS

**Sanyo**

المصاعد الكهربائية  
ELECTRIC ELEVATORS

ضمان المورد لمدة سنتين على كل قطع الغيار

2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة  
YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

SUPPLIER WARRANTY FOR TWO YEARS ON ALL SPARE PARTS

الألمنيوم  
ALUMINUM

ضمان المصنع على الألمنيوم والاكسسوارات  
FACTORY WARRANTY ON ALUMINUM  
AND ACCESSORIES

2 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة  
YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

جميع المرافق  
ALL FACILITIES

1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة  
YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

أعمال السباكة  
PLUMBING WORKS

1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة  
YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

**Schneider Electric**

أعمال الكهرباء  
ELECTRICAL WORKS

2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة  
YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

# التأمين

## INSURANCE

انطلاقاً من قرار مؤسسة النقد العربي السعودي بإلزامية تأمين المباني ضد العيوب الخفية والإنشاءات، واستكمالاً لكون مشروعنا "ميدتاون السكني" أول مشروع سكني في المملكة العربية السعودية يُقدم بوليصة تأمين، نُكمل هذه الرحلة من خلال تأمين مشروع "بارك فيو" من خلال شراكتنا مع "ملاذ للتأمين". مشروع "بارك فيو" ليس مجرد مشروع سكني، بل هو خطوة جديدة نحو تحقيق رؤية مستقبلية تتسم بالشفافية والالتزام. من خلال شراكتنا مع "ملاذ للتأمين"، نؤكد على أهمية حماية استثمارات عملائنا وتعزيز ثقتهم في مشاريعنا. نحن ملتزمون بتحسين معايير البناء والتأمين لضمان تقديم بيئة سكنية آمنة ومريحة.

A continuation of our project "Midtown Residential" being the first housing project in Saudi Arabia to offer an insurance policy, we are advancing this journey by insuring "Park View" project through our partnership with "Malath Insurance." "Park View" project is not just a housing initiative; it represents a new step toward achieving a future vision characterised by transparency and commitment. Through our partnership with "Malath Insurance," we emphasise the importance of protecting our clients' investments and enhancing their confidence in our projects. We are committed to improving construction and insurance standards to ensure a safe and comfortable living environment.



## المطور

### DEVELOPER

أروقة  
INVESTMENT &  
DEVELOPMENT



## شريك استراتيجي

STRATEGIC PARTNER

مجموعة عبد الرحمن المعيب  
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

## الاستشاري

CONSULTANT

فكرة التصميم  
DESIGN CONCEPT



## المقاول

CONTRACTOR

أروقة  
CONSTRUCTION



## المستثمر

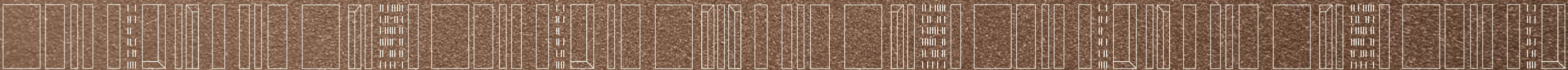
INVESTOR

NAJD RANCHES

PARK VIEW  
-Residence-

# PARKVIEW

-Residence-





النادي الرياضي - المواصفات الفنية  
أسلوب حياة صحي يبدأ من "بارك فيو ريزدنس"

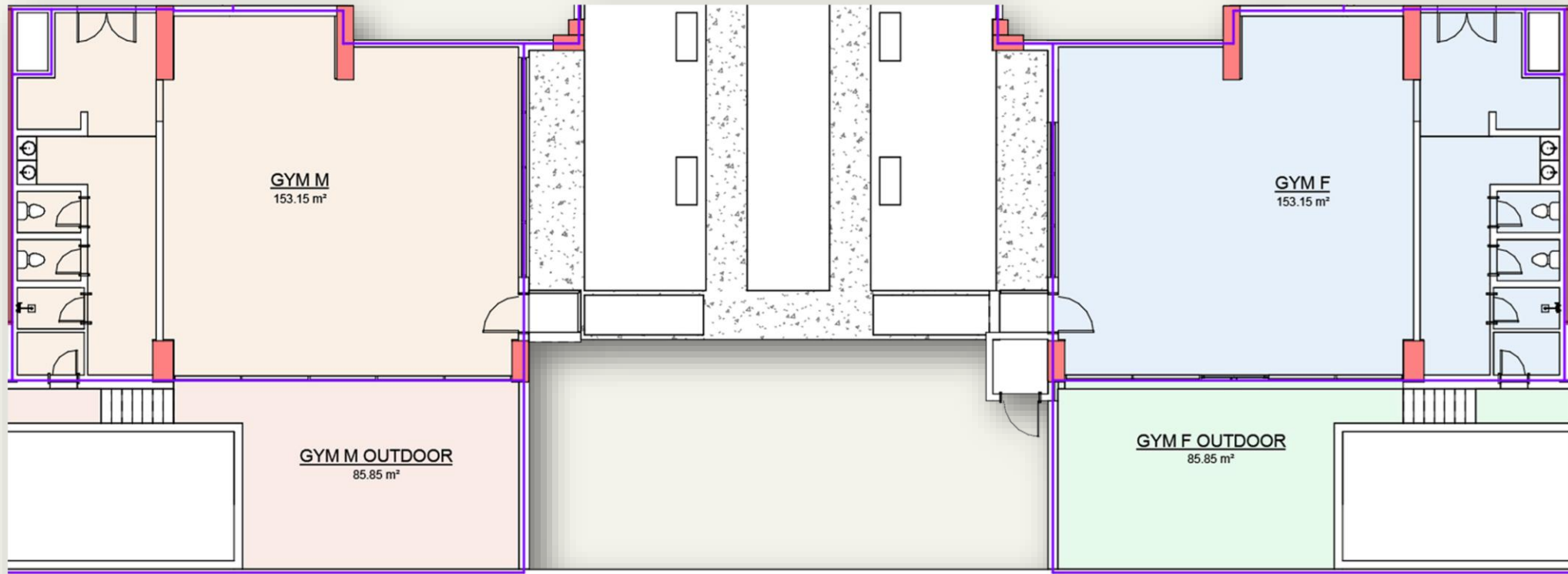
## النادي الرياضي في بارك فيو ريزدنس

تم تصميم النادي بعناية لدعم أسلوب حياة نشط وصحي لسكان المشروع. حيث يجمع بين العملية والراحة والتصميم العصري، ليقدّم بيئة مثالية للتمارين اليومية، وروتين العناية بالصحة، وتحقيق التوازن البدني – كل ذلك ضمن أجواء المجتمع السكني.

### نظرة عامة:

- صالات رياضية منفصلة للرجال والنساء.
- مساحة تقارب ١٥٣ متراً مربعاً لكل صالة.
- تخطيط ذكي يضمن الراحة، الخصوصية وسهولة الحركة.
- مسبح خاص منفصل للرجال والنساء.
- إطلالات أنيقة على المسبح لكلا الصاليتين.
- أرضيات باستخدام باركيه خشبي مطاطي، ليمنح سطفاً متيناً وآمناً مناسباً لمختلف الأنشطة الرياضية.

المخطط





التصاميم ثلاثية الأبعاد  
حيث تأخذ اللياقة بُعداً مختلفاً

# PARK VIEW

-Residence-

أروقة  
INVESTMENT &  
DEVELOPMENT



RECEPTION

# PARK VIEW

-Residence-

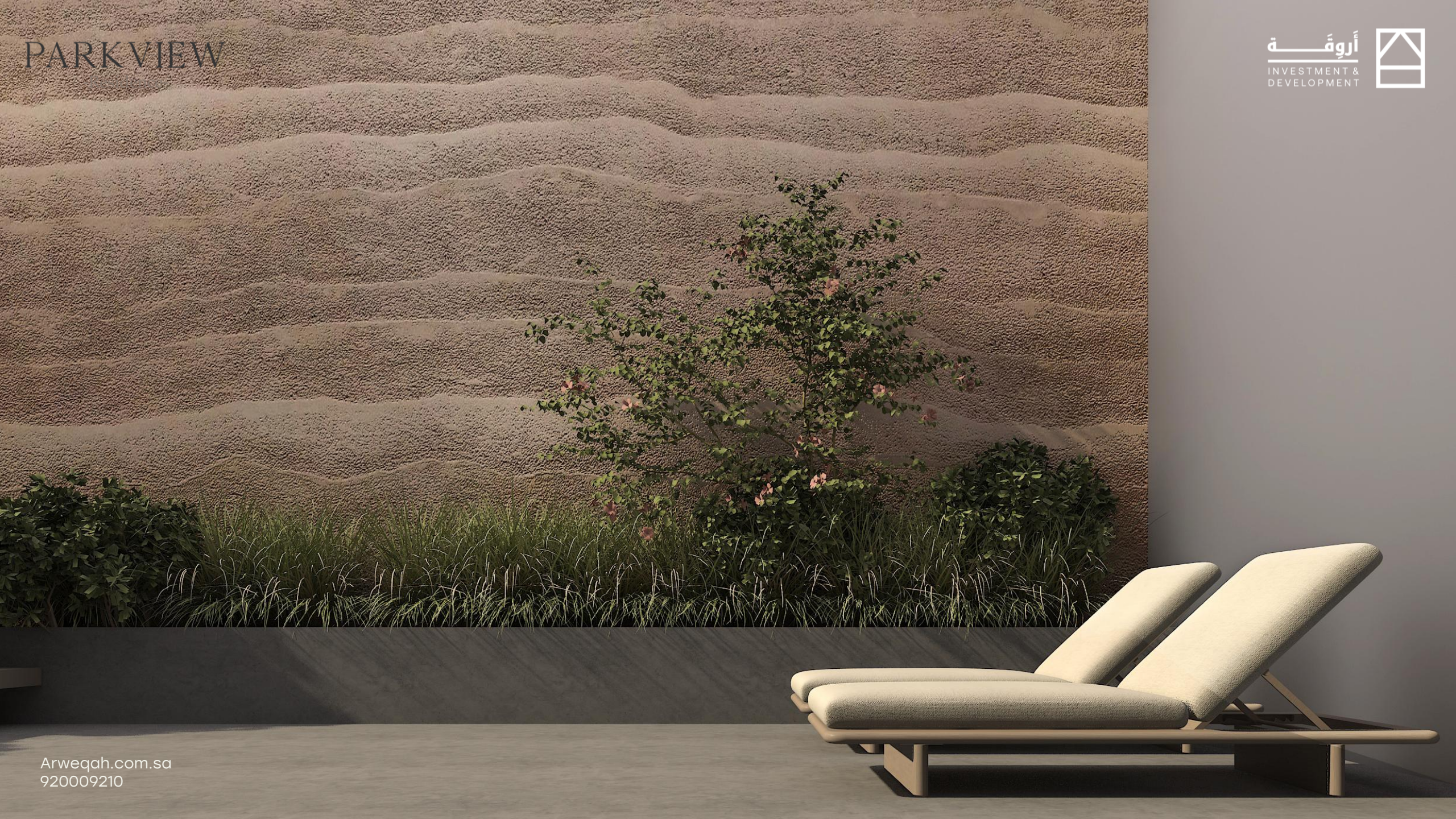






PARKVIEW

أروقة  
INVESTMENT &  
DEVELOPMENT












PARK VIEW  
-Residence-





مواصفات أجهزة اللياقة – قسم الرجال  
معدات متطورة لتجربة رياضية متكاملة

	Olympic Straight Bar 1.2m
	Solid Rubber Discs 2.5kg-20kg
	5 / 10 Pair Dumbbell Rack
	Smith Machine
	Cable Crossover

	Recumbent Bike
	Cross Trainer
	Treadmill
	Rower




	Seated Leg Press
	Seated Leg Extension
	Horizontal Leg Curl
	Chest Press


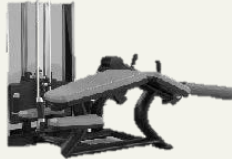

	Shoulder Press
	Pec Fly / Rear Delt
	Abdominal Crunch
	Rubber Dumbbells (4-32kg)



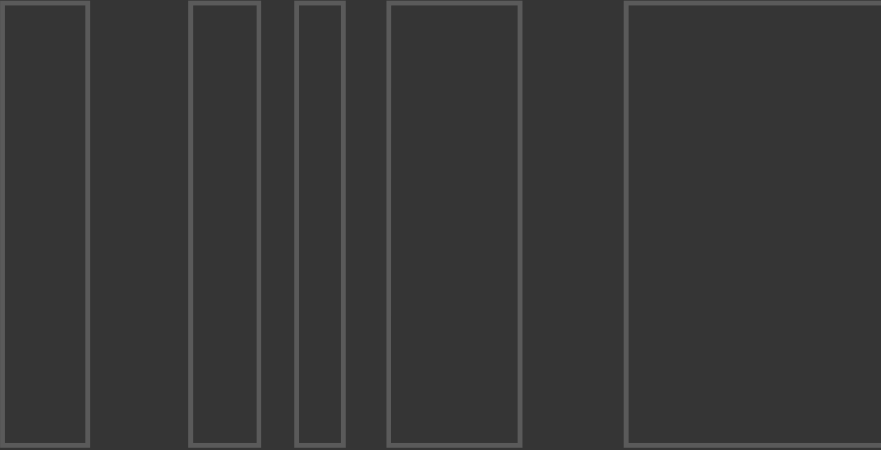
مواصفات أجهزة اللياقة – قسم النساء  
معدات متطورة لتجربة رياضية متكاملة

	Olympic Straight Bar 1.5m
	5 Pair Dumbbell Rack
	Rubber Dumbbells (4-12kg)
	Climber

	Recumbent Bike
	Cross Trainer
	Treadmill
	Rower

	Seated Leg Press
	Seated Leg Extension
	Horizontal Leg Curl
	Fuse XL
	Adjustable Bench

	Palladium Hip
	Inner/Outer Thigh
	Hyper Extension Bench
	Weight Plate Tree
	Cable Crossover



## بارك فيو ريزدنس عنوان للرفاهية، ونمط حياة استثنائي

نسعد بتواصلك معنا

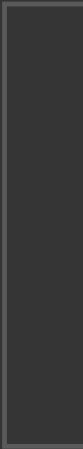
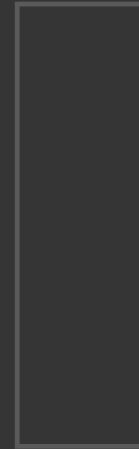
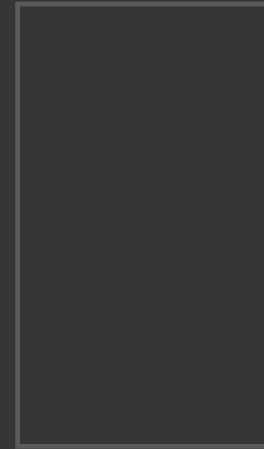
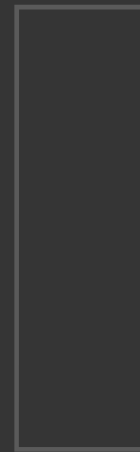
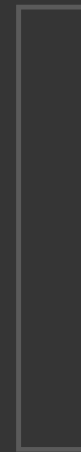
واتساب: 920009210

هاتف: 0538814499 | 0538404333

البريد الإلكتروني: [cs@arweqah.com.sa](mailto:cs@arweqah.com.sa)

# Fitness Club – Technical Specifications

Where Wellness Meets Everyday Living

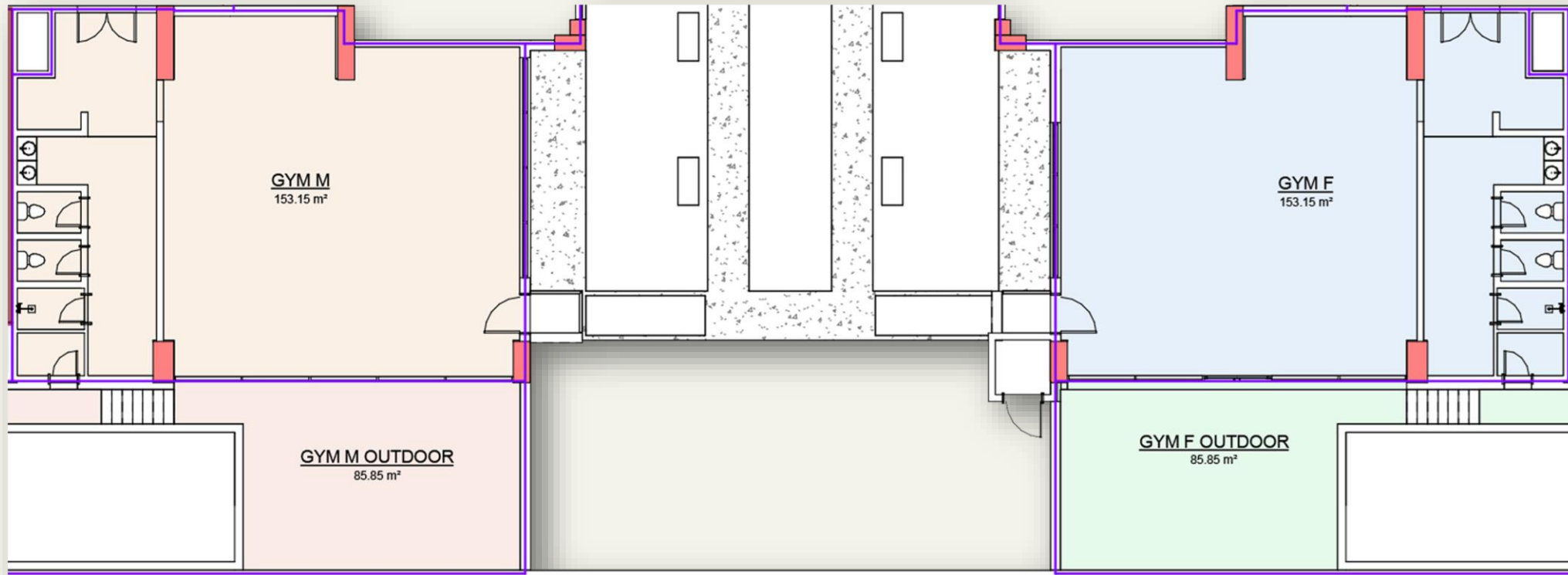


The **Fitness Club** at Park View Residence is thoughtfully designed to support an active and healthy lifestyle for **residents**. Combining functionality, comfort, and modern design, the club offers a **welcoming environment** for daily workouts, personal wellness routines, and overall well-being – all within the community.

### Overview

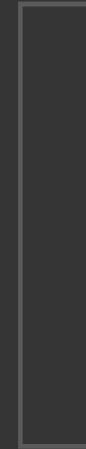
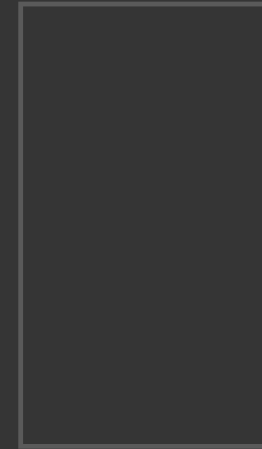
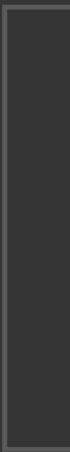
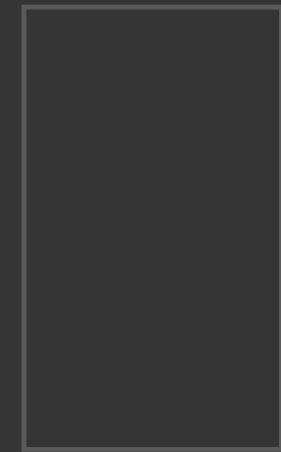
1. **Separate**, fully private gyms for **females and men**
2. Approximate area of **153 sqm** for each gym
3. Efficient layouts ensuring **comfort, privacy, and ease of movement**
4. **Swimming pool** sized 6.0 m × 3.75 m with a depth of 1.40 m
5. Stylish **pool-view** outlooks for both gyms
6. **Flooring** is planned to be finished with **Rubber Wooden Parquet**, providing a durable and safe surface suitable for fitness activities.

FLOOR PLAN



## 3D Interior Renderings

Designed for an Elevated Fitness Experience



# PARK VIEW

-Residence-

اروقه  
INVESTMENT &  
DEVELOPMENT



RECEPTION

# PARK VIEW

-Residence-

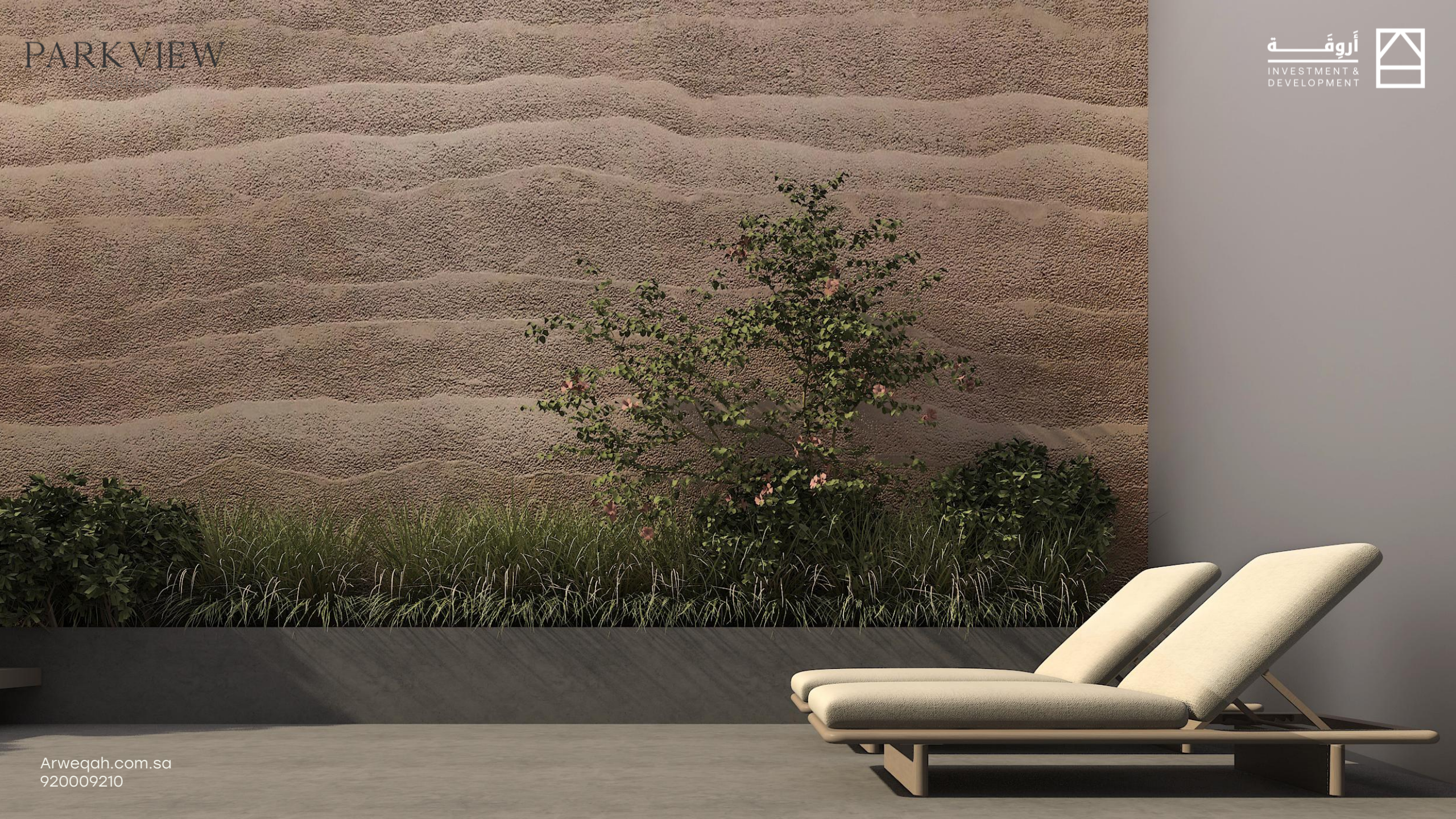






PARKVIEW

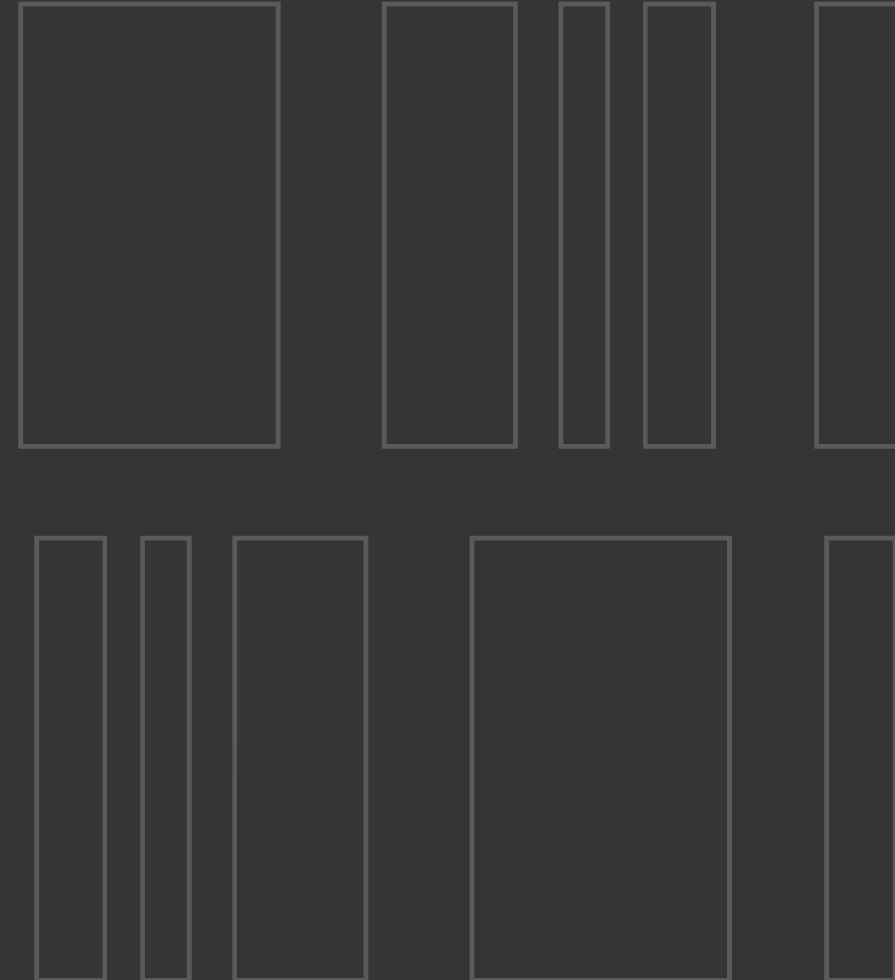
أروقة  
INVESTMENT &  
DEVELOPMENT














## Fitness Equipment Specifications | Men

Quality Equipment for a Complete Fitness Experience



	Olympic Straight Bar 1.2m
	Solid Rubber Discs 2.5kg-20kg
	5 / 10 Pair Dumbbell Rack
	Smith Machine
	Cable Crossover

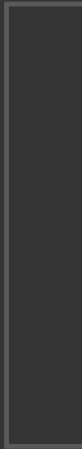
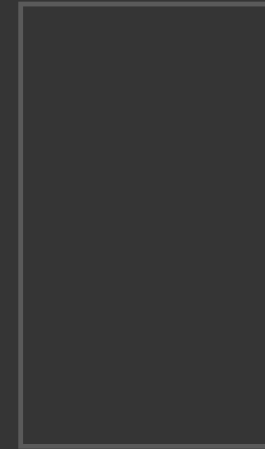
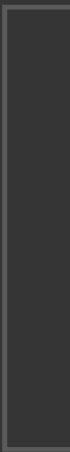
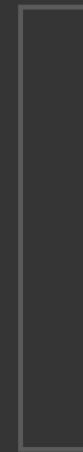
	Recumbent Bike
	Cross Trainer
	Treadmill
	Rower

	Seated Leg Press
	Seated Leg Extension
	Horizontal Leg Curl
	Chest Press





	Shoulder Press
	Pec Fly / Rear Delt
	Abdominal Crunch
	Rubber Dumbbells (4-32kg)



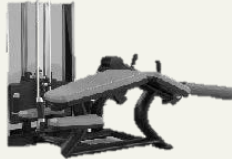


## Fitness Equipment Specifications | Females





Quality Equipment for a Complete Fitness Experience



	Olympic Straight Bar 1.5m
	5 Pair Dumbbell Rack
	Rubber Dumbbells (4-12kg)
	Climber

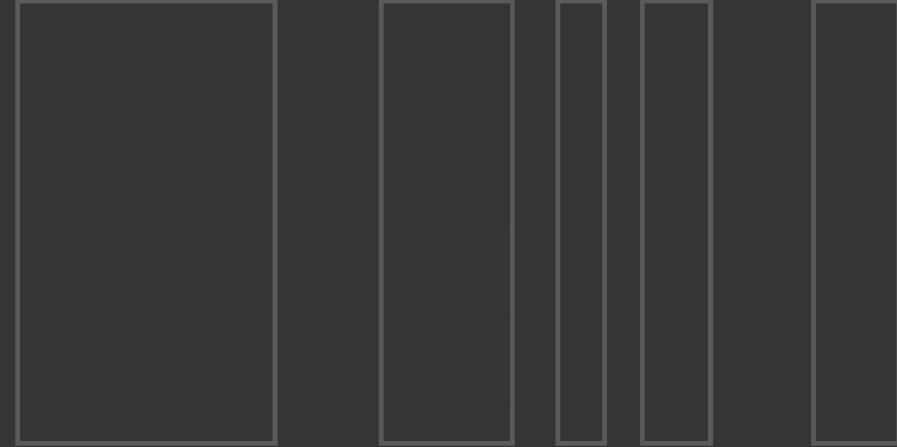
	Recumbent Bike
	Cross Trainer
	Treadmill
	Rower

	Seated Leg Press
	Seated Leg Extension
	Horizontal Leg Curl
	Fuse XL
	Adjustable Bench

	Palladium Hip
	Inner/Outer Thigh
	Hyper Extension Bench
	Weight Plate Tree
	Cable Crossover

# Park View Residence

Designed for a Life Well Lived



## Contact Us

WhatsApp: 920009210  
Email: [cs@arweqah.com.sa](mailto:cs@arweqah.com.sa)  
Tel: 0538814499 | 0538404333