

اكـــوان
AKWAN

اكوان
AKWAN

فَخَامَةٌ لَا تَعْتَرِفُ بِالزَّمَنِ

عـــن أكـــوان: وجهة سكنية تنبض بالحياة

في موقع استراتيجي يربط بين الدمام والخبر والظهران. يأتي مشروع أكوان ليقدم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين تنوع
الخيارات السكنية وفرص الاستثمار الواعدة.

يضم المشروع مجموعة متنوعة المساحات والتصاميم، إلى جانب معارض تجارية مصممة لخدمة السكان والمجتمع المحيط، ضمن بيئة حديثة تلبي متطلبات الحياة اليومية وتواكب تطلعات المستقبل.

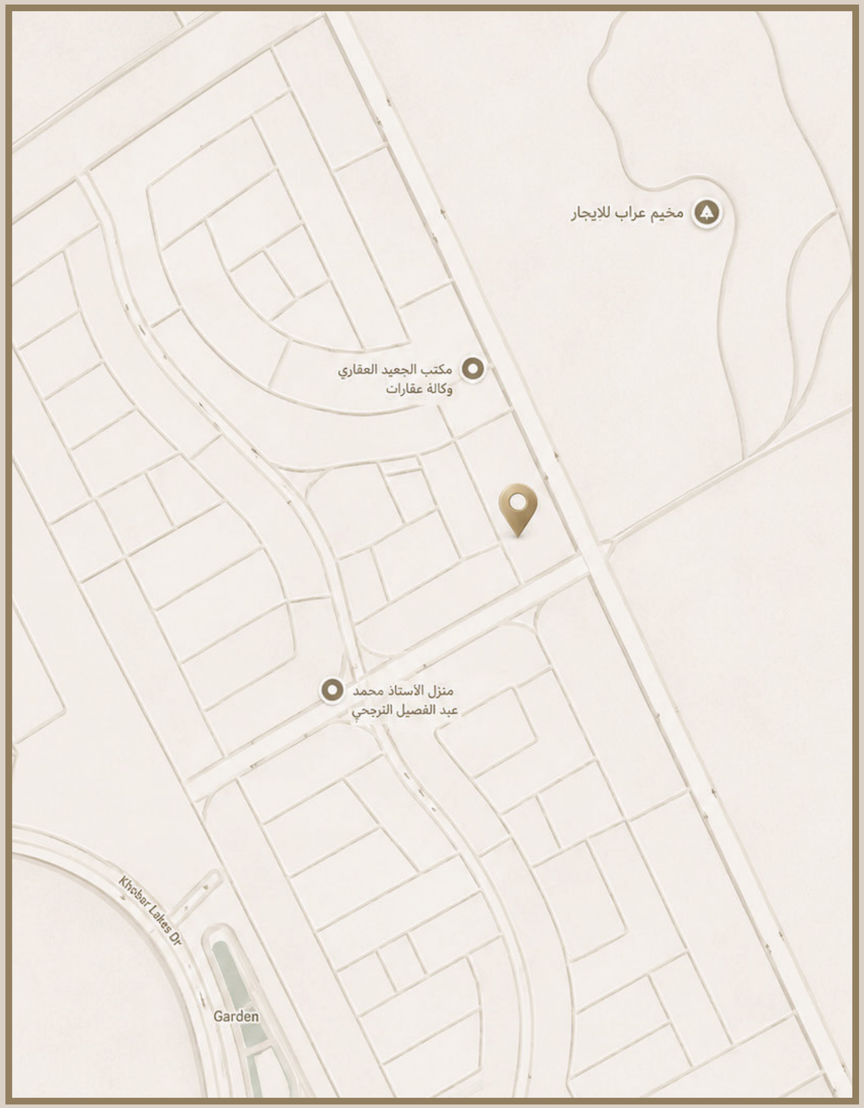
ENMA

إنمـاء

نبنـــــي وجهـــات.. لا مجـــرد مشاريـــع

تؤمن إنماء العقارية بأن التطوير العقاري يبدأ بفهـــم المكـــان واحتياجـــات الإنسان، وينتهي بصناعة قيمة مستدامة تتجاوز حدود المباني.

ومـن هذا المنطلق يأتي مشروع أكـــوان كأحـــد مشاريـــع إنمـــاء العقارية، ليقدم تجربة متكاملة تجمع بين جودة السكن، وحيوية الموقع، وفرص الاستثمـــار، ضمن رؤية تسعى إلى تطوير وجهات تواكب مستقبل المنطقة الشرقية.



الوجهة الجديدة للحياة العصرية

يقع مشروع أكوان في حي الشعلة | الدمام بالقرب من عدد من أبرز الوجهات الاقتصادية والتعليمية والثقافية في المنطقة الشرقية، مع ارتباط مباشر بشبكة الطرق الرئيسية التي تربط الدمام والخبر والظهران.

بـــالقـــرب مـــن:

- أرامكو السعودية
- جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء)
- مجمع الملك فهد الطبي
- محاور الدمام – الخبر – الظهران

موقـــع يمنحك سهولة الوصـــول، ويعـــزز مـــن القيمـــــة المستقبليـــة للاستثمـــار.

أرقـــام تصنـــــع الفـــــرق

22,000 م²	106	18
مساحـــــة المشـــــروع	وحـــــــدة سكنيـــــة	معرضًـــــا تجاريًـــــا
3	306 – 120 م²	AUG-2026
أدوار	مساحـــــات متنوعـــــة	موعـــــد التسليـــــم

خيارات متعددة.. لإحتياجات مختلفة

يضم مشروع أكوان مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المصممة لتواكب أنماط الحياة المختلفة، وتمنح كل أسرة أو مستثمر فرصة اختيار المساحة التي تتناسب مع احتياجاته وتطلعاته.

كما يوفر المشروع **موقفًا خاصًا** لكل وحدة سكنية **ونظام دخول ذكي** يعزز سهولة الوصول وراحة السكان.

النمـــوذج	المساحـــة	الغـــرف
A	110 م²	2 غرفة نوم
B	162 م²	3 غرف نوم
D	178.89 م²	3 غرف نوم
C	306 م²	دوبلكس - 6 غرف نوم



نموذج A — 110 م²

مساحة عملية للحياة اليومية

يوفر هذا النموذج بيئة سكنية متوازنة تجمع بين الخصوصية والوظائف الأساسية ضمن مساحة مدروسة بعناية، ليمنح السكان تجربة معيشية مرنة ومريحة.

مكونات الوحدة

- 2 غرف نوم
- مجلس رجال مستقل
- صالة عائلية
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- مدخل استقبال

نموذج B — 162م²



رحابة أكبر للعائلة

يمنح هذا النموذج مساحة إضافية تلبي احتياجات الأسرة المتنامية، مع توزيع داخلي يحقق التوازن بين المساحات الخاصة والمشتركة.

مكونات الوحدة

- 3 غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلس ضيافة مستقل
- صالة عائلية
- مطبخ
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- مدخل استقبال



نموذج C — 178.89 م²

مساحات أوسع.. راحة أكثر

أحد أكبر النماذج السكنية ضمن المشروع، ويتميز بمساحات رحبة وتفاصيل تمنح العائلة تجربة سكنية متكاملة.

مكونات الوحدة

- 3 غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلس رجال مستقل
- صالة عائلية
- شرفة خارجية
- مطبخ
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- مداخل استقبال





نموذج D — 306 م²

حين تصبح المساحة عنوانًا للراحة – دوبلكس

أحد أكبر النماذج السكنية ضمن المشروع، ويتميز بمساحات رحبة وتفاصيل تمنح العائلة تجربة سكنية متكاملة.

مكونات الوحدة

- 6غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية
- 2 صالة
- مطبخ
- غرفة خادمة
- ركن غسيل
- 5دورات مياه
- 3 مداخل

فرص استثمارية ضمن المشروع

معارض تجارية في موقـــع حيـــوي..

تقع المعارض التجارية ضمن مباني المشروع وعلى واجهات تخدم السكان والمارة، ما يمنحها فرصًا أكبر للوصول إلى العملاء والاستفـادة من الحركـــة اليوميـــة المحيطـــة.



مواصفـــــــات المعـــــــارض

- مساحـــة أرضيـــة 71 م^2
- ميزانيـــن بمساحـــة مساويـــة للمساحـــة الأرضيـــة
- دورة ميـــــــــــاه
- عـــــــــداد كهربـــــــــاء مستقـــــــــل
- مكتـــــــب داخلـــــي
- تصميـم مرن لمختلف الأنشطة الخدمية والتجارية

لمـاذا أكـــوان؟

01- موقع واعد

في حي الشعلة، أحد أحدث الأحياء السكنية في الدمام، بموقع متصل بأهم المحاور الحيوية والوجهات الرئيسية في المنطقة الشرقية.

02- خيارات سكنية متنوعة

وحدات بمساحات وتصاميم مختلفة تمنح السكان مرونة أكبر في اختيار ما يناسب احتياجاتهم وتطلعاتهم.

03- فرص استثمارية مدروسة

18 معرضًا تجاريًا ضمن مشروع متكامل، يوفر فرصًا واعدة للأنشطة الخدمية والتجارية في موقع حيوي.

04- تجربة سكنية عصرية

مواقف مستقلة لكل وحدة سكنية ونظام دخول ذكي يعزز الراحة وسهولة الوصول.

05- قيمة تمتد للمستقبل

مشروع يجمع بين جودة السكن، وحيوية الموقع، وفرص النمو في واحدة من أكثر مناطق الدمام تطورًا.


























Made in Italy


GREE
Made in Italy



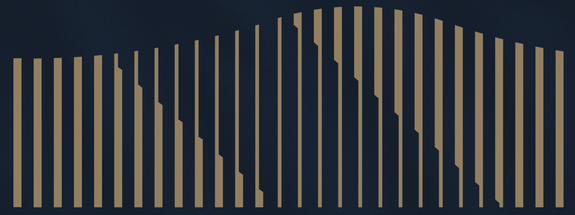


ضمانات المشروع

- المـــواد الصـحية 5 سنوات
- مـــــواد الكهـــــــــرباء 10-25 سنة
- سمـــارت هـــــوم 2 سنة
- ضمان الأبواب 3 سنوات على الاكسسورات
- سخـــان المـــياه 5 سنوات
- ضمان LED و إضـــــــــاءة 3 سنوات
- فايبر قـلاس خزان 25 سنة
- مفـــــاتيح كـــــهرباء شنايدر 5 سنوات
- الابواب الداخلية 10 سنوات
- الهيكـــــــل الانشـــــائي 10 سنوات
- التـــــــكييف 2 سنة للوحدات الداخلية , 5 سنوات للوحدات الخارجية 1 سنة للتركيب ضمان الوكيل

نضـــــمن لك راحـــــة وأمـــــان عائلتك

اكـــوان
AKWAN



عَـوالِـمُ مِـنَ الْخِـيـارَاتِ فِي وَجْـهَـةٍ وَاحِـدَةٍ