



وكان
للتطوير و الاستثمار العقاري

وكان | 38
WAKAN

حي النهضة
An Nahdah district





شركة وكن هي شركة رائدة في مجال العقارات متخصصة في تقديم حلول سكنية وتجارية متطورة تتميز الشركة بتقديم مشاريع عقارية فاخرة تتميز بالتصاميم المعمارية الفريدة والخدمات المتكاملة التي تلبى احتياجات العملاء بأسلوب عصري ومميز تسعى وكن دائماً إلى تحقيق الجودة العالية والاستثمار الأمثل في كل مشروع تقوم به، مما يجعلها خياراً مثالياً للعائلات الباحثين عن التميز والرفاهية.

Wakan Company is a leading real estate firm specializing in delivering advanced residential and commercial solutions. The company is distinguished by offering luxury real estate projects characterized by unique architectural designs and integrated services that meet clients' needs in a modern and distinctive way. Wakan consistently strives to achieve the highest standards of quality and optimal investment in every project it undertakes, making it an ideal choice for families seeking excellence and refined living.

Luxury you
live in and experience

فخامة
تسكنها وتعيشها





مشروع وكن 38 يقع في حي النهضة، أحد أحياء شرق الرياض الهادئة والمتميزة بتنظيمها العمراني وتكامل خدماتها يتميز الحي بموقعه القريب من الطرق الحيوية مثل طريق خريص و طريق سلمان الفارسي ، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق الرياض الموقع مناسب للعائلات نظرًا لقربه من المدارس، المساجد، المراكز الصحية، والأسواق كما يمتاز الحي بانتشار الحدائق والمسطحات الخضراء، مما يعزز جودة الحياة، هذا الحي يعكس بيئة راقية، منظمة، وآمنة، ويعد خيارًا ممتازًا للسكن أو الاستثمار العقاري.

Project is located in Al-Nahdah District, one of the quiet neighborhoods in East Riyadh, 38 Wakan distinguished by its well-organized urban planning and integrated services. The district enjoys a strategic location close to major roads such as Khurais Road and Salman Al-Farsi Road, providing easy access to various areas of Riyadh.

The location is ideal for families due to its proximity to schools, mosques, healthcare centers, and markets. It is also characterized by the spread of parks and green spaces, which enhance quality of life. The neighborhood reflects a refined, organized, and safe environment, making it an excellent choice for both residential living and real estate investment.

موقع متميز..

- 06 دقائق إلى محطة مترو الأندلس
- 05 دقائق إلى محطة طريق خريص
- 05 دقائق إلى مدارس الحي
- 06 دقائق إلى الرياض مول
- 14 دقيقة مستشفى الحرس الوطني
- 22 دقيقة إلى جامعة الأمير سلطان

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



Project Features

Smart Home



Private Yard



Security Systems



Smart Entry



Luxury Elevator



Private Entrance



Private Parking



مميزات المشروع

منزل ذكي



حوش خاص



أنظمة أمنية



دخول ذكي



تأسيس مصعد



مدخل خاص



موقف خاص



جودة توابك تطلعاتكم..
Quality that meets your expectations..





Warranties

On
Electricity | **25**
year

Structural
Frame | **10**
year

On
Plumbing | **15**
year

Thermal and
Waterproofing
Insulation | **10**
year

On
Lighting | **02**
year

الضمانات

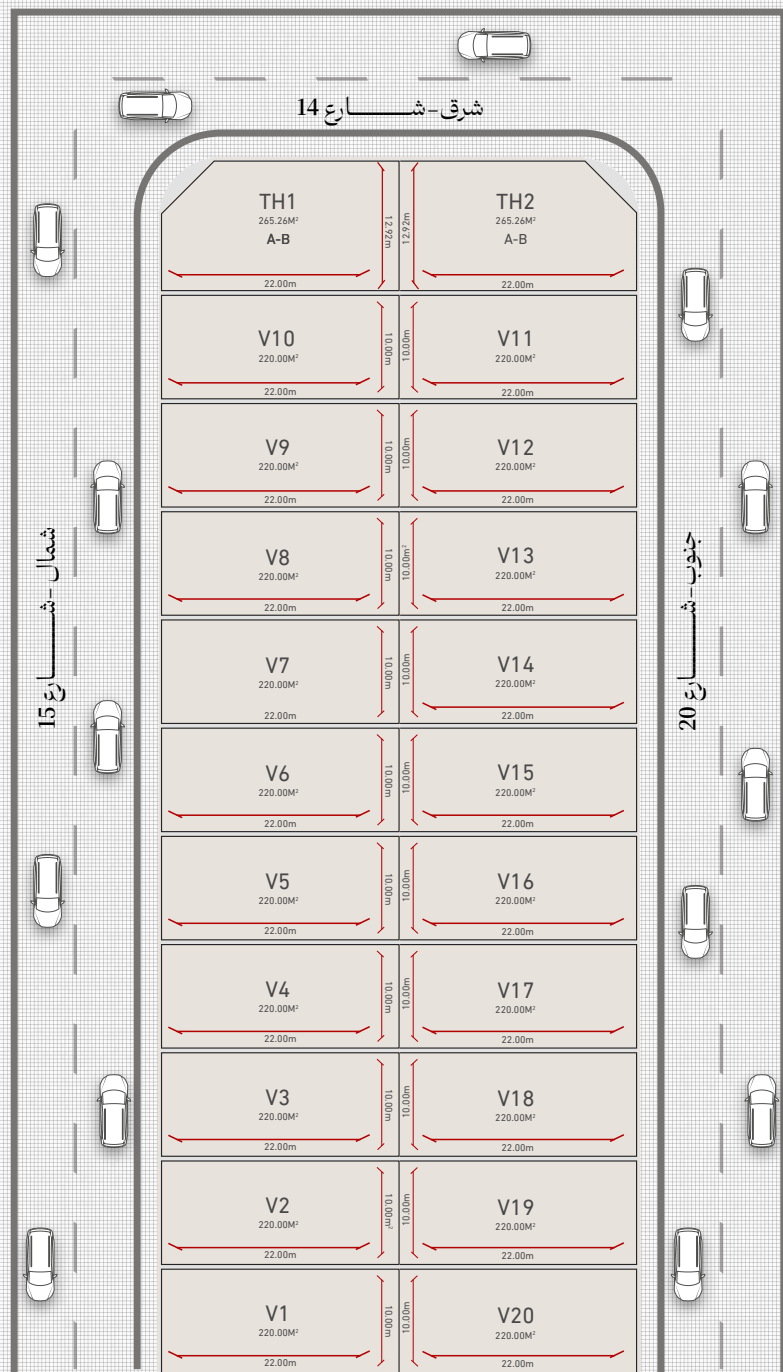
على
الكهرباء | **25**
سنة

على الهيكل
الانشائي | **10**
سنوات

على
السباكة | **15**
سنة

على العزل
الحراري والمائي | **10**
سنوات

على
الإضاءة | **02**
سنة



النماذج السكنية

نموذج TH

تاون هاوس

عدد الوحدات 04

مساحة الوحدة A : 224m²

مساحة الوحدة B : 214m²

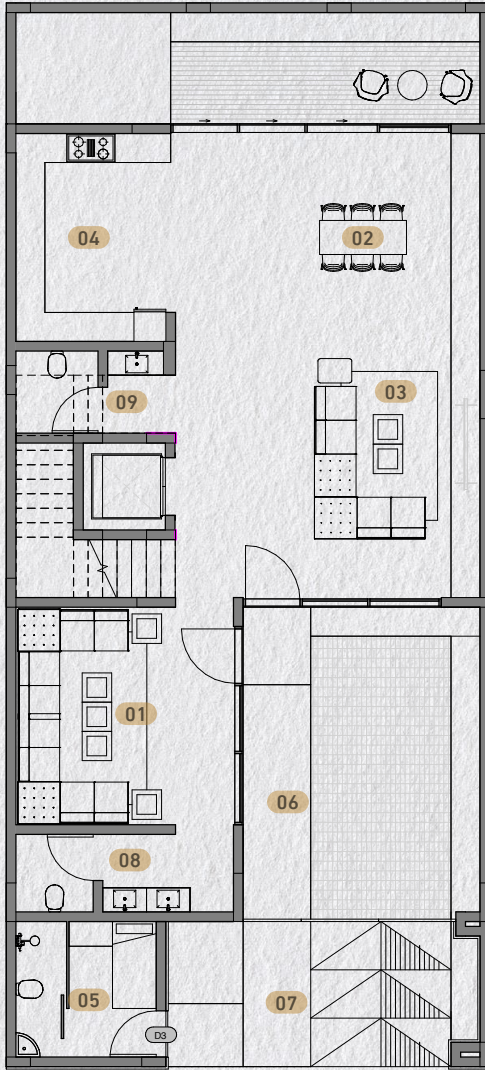
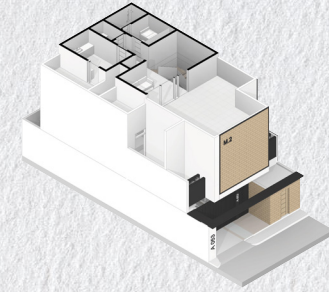
نموذج V

فلل سكنية

عدد الوحدات 20

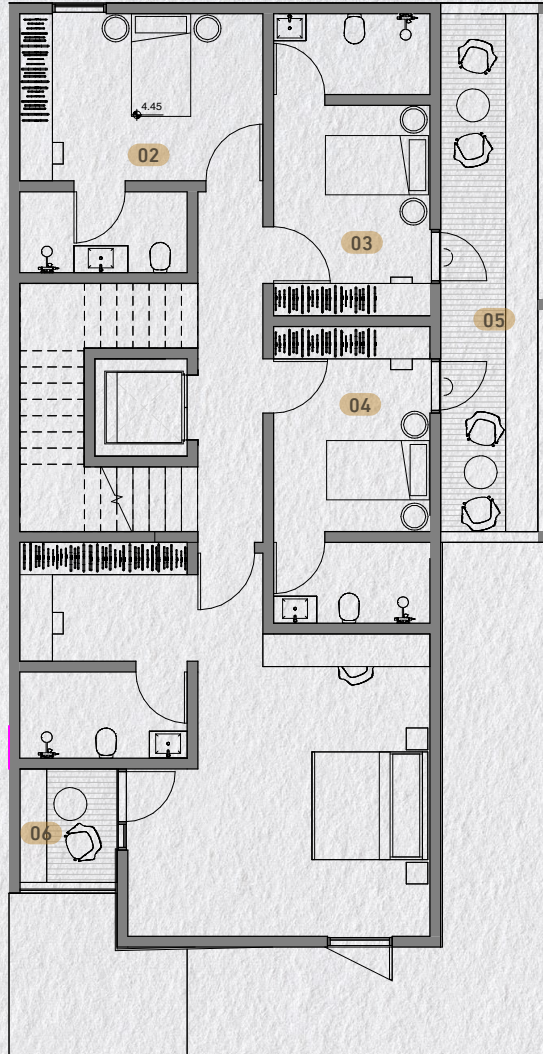
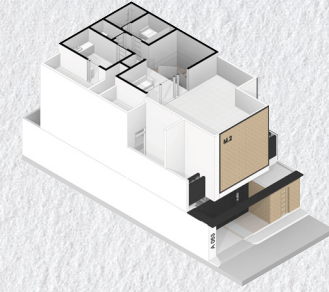
مساحة الوحدة 220.00M²

نموذج V الدور الأرضي



#	المساحة	m2
01	المجالس	20.0 m ²
02	صالة الطعام	28.0 m ²
03	صالة المعيشة	42.0 m ²
04	المطبخ	14.0 m ²
05	غرفة سائق	08.0 m ²
06	جلسة خارجية	----- m ²
07	موقف سيارة	----- m ²
08	دورة مياه الضيوف	08.0 m ²
09	دورة مياه صالة المعيشة	05.4 m ²

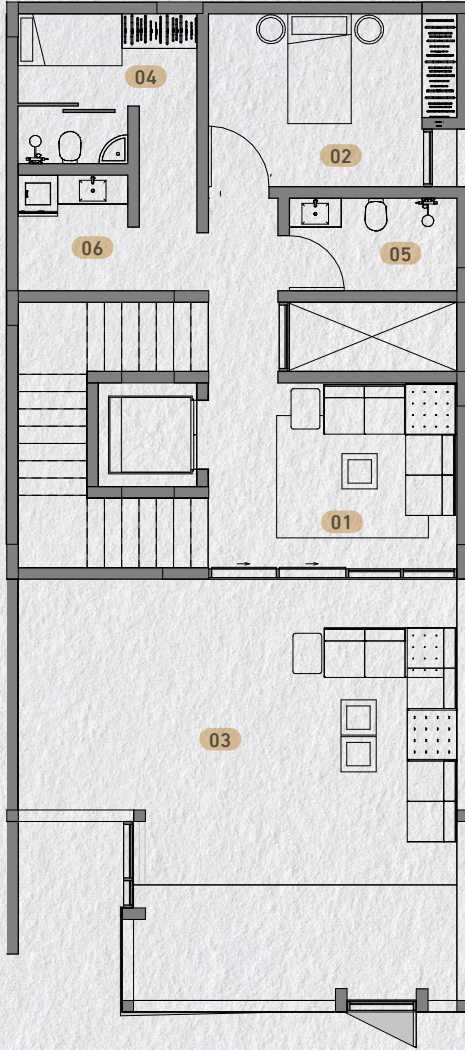
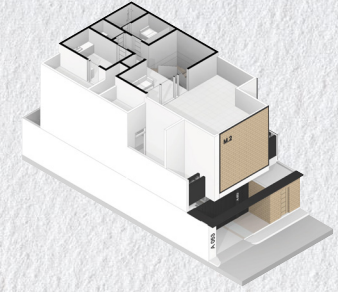
نموذج V الدور الأول



#	المساحة	m2
01	غرفة نوم رئيسية غرفة نوم - بلكون - دورة مياه - غرفة ملابس	42.0 m ²
02	غرفة نوم ماستر 1	19.0 m ²
03	غرفة نوم ماستر 2	15.0 m ²
04	غرفة نوم ماستر 3	15.0 m ²
05	بلكونة	----- m ²
06	بلكونة	----- m ²

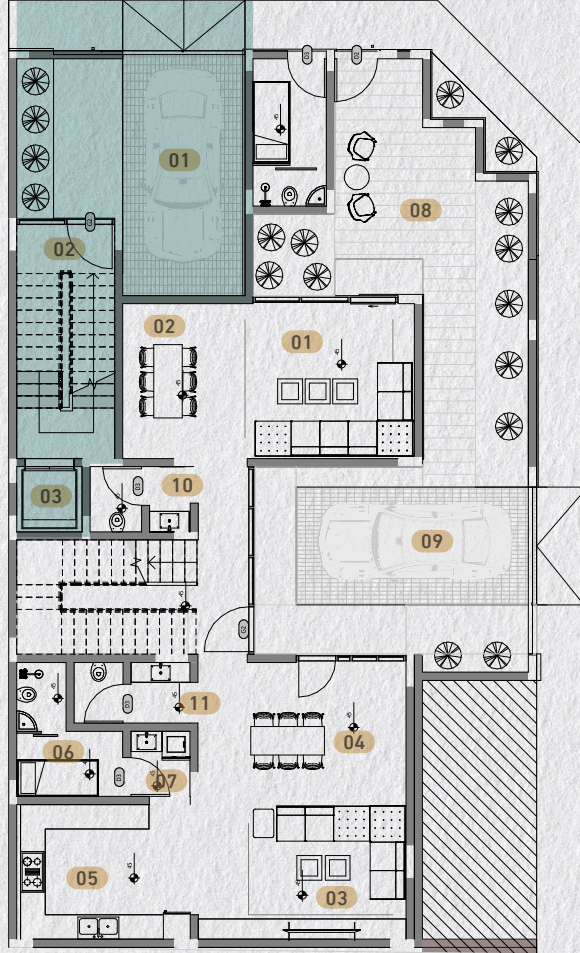
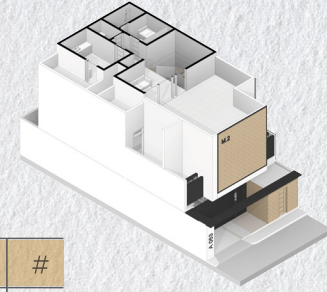
ملاحظة : جميع غرف النوم، ماستر والمساحة تشمل دورة المياه

نموذج V الدور الملحق



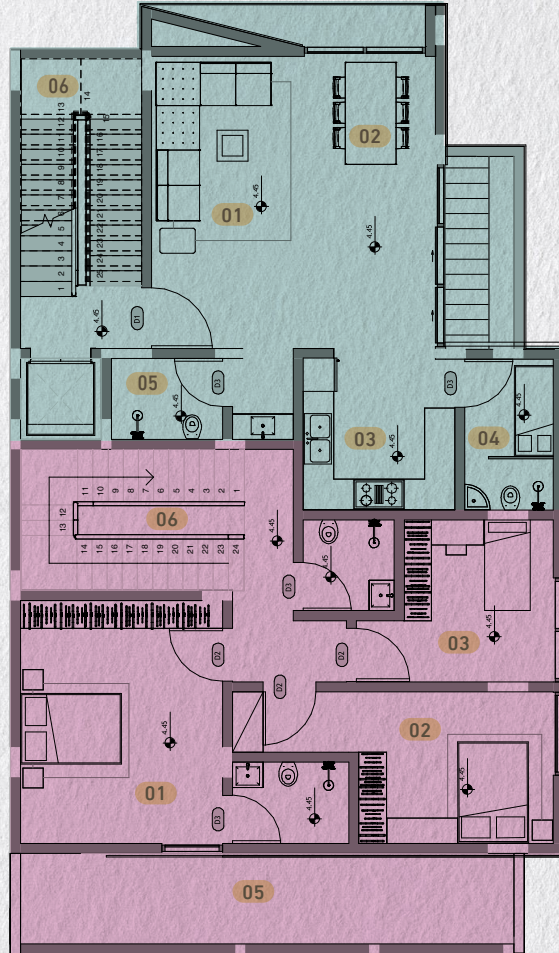
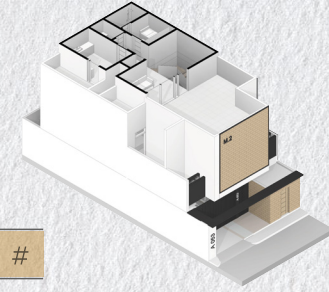
m2	المساحة	#
24.0 m ²	صالة ضيافة	01
12.0 m ²	غرفة نوم	02
51.1 m ²	سطح خارجي	03
09.0 m ²	غرفة خادمة	04
05.0 m ²	دورة مياه صالة الضيافة	05
04.0 m ²	مغسلة	06

نموذج TH الدور الأرضي



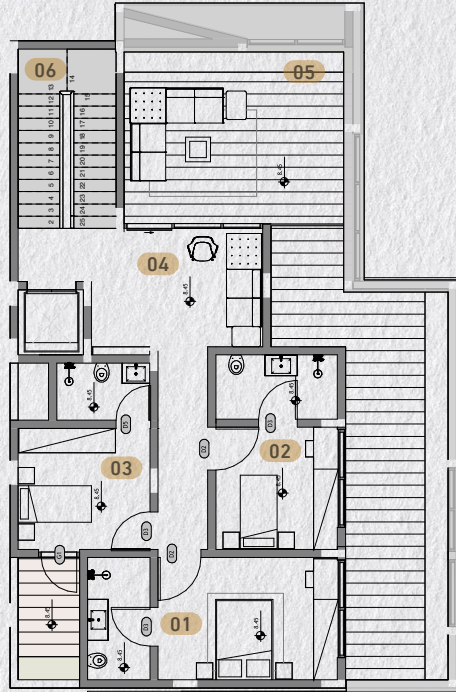
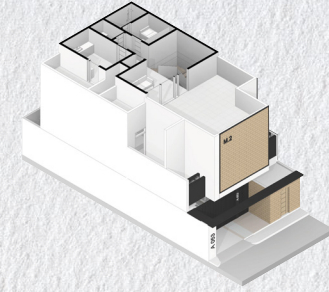
#	m2	المساحة	#
الوحدة رقم 1	16.0 m ²	صالة المعيشة 1	01
	12.0 m ²	صالة الطعام 1	02
	21.0 m ²	صالة المعيشة 2	03
	15.0 m ²	صالة الطعام 2	04
	14.0 m ²	المطبخ	05
	06.0 m ²	غرفة خادمة	06
	02.0 m ²	غرفة غسيل	07
	----- m ²	جلسة خارجية ودخل خاص	08
	----- m ²	موقف سيارة	09
	04.0 m ²	دورة مياه الضيوف	10
	04.0 m ²	دورة مياه صالة المعيشة	11
224 m ²		مساحة الوحدة	
الوحدة رقم 2	18.0 m ²	موقف سيارة	01
	09.6 m ²	مدخل الوحدة	02
	03.0 m ²	مصعد	03

نموذج TH الدور الأول



#	m2	المساحة	#
الوحدة رقم 1	23.0 m ²	غرفة نوم رئيسية دورة مياه خاصة + وغرفة ملابس	01
	15.0 m ²	غرفة نوم	02
	11.0 m ²	غرفة نوم	03
	03.0 m ²	دورة مياه	04
	----- m ²	بلكونه	05
	----- m ²	اجزاء خاصة	06
	224 m ²	مساحة الوحدة	
الوحدة رقم 2	17.0 m ²	صالة المعيشة	01
	16.0 m ²	صالة طعام	02
	13.0 m ²	المطبخ	03
	07.0 m ²	غرفة خادمة	04
	02.0 m ²	دورة مياه الضيوف	05
	28.0 m ²	اجزاء خاصة	06
	214 m ²	مساحة الوحدة	

نموذج TH الدور الملحق



#	m2	المساحة	#
01	18.0 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
02	14.0 m ²	غرفة نوم ماستر 01	02
03	13.0 m ²	غرفة نوم ماستر 02	03
04	10.0 m ²	صالة معيشه	04
05	----- m ²	جلسة خارجية	05
06	----- m ²	اجزاء خاصة	06
214 m ²		مساحة الوحدة	

Prices

الاسعار

اسعار التاون هاوس
Townhouse Prices



اسعار الفلل
Villa Prices





وكان
للتطوير و الاستثمار العقاري

وجهتكم الجديدة

حيث يبدأ الفصل التالي من حياتكم برفاهية وراحة..

Your new destination, where the
next chapter of your life begins with luxury and comfort..

920022808

wakan.sa



wakanksa