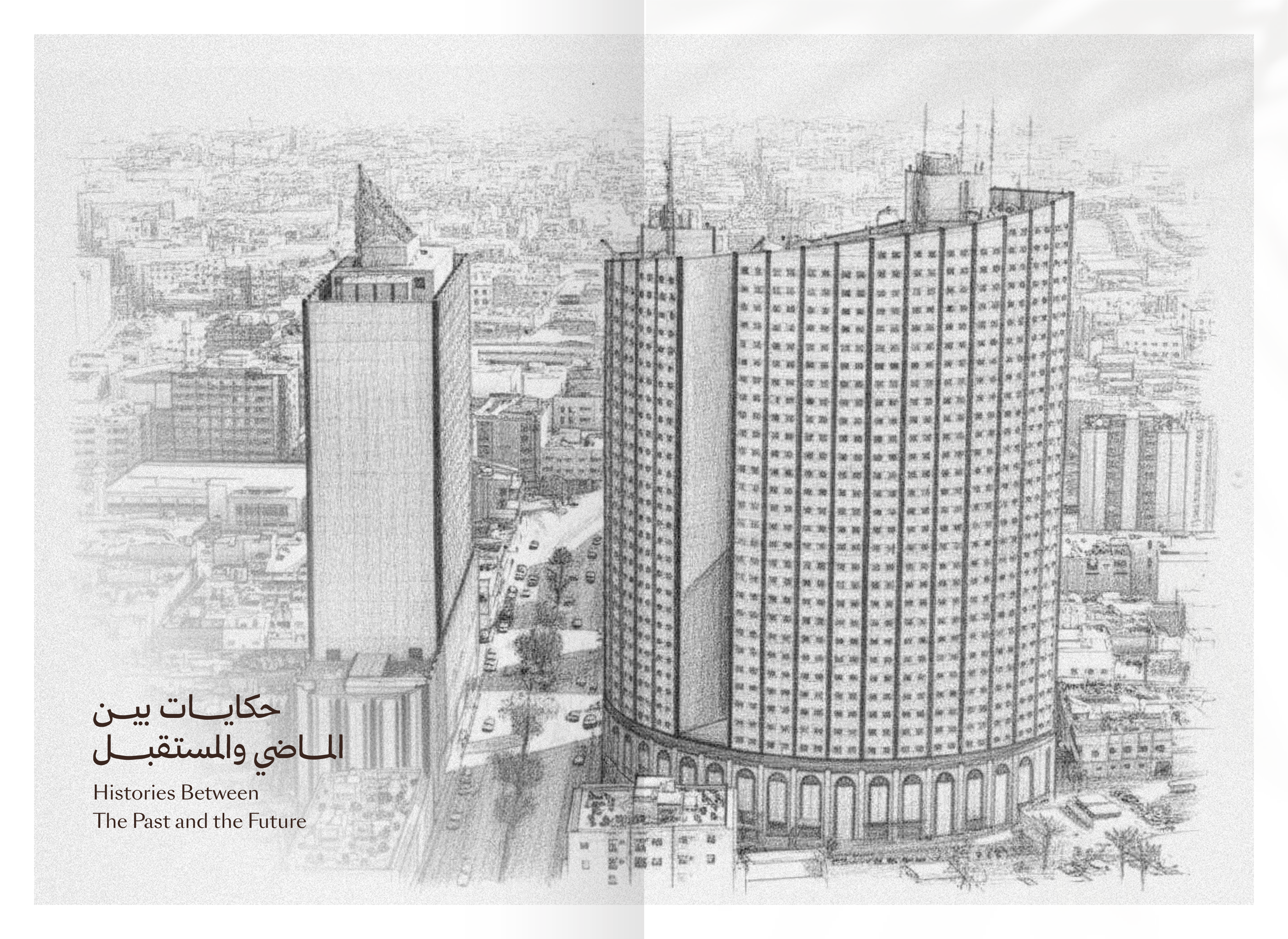


برج
الخالدية
AL KHALDIYA
TOWER

المسوق الحصري
هوية يونت

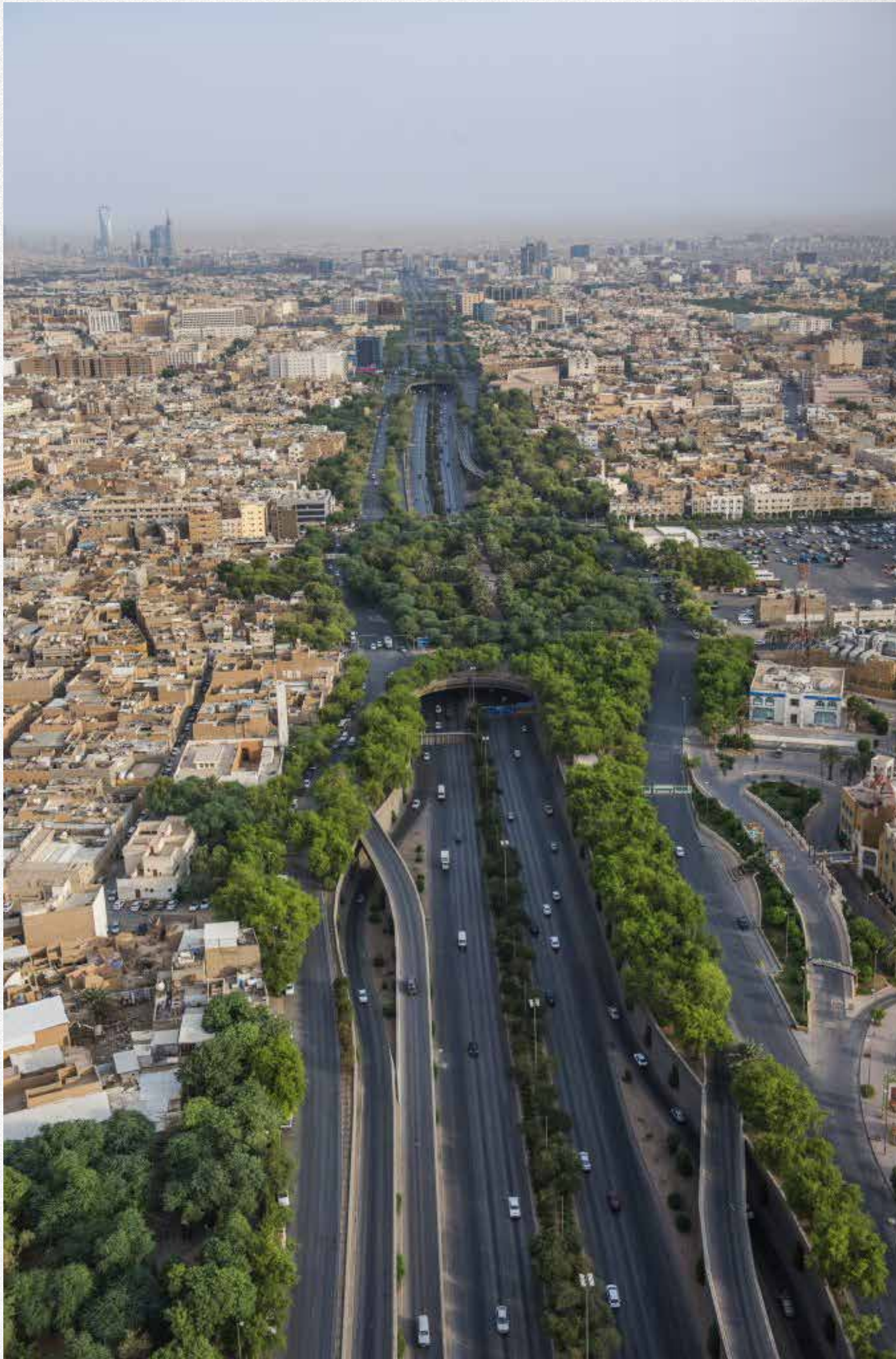


unit.hawyia.sa



حكايات بين الماضي والمستقبل

Histories Between
The Past and the Future



الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

برج الخالدية موقع محوري ضمن برنامج تطوير وسط العاصمة

Al Khalidiah Tower
Central Riyadh's New Apex



يقع برجنا ضمن الرؤية الطموحة لبرنامج تطوير وسط الرياض، وهو ليس مجرد موقع، بل هو بوابة لقلب العاصمة المتجدد.

ستكون جزءاً من هذا التحول التاريخي الذي يشمل تحديد شامل لإحياء المنطقة ببنية تحتية فائقة الحداثة، أحياء سكنية عصرية بتصاميم تواكب أعلى معايير الرفاهية، تعزيز الأمن الحضري، وتحسين جودة الحياة في المنطقة، شبكة نقل متطورة لضمان سهولة الوصول والتنقل، (بما في ذلك قربنا من محطة المترو)، ترميم للتراث والمعالم للحفاظ على أصالة الرياض وعبقها التاريخي.

عش في مركز التطور، واستفد من النمو والازدهار غير المسبوق الذي يشهده

Our tower is located within the ambitious vision of the Riyadh Downtown Development Program. It is not just a location; it is a gateway to the capital's revitalized heart.

Being integral to this historical transformation means benefiting from Comprehensive Renewal with ultra-modern infrastructure and Contemporary Residential Neighborhoods designed for the highest standards of luxury. This initiative ensures Enhanced Urban Security and an improved quality of life, supported by an Advanced Transportation Network (including Metro proximity) for effortless mobility, all while preserving Riyadh's historical essence through Heritage Restoration.

Live at the center of development, and benefit from the unprecedented growth and prosperity that Downtown Riyadh is witnessing.



موقع استراتيجي في قلب الرياض النابض

Strategic Location In the Vibrant Heart of Riyadh

في قلب الرياض النابض، حيث يلتقي عبق التاريخ مع حداثة المستقبل، يشمخ برج الخالدية ليقدم تجربة سكنية استثنائية. يتميز البرج بموقعه الاستراتيجي في حي المربع التاريخي،

على طريق الإمام فيصل بن تركي بن عبد الله، وقرب طريق الملك فهد وقصر الحكم. إنه ليس مجرد مبنى سكني، بل تحفة معمارية تاريخية تدمج بين أصالة الماضي وحيوية الحاضر لتمنحك بيئة عيش متكاملة ومترفة.

In the vibrant heart of Riyadh, where the city's rich history meets its modern future, Al Khalidiah Tower stands tall, offering an exceptional living experience. The tower boasts a strategic location in the historic Al Murabba district, on Imam Faisal bin Turki bin Abdullah Road, near King Fahd Road and the Palace of Justice.

This is more than just a residential building; it is a historical masterpiece that blends the authenticity of the past with the vitality of the present, providing you with a complete and luxurious living environment.



حديقة الوطن

Al watn Park

3 mins



حديقة الفوطة

Al-Fouta Park

2 mins



محطة مترو

Metro Station

1 mins



مركز الملك عبد الله المالي

KAFD

20 mins



برج المملكة

Kingdom Tower

11 mins



المتحف الوطني السعودي

National Museum

4 mins



خطوة واحدة
تفصلك عن محطة المترو
One Step Away From
Metro Station

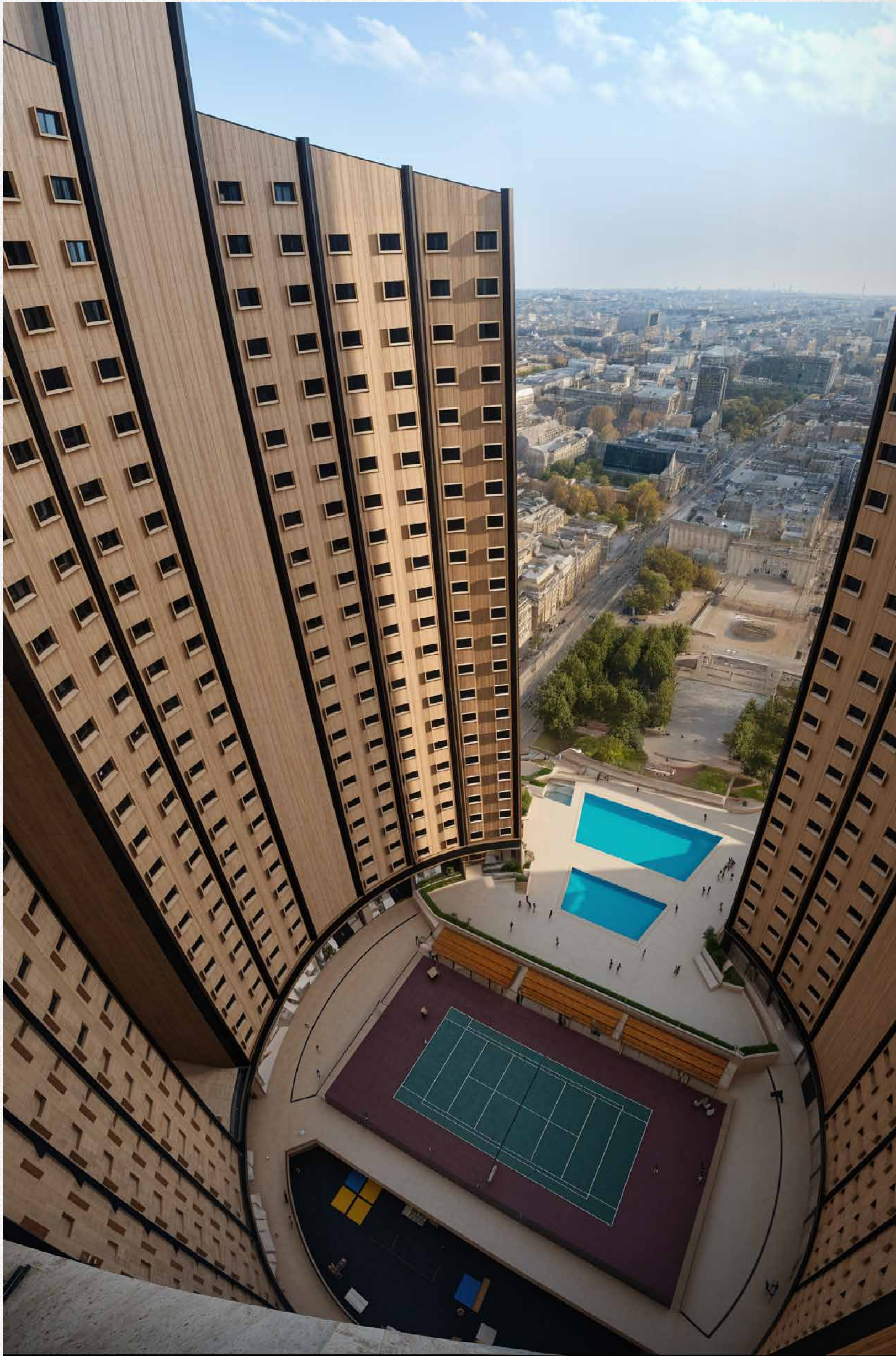


بجمالية فريدة تلامس السماء، يرتفع شاهقاً يلاطف سحب سماء الرياض، تحفة فنية تجتمع فيها الأصالة المعمارية بقمم الرفاهية.

With a unique beauty embracing the sky, it rises majestically, courting the clouds of Riyadh's skyline—an artistic masterpiece where architectural heritage meets the pinnacle of luxury.

شموخ تاريخي ورفاهية عصرية حيث تلتقي العراقة بقمم الرفاهية

Historical Grandeur & Modern Luxury
Where Heritage Meets the Pinnacle of Luxury



رفاهية تتجاوز حدود السكن

خدمات متكاملة لكل فرد من العائلة

Luxury Beyond Residence
Integrated Services for Every Family Member

في برج الخالدية، تنتظرك خدمات فريدة صُممت لتوفر لك بيئة سكنية لا تقل عن الراقية. تعكس منطقة الميزانين عالمًا من الاستجمام والنشاط، حيث يمكنك الانغماس في مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات الترفيهية الفاخرة.

كل تفصيلة صُنعت ليتجاوز مشروعنا حدود السكن ليصبح وجهتك للرفاهية والتميز.

At Al Khalidiah Tower, unique services await you, designed to offer a residential environment nothing short of exquisite. The Mezzanine area reflects a world of leisure and activity, where you can immerse yourself in a comprehensive collection of luxury recreational facilities and services.

Every detail is crafted so that our project transcends the boundaries of mere residence, becoming your ultimate destination for luxury and distinction.



غرفة ساونا
Sauna room



غرفة بخار
Steam room



غرف تبديل ملابس
Locker rooms



مسبح أطفال
Kids Pool



مسبح كبار
Adult pool



ألعاب أطفال
Kids Area



حضانة أطفال
Nursery



استقبال فندقي
Reception



نادي رياضي للنساء
Women's GYM



نادي رياضي للرجال
Men's GYM



مواقف قبو
Underground Parking



ملعب كرة قدم
Football Court



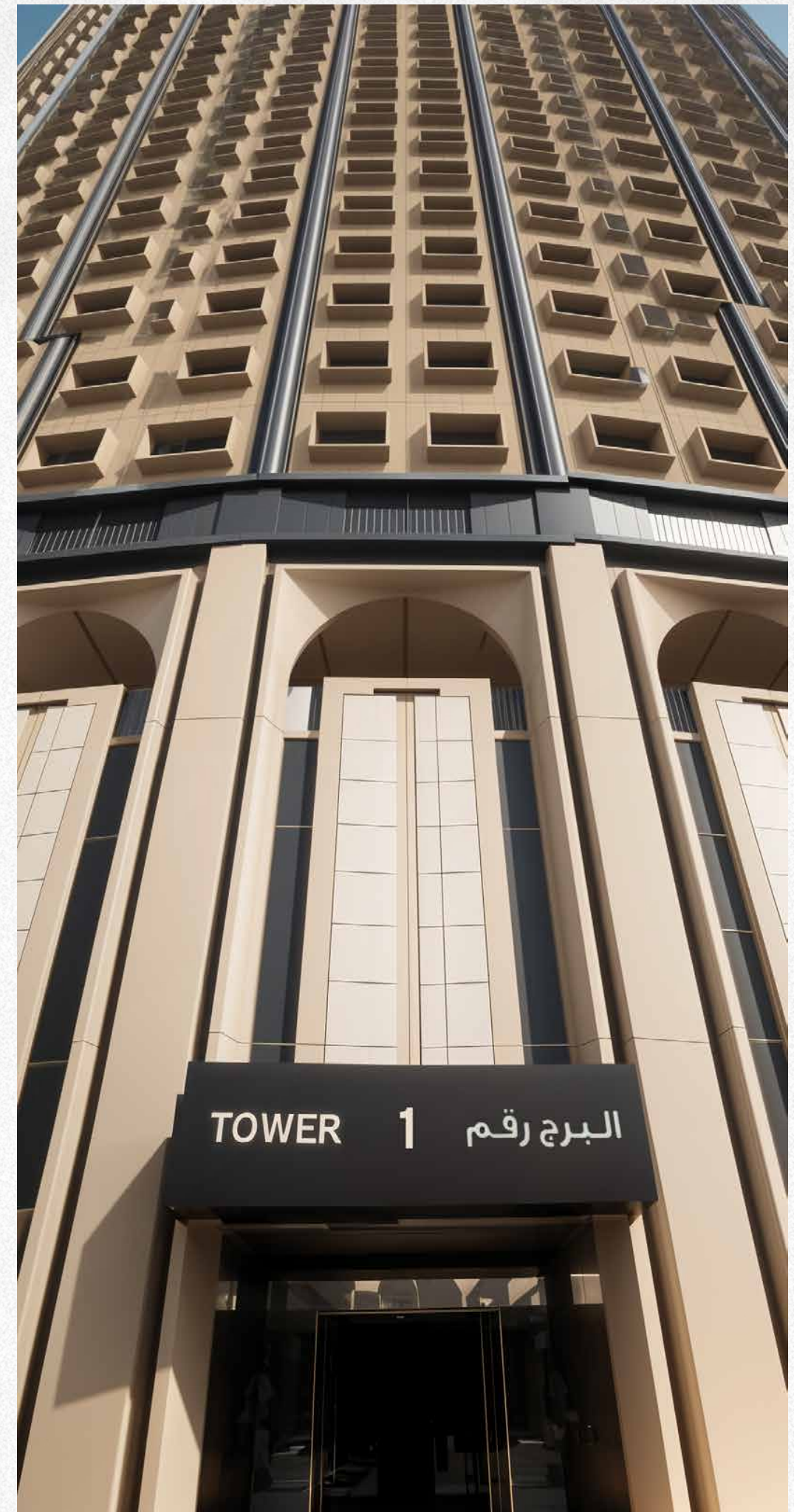
ملعب كرة سلة
Basketball Court



ملعب تنس
Tennis Court



حراسات أمنية
Security guards



نافذتك على أبهى مشاهد الرياض

Your Window to
Riyadh's Most
Splendid Views

بجمالية فريدة تعانق السماء، يقدم البرج
إطلالات استثنائية أسرت الأفق، مانحاً
منظراً بانورامياً لا مثيل له على العاصمة،
ومجسداً بذلك تحفة فنية تلتقي فيها
العراقة المعمارية بقمم الرفاهية.

With a unique beauty that embraces
the sky, the tower offers exceptional
views that captivate the horizon,
granting unparalleled panoramic
scenery of the capital, thereby
embodying an artistic masterpiece
where architectural heritage meets
the pinnacle of luxury.



5

سنوات مجاناً

تشغيل وصيانة المجمع والمرافق

5 Years Free Operation and Maintenance
of the Complex and Facilities

* تشمل فواتير المياه والكهرباء للوحدات السكنية
* Includes Water and Electricity Bills for Residential Units

راحة مضمونة

بجودة تشغيل وصيانة تفوق التوقعات

Guaranteed Comfort
With Operation and Maintenance
Quality That Exceeds Expectations

تملك أصالة الماضي
وعيش رفاهية الحاضر

Own the Authenticity of the Past
& Live the Luxury of the Present

نماذج الوحدات السكنية

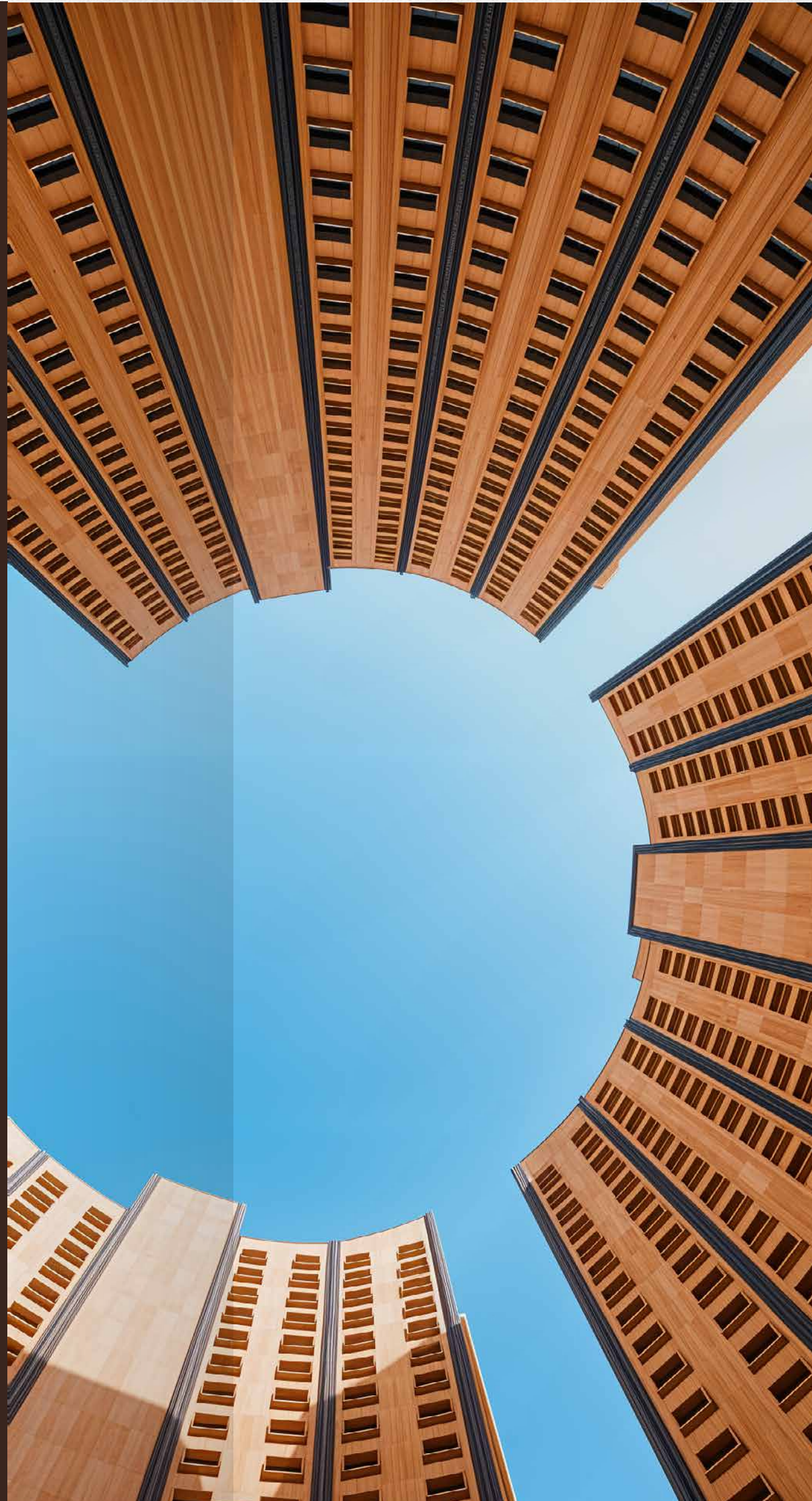
Apartment Layouts

179

وحدة سكنية
APARTMENT

19,216

المساحات البيعية
SALES AREA



وحدات جاهزة للسكن

Ready to
Move In Units

مكيفات مركزية
Central Air Conditioning

خزائن مطبخ
Kitchen Cabinets

أجهزة مطبخ
Kitchen Appliances

خزائن غرف النوم
Bedroom Cabinets

تشطيبات راقية
Premium Finishes



إطلالة خارجية

Exterior View

Windows

نموذج A

Layout

3 غرف نوم 3 Bedrooms



صالَة معيشَة

living room

صالَة طعام

Food Hall

مطبخ

kitchen

غرفة نوم رئيسية

master bedroom

2 غرفة نوم

2 bedroom

2 دورات مياه

2 toilets

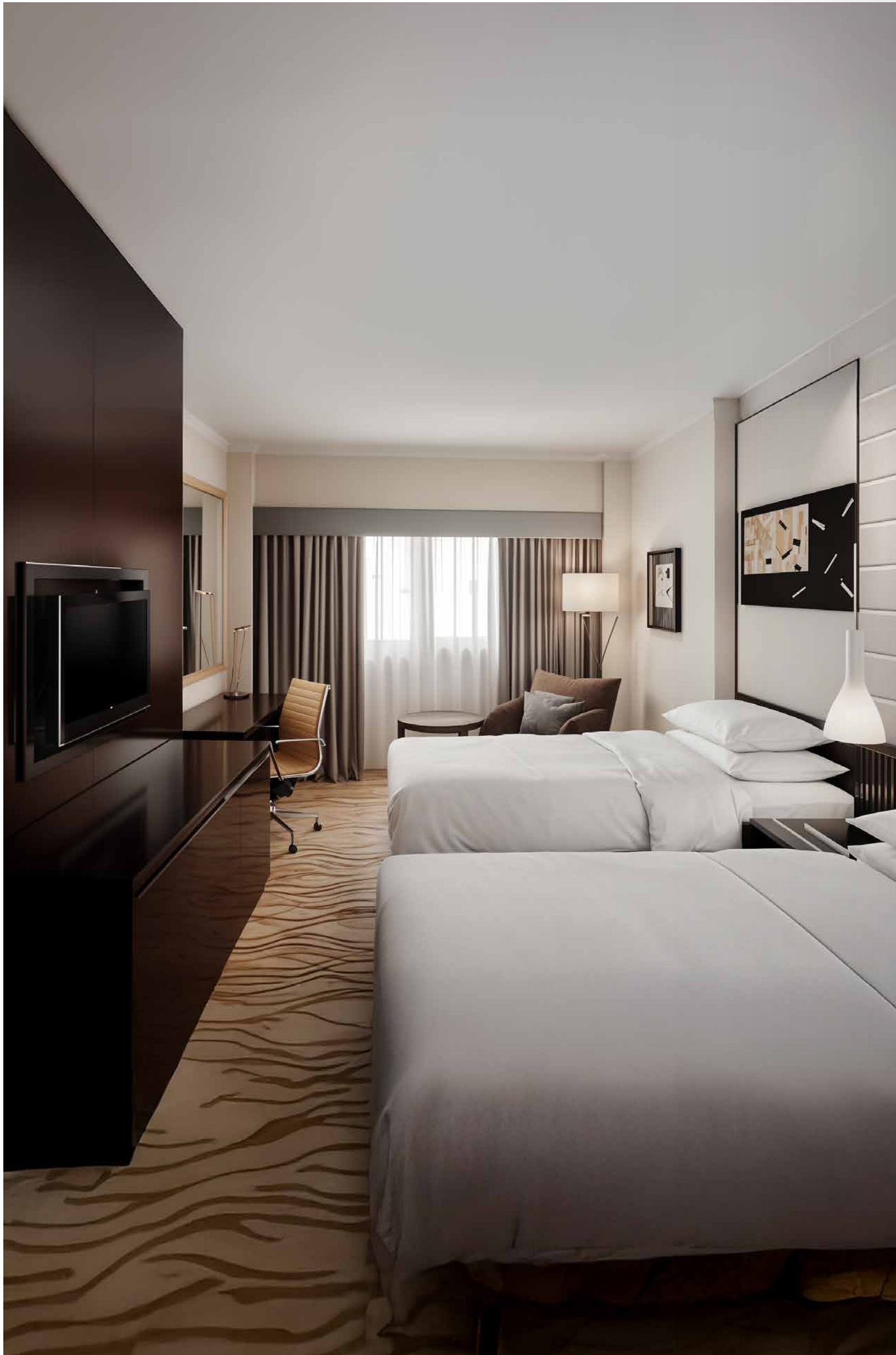
مساحة

135 m²

Area

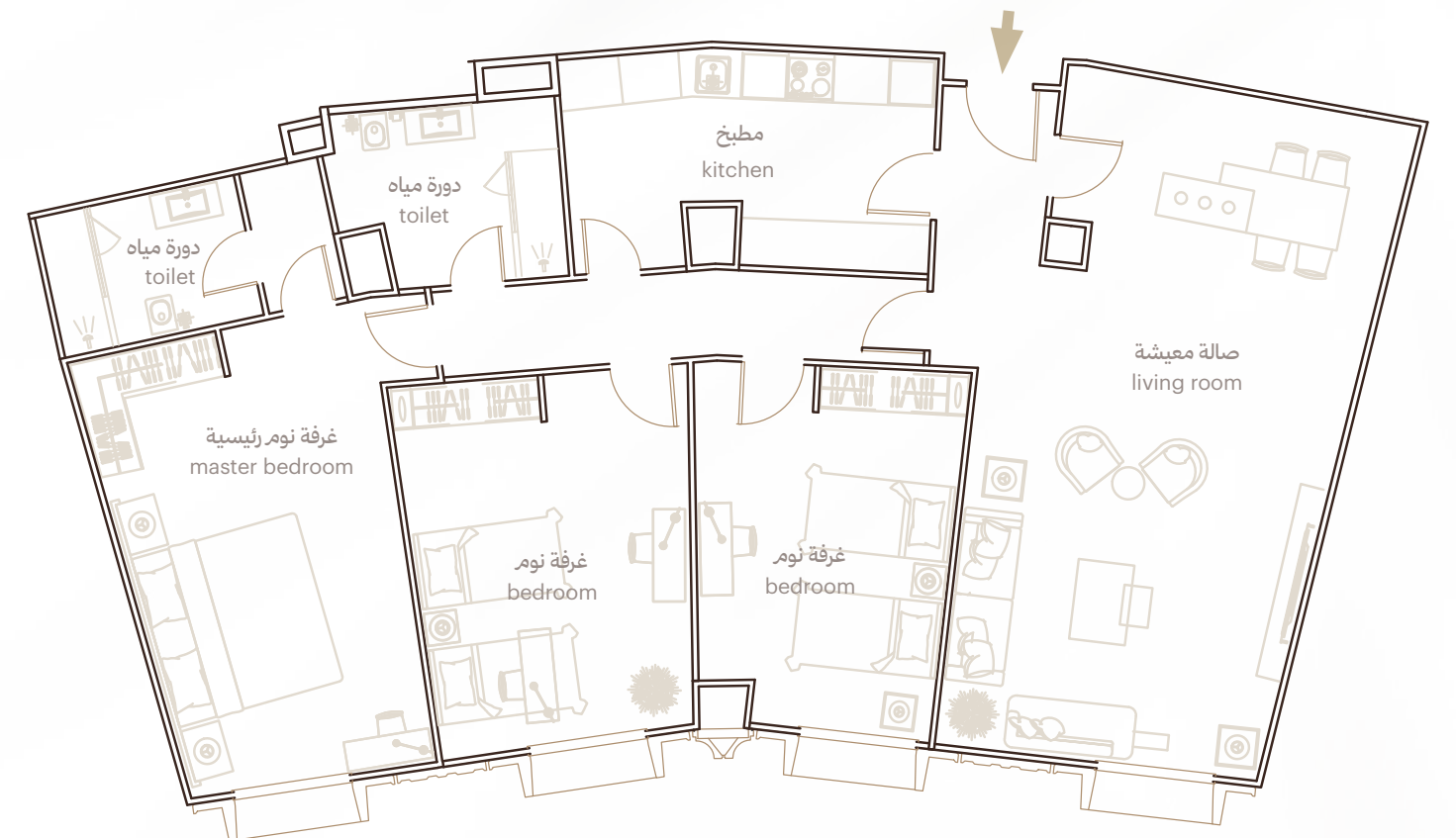
* Plans are approximate and may differ on some models

* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



إطلالة داخلية Internal View Windows

نموذج B Layout 3 غرف نوم 3 Bedrooms



صالَة معيشَة living room صالَة طعام Food Hall مطبخ kitchen	غرفة نوم رئيسية master bedroom 2 غرفة نوم 2 bedroom 2 دورات مياه 2 toilets	مساحة 134 m² Area
---	---	---

* Plans are approximate and may differ on some models

* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



إطلالة خارجية Exterior View Windows

نموذج Layout 2 غرفة نوم 2 Bedrooms



صالة معيشة
living room

صالة طعام
Food Hall

مطبخ
kitchen

غرفة نوم رئيسية
master bedroom

غرفة نوم
2 bedroom

2 دورات مياه
2 toilets

مساحة
109^{m²}
Area

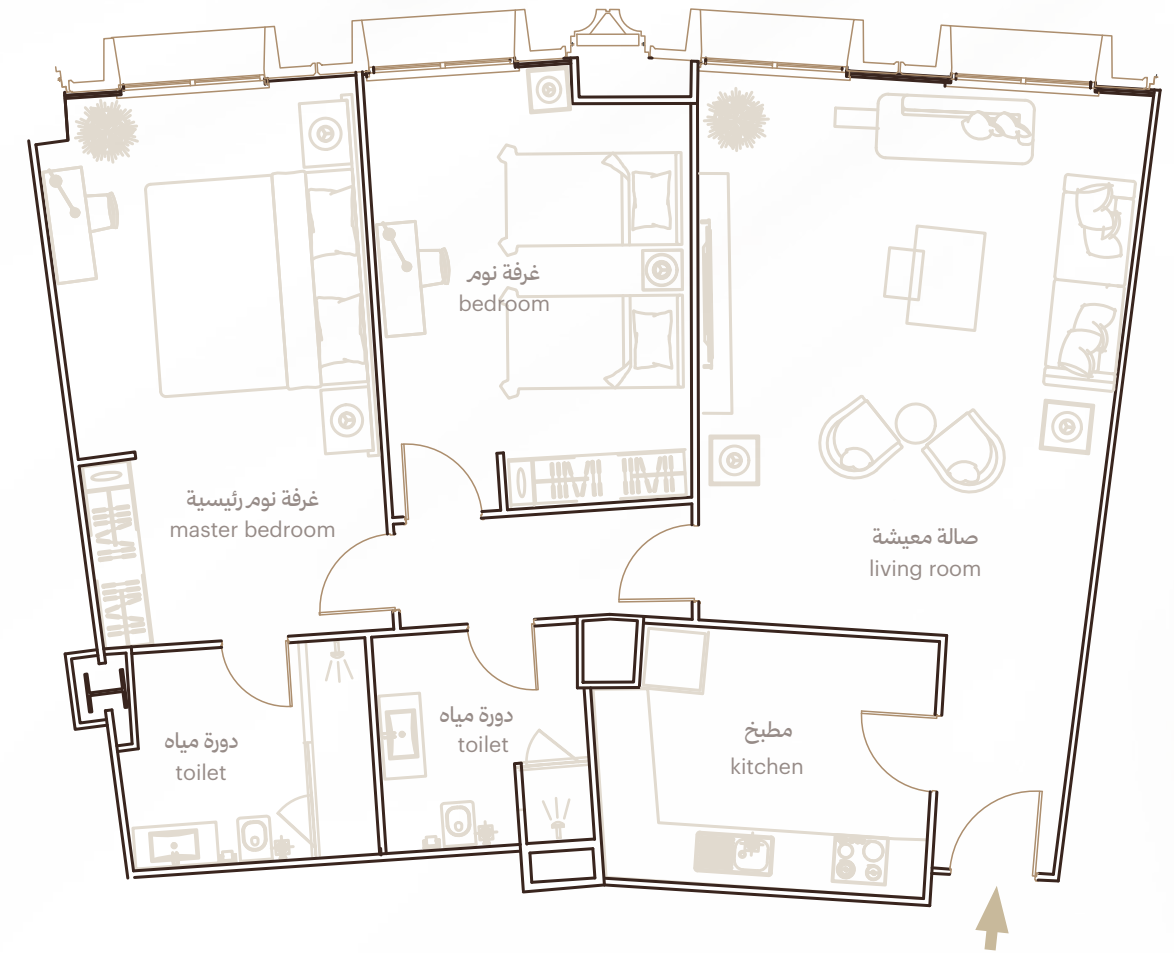
* Plans are approximate and may differ on some models

* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



إطلالة خارجية Exterior View Windows

نموذج D Layout 2 Bedrooms 2 نوم



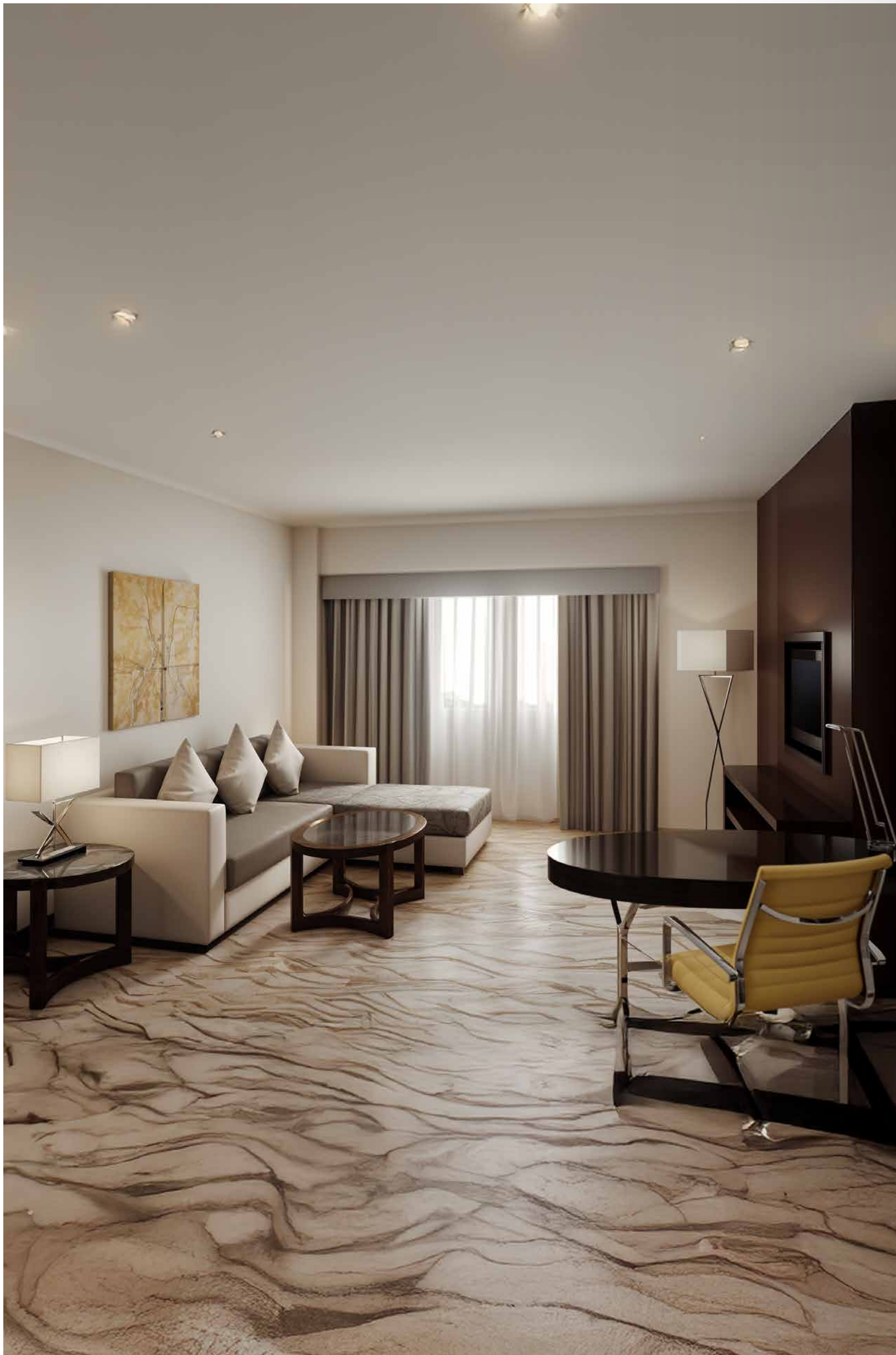
صالَة معيشَة
living room
صالَة طعام
Food Hall
مطبخ
kitchen

غرفة نوم رئيسية
master bedroom
غرفة نوم
2 bedroom
2 دورات مياه
2 toilets

مساحة
88 m²
Area

* Plans are approximate and may differ on some models

* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



إطلالة داخلية Internal View Windows

نموذج E Layout 2 Bedrooms غرفة نوم 2



صاله معيشة
living room
صاله طعام
Food Hall
مطبخ
kitchen

غرفة نوم رئيسية
master bedroom
غرفة نوم
2 bedroom
2 دورات مياه
2 toilets

مساحة
102 m²
Area

* Plans are approximate and may differ on some models

* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



إطلالة خارجية Exterior View Windows

نموذج Layout

1 Bedroom غرفة نوم 1



مطبخ
kitchen

غرفة نوم رئيسية
master bedroom

1 دورة مياه
1 toilet

صالة معيشة
living room

مساحة
68 m²
Area

* Plans are approximate and may differ on some models

* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج

منزلك في إحدى أعرق الأبراج
التاريخية في قلب الرياض

Your Home in One of the
Most Historic Towers in the
Heart of Riyadh

055 526 2696

050 360 1995

053 538 9171



unit.hawyia.sa



المسوق الحصري

هوية يونت



unit.hawyia.sa