

H207

المرجان ريزيدنس

Al Murjan Residence

حي المرجان - ظهير طريق الملك عبدالعزيز
Al-Marjan District - Behind King Abdulaziz Road



هوازن العقارية

— للاستثمار و التطوير العقاري —





01

المرحلة الأولى THE FIRST PHASE

المرحلة الأولى من مشروعنا تمثل الانطلاقة الأولى وتستهدف كل من المستثمرين الباحثين عن فرصة استثمارية مميزة، وكذلك الراغبين في السكن ضمن بيئة متكاملة ومريحة. أسعار الوحدات قابلة للتحديث بشكل دوري كل 45 إلى 75 يومًا، وفق تطور مراحل المشروع.

The first phase of our project represents the initial launch and targets both investors seeking a unique investment opportunity and those wishing to live in an integrated and comfortable environment.

Unit prices are subject to periodic updates every 45 to 75 days, depending on the progress of the project.



Modern residential and investment units, designed to meet the aspirations of individuals and families, with thoughtful designs and a prime location close to the most prominent destinations and services, combining quality of life and promising investment opportunities in line with future aspirations.

وحدات سكنية واستثمارية عصرية،
صُممت لتلبي تطلعات الأفراد
والعائلات، بتصاميم مدروسة وموقع
حيوي قريب من أبرز الوجهات
والخدمات، لتجمع بين جودة الحياة
وفرص الاستثمار الواعدة بما يواكب
تطلعات المستقبل.





أناقة تسكن التفاصيل

ELEGANCE RESIDES IN THE
DETAILS





كورنيش ابهر
Obhur Corniche

مسعود الخزرجي
Masoud Al-Khazraji

طريق المدينة المنورة
Madinah Road

الواجهة البحرية
Waterfront

طريق الملك عبد العزيز
King Abdul Aziz Road

الإمام البخاري
Imam Bukhari

نادي اليخوت
Yacht Club

ويستفيلد جدة
Westfield Jeddah

شارع البساتين
Al-Basateen Street

ردسي مول
Red Sea Mall

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

اضغط هنا للوصول إلى موقع المشروع
Click here to access



Steps to the most important destinations

Al Murjan Residence gives you a prime location in the Al Murjan district of Jeddah, with easy access to King Abdulaziz Road and proximity to the most prominent destinations and services, so that you and your family can enjoy a comfortable and integrated lifestyle.

خطوات .. إلى أهم الوجهات

يمنحك المرجان ريزدنس موقعًا مميزًا في حي المرجان بمدينة جدة، مع سهولة الوصول إلى طريق الملك عبدالعزيز والقرب من أبرز الوجهات والخدمات، لتستمتع أنت وعائلتك بأسلوب حياة مريح ومتكامل.

King Abdul Aziz Road	00 minute	دقيقة	طريق الملك عبد العزيز
Madinah Road	05 minute	دقائق	طريق المدينة المنورة
Prince Sultan Road	07 minute	دقائق	طريق الأمير سلطان
Obhur Corniche			كورنيش ابهر
Yacht Club			نادي اليخوت
Westfield Jeddah	08 minute	دقائق	ويستفيلد جدة
Red Sea Mall	09 minute	دقائق	الردسي مول
Waterfront			الواجهة البحرية



وحدات فاخرة .. لحياة
متكاملة ...
Luxury units ...
for a complete lifestyle





مميزات المشروع

Project Features

واجهات رخام
Marble facades



تكييف مركزي
Central air conditioning



دخول ذكي
Smart Login



ظهر طريق الملك عبد العزيز
Behind King Abdul Aziz Street



غرفة سائق
Driver's room



نوافذ بانورامية بارتفاع كامل
Full-height panoramic windows



كاميرات مراقبة
surveillance cameras



تشطيبات فاخرة
Luxurious finishes



مساحات مختلفة بتفاصيل مدروسة

WELL -PLANNED SPACES
IN MULTIPLE SIZES



First model 3D





A-B MODEL

النموذج الأول

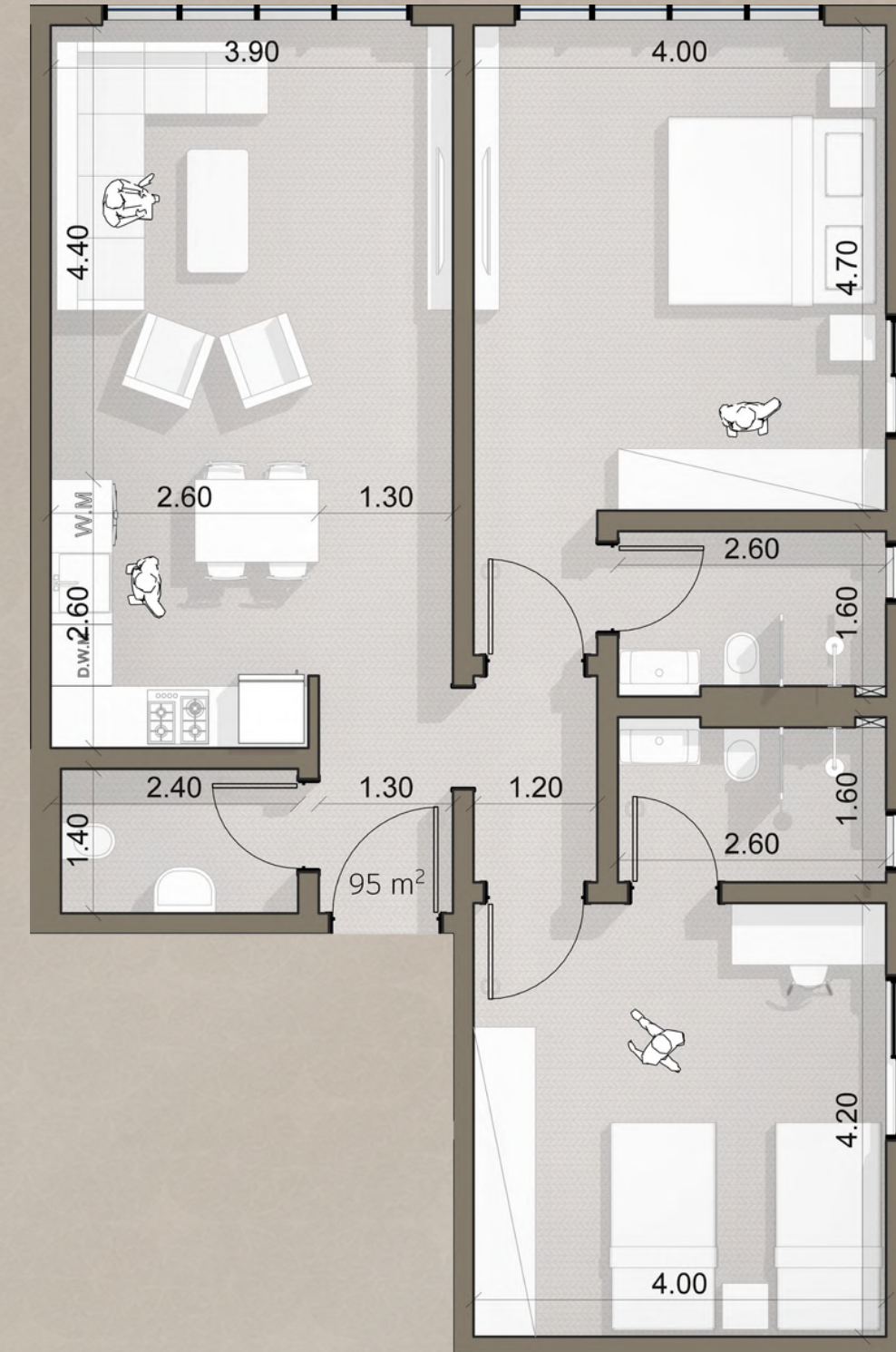
تتميز الوحدة بإطلالة شمالية على شارع بعرض 12 متر، وتتكون من غرفتين بتصميم مدروس وتوزيع عملي يحقق الاستفادة من المساحات.

The unit features a northern view of a 12 m wide street, and consists of two rooms with a thoughtful design and practical layout that makes the most of the spaces.



Area المساحة	
95 m ²	
Unit Details تفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	2 غرفة نوم رئيسية 2 Master bedroom
3 دورات مياه 3 Bathrooms	صالة معيشة Livingroom
Price السعر	
Starting from تبدأ من 689,000	

First model 2D



جودة ضمنت
QUALITY لتدوم
BUILT TO LAST



Second model 3D





C-D MODEL

النموذج الثاني

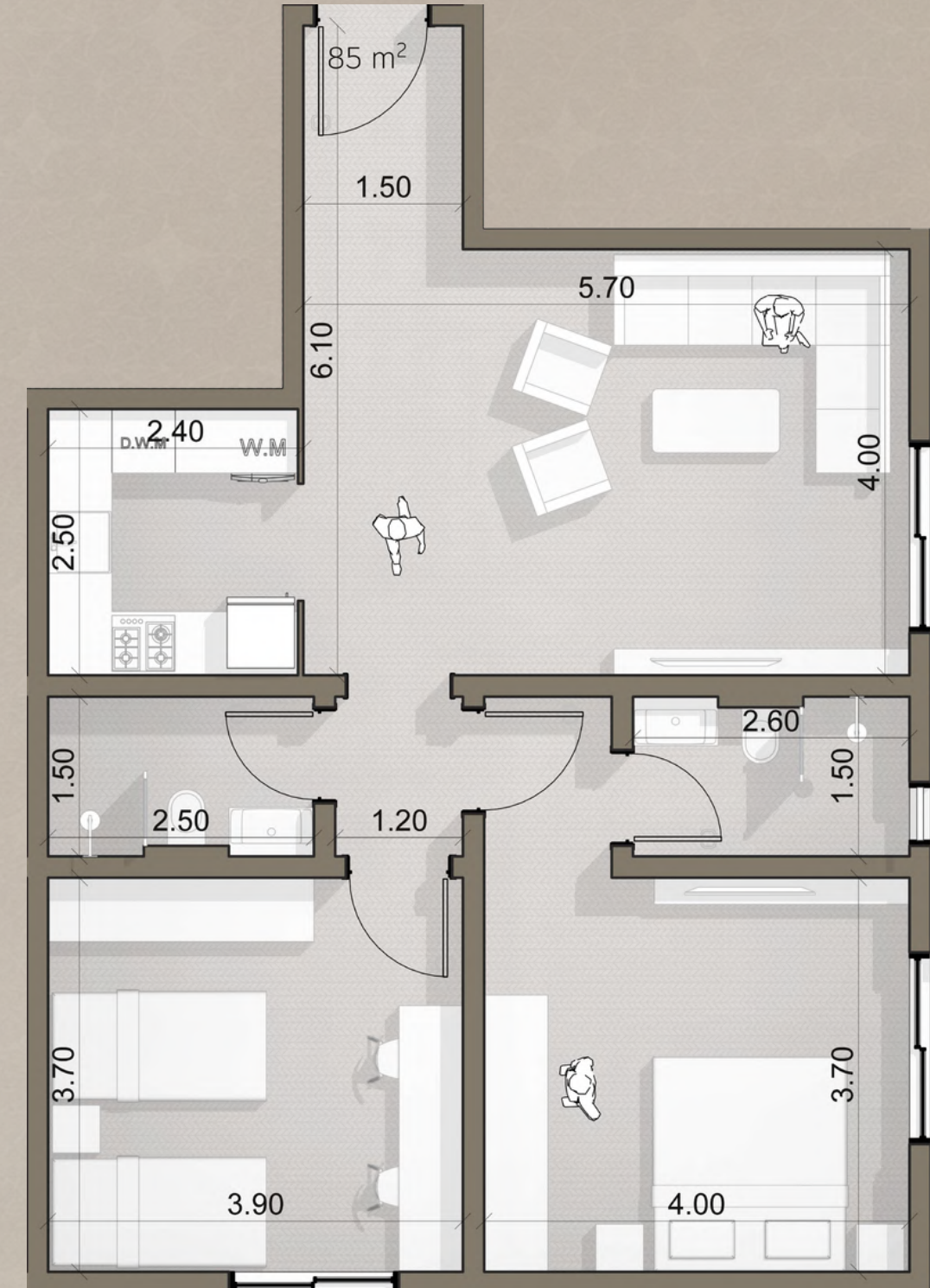
تتميز الوحدة بإطلالة داخلية،
وتتكون من غرفتين بتصميم
مدرّوس وتوزيع عملي يحقق
الإستفادة من المساحات.

The unit features an interior
view and consists of two
rooms with a thoughtful
design and practical layout
that makes the most of the
spaces.



Area المساحة	
85 m ²	
Unit Details تفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	غرفة نوم رئيسية Master bedroom
2 دورات مياه 2 Bathrooms	غرفة نوم Bedroom
	صالة معيشة Living room
Price السعر	
Starting from تبدأ من 599,000	

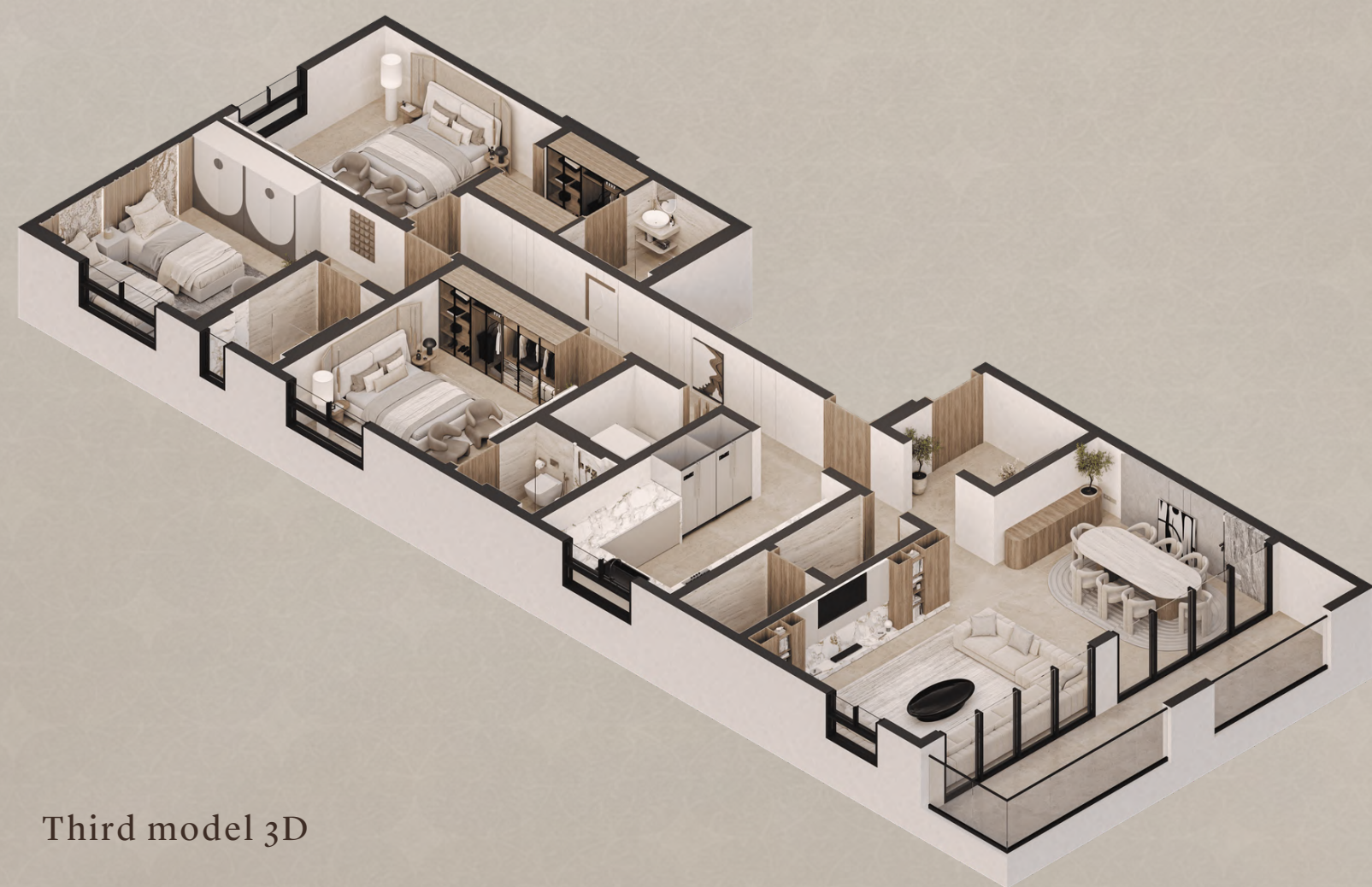
Second model 2D



رحابة تُلهِم ..

SPACIOUSNESS

THAT INSPIRES



Third model 3D





M1 MODEL

النموذج الثالث

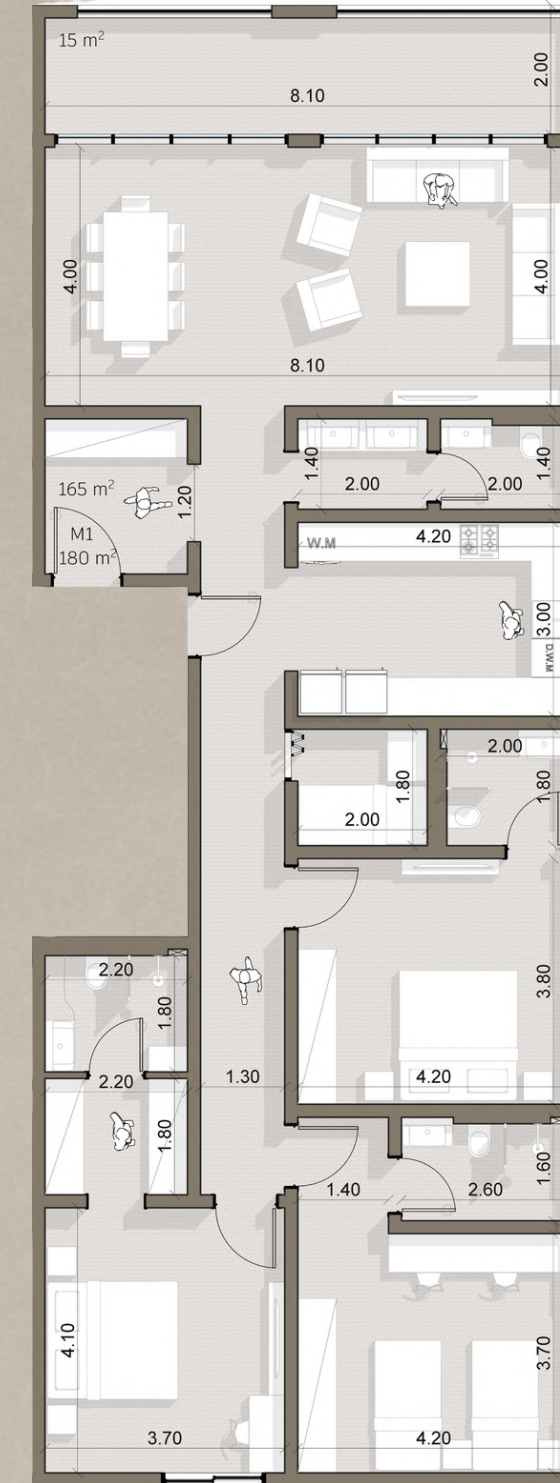
تتميز الفيلا الروف بإطلالة شمالية و إطلالات جانبية شرقية على طريق الملك عبدالعزيز، وتتكون من ثلاث غرف وريسبشن واسع بتوزيع مدروس، بالإضافة إلى سطح خاص يوفر مساحة إضافية تعزز من راحة الوحدة.

The roof villa features a northern view and eastern side views on King Abdulaziz Road. It consists of three rooms and a spacious reception area with a well-thought-out layout, in addition to a private roof that provides additional space that enhances the spaciousness of the unit.



Area المساحة	
180 m ²	
Buildings 165m ² المباني	
Roof 15m ² السطح	
Unit Details التفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	3 غرفة نوم رئيسية 3 Master bedroom
4 دورات مياه 4 Bathroom	غرفة ملابس Dressingroom
غرفة غسيل Laundry room	صالة معيشة Living room
	صالة طعام Dining room
Price السعر	
Starting from	تبدأ من
AED 1,559,000	

Third model 2D



اتساعٌ يليق بتفاصيلك

A SPACIOUSNE THAT...
BEFITS YOUR DETAILS



Fourth model 3D





M2 MODEL

النموذج الرابع

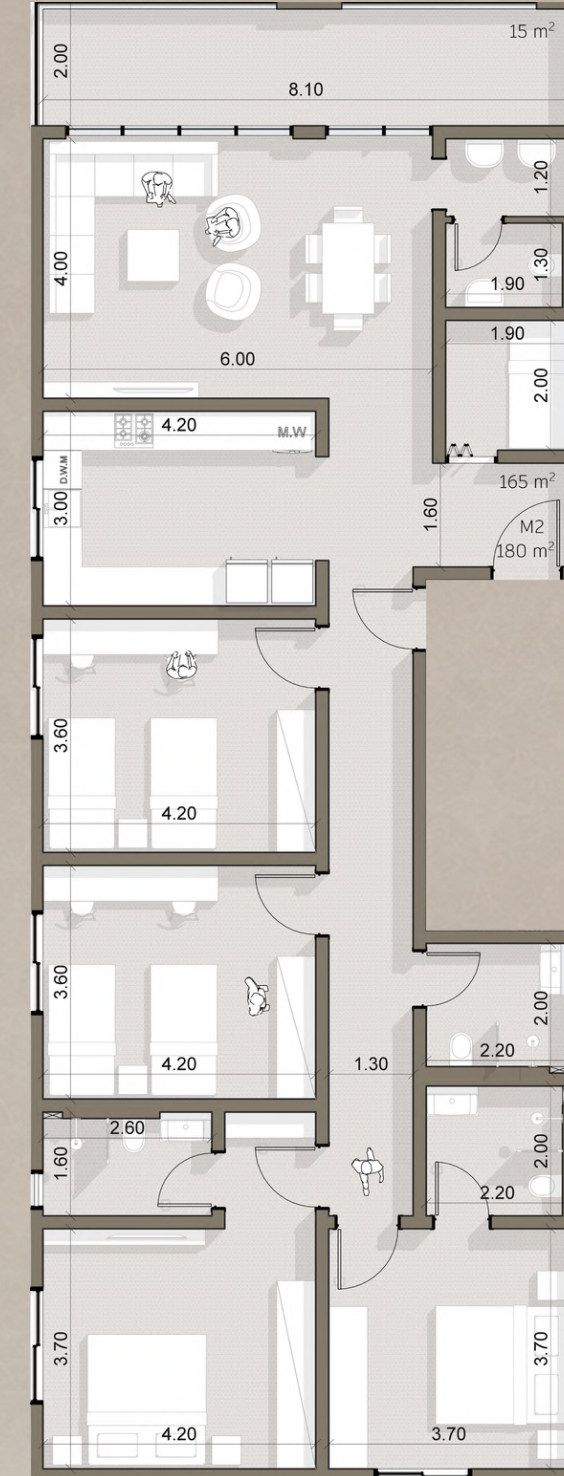
تتميز الفيلا الروف بإطلالة شمالية، وتتكون من أربع غرف وصالة معيشة واسعة بتوزيع مدروس، بالإضافة إلى سطح خاص يوفر مساحة إضافية تعزز من رحابة الوحدة.

The roof villa features a northern view and consists of four rooms and a spacious living room with a thoughtful layout, in addition to a private roof that provides extra space that enhances the spaciousness of the unit.



Area المساحة	
180 m ²	
Buildings 165m ² المباني	
Roof 15m ² السطح	
Unit Details تفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	2 غرفة نوم رئيسية 2 Master bedroom
4 دورات مياه 4 Bathroom	2 غرفة نوم 2 Bedroom
غرفة غسيل Laundry room	صالة معيشة Living room
	صالة طعام Dining room
Price السعر	
Starting from	تبدأ من
AED 1,469,000	

Fourth model 2D







الضمانات ... Guarantees

Doors أبواب
Elevators مصاعد

10
سنوات

تأسيس الكهرباء والسباكة
Electrical and plumbing
installations

05
سنوات

اتحاد ملاك
Owners Association

01
سنة



25
سنة

قواطع وافياش
Circuit breakers
and sockets

20
سنة

الهيكل الإنشائي
Structural
Framework



مشاريع هـوازن

Hawazen Projects

تتوزّع مشاريع هـوازن في مواقع متعدّدة داخل مدينة جدة، مع تنوّع مدرّوس في شمالها يلبي احتياجات سكنية مختلفة.

Hawazen's projects are spread across multiple locations within the city of Jeddah, with a carefully considered diversity in its north to meet different housing needs.





امسح الباركود و تفضل بزيارة الموقع
الإلكتروني للإطلاع على كافة المشاريع

Scan the barcode and visit the
website to view all projects

920026886

@hawazenreal

للتواصل والاستفسارات، نسعد بخدمتكم
عبر الرقم الموحد أو حساباتنا الرسمية

For communication and inquiries,
we are happy to serve you through
our unified number or our official
accounts





هوازن العقارية

— للاستثمار و التطوير العقاري —