
المها
ALMAHA

المهـا

تم أسـتلهام هذا المسـمى من قلب البيئـة العربية وما ترمز إليه من الحيوية والجمال وما تمنحه هذه المخططات من فرص استثنائية لتطوير مدينة سـكنية جديدة تنبض بالحياة والجمال العمراني.

عين المستقبل

قصة عقارية فريدة تتجسـد من خلال فصولها المتنوعة تحمل بيـن طياتها رؤية أسـتثمارية ذكية مسـتقبلية تتوسـط تطورًا عمرانيـا ملهمـاً فـي قلـب الأمتـداد الجغرافـي والتوسـع العمرانـي غرب العاصمة الرياض، تمتد هذه الوجهة الحضارية التـي تجمع بيـن المخططات الجذابة والتصاميـم الرائعة حيث تجاورهـا نخبـة مـن مشـاريع عالميـة المسـتوى التـي تتألق بإنجازاتها المتسارعة وتنعم بدعم حكومي كبير مساحتها تتجاوز 13 مليون متر مربع يجعلها واجهة اسـتثمارية مثالية تجمع بين التميز والتنوع.



مقـــدمة..

حييث يلتقي الجمال بالفعالية بتناغم تام في هذا العالم المتجدد والمتغيـر باسـتمرار.. يمثـل العقار نقطـة التقاء بيـن الفعاليات والتصاميم الرائعة، إنها ليسـت مجـرد مباني بل هي تحف فنية تعكس رؤية مسـتقبلية تجسد معنى الحياة في مكان يجمع بين الإبداع والإلهام..

الرياض

محط الأنظار وعين العالم..

تتسق خطط التوسع العمراني لمدينة الرياض مع رؤية المملكة 2030 فهدفها تنمية جميع مناطقها فالأستثمارات الكبرى ساهمت في تيسير الوصول إلى قلب العاصمة من خلال تنفيذ مشروعات نقل وبنية تحتية متطورة ليس هذا فحسب بل عزز التطور العقاري إمكانيات الرياض وجعل منها وجهة ملهمة وجاذبة في العالم حيث تتوفر بها مشاريع عالمية رائدة كالمجتمعات السكنية متعددة الأستخدامات ومشاريع الإسكان المبتكرة والجامعات المرموقة والفنادق الفاخرة ومراكز التسوق الضخمة.



مخطط المها - من ثمارية

ثمارية..

تطوير المجتمعات السكنية

برؤية عصرية

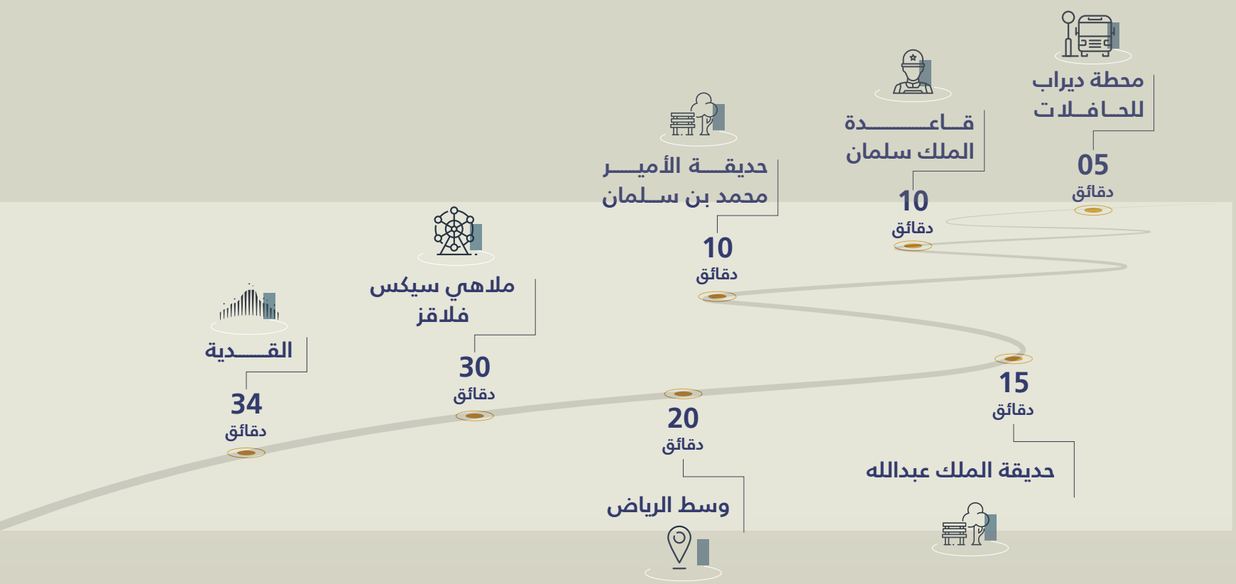
ثمارية شركة رائدة في أعمال التطوير والأستثمار العقاري اتخذت من الجودة والتميز عنوانا لها بعد مسيرة من الإنجازات تبوأت مكانة موثوقة في القطاع العقاري وهي تشق طريقها نحو صناعة الفرص الأستثمارية العقارية المتميزة في المملكة. تتمثل مهمتنا بـ"تطوير ضواحي سكنية حيوية بطابع حضاري للمساهمة الفاعلة في تعزيز جودة الحياة في المملكة العربية السعودية".

مخطط المها - من ثمارية

القدية وحديقة
الأمير محمد بن سلمان

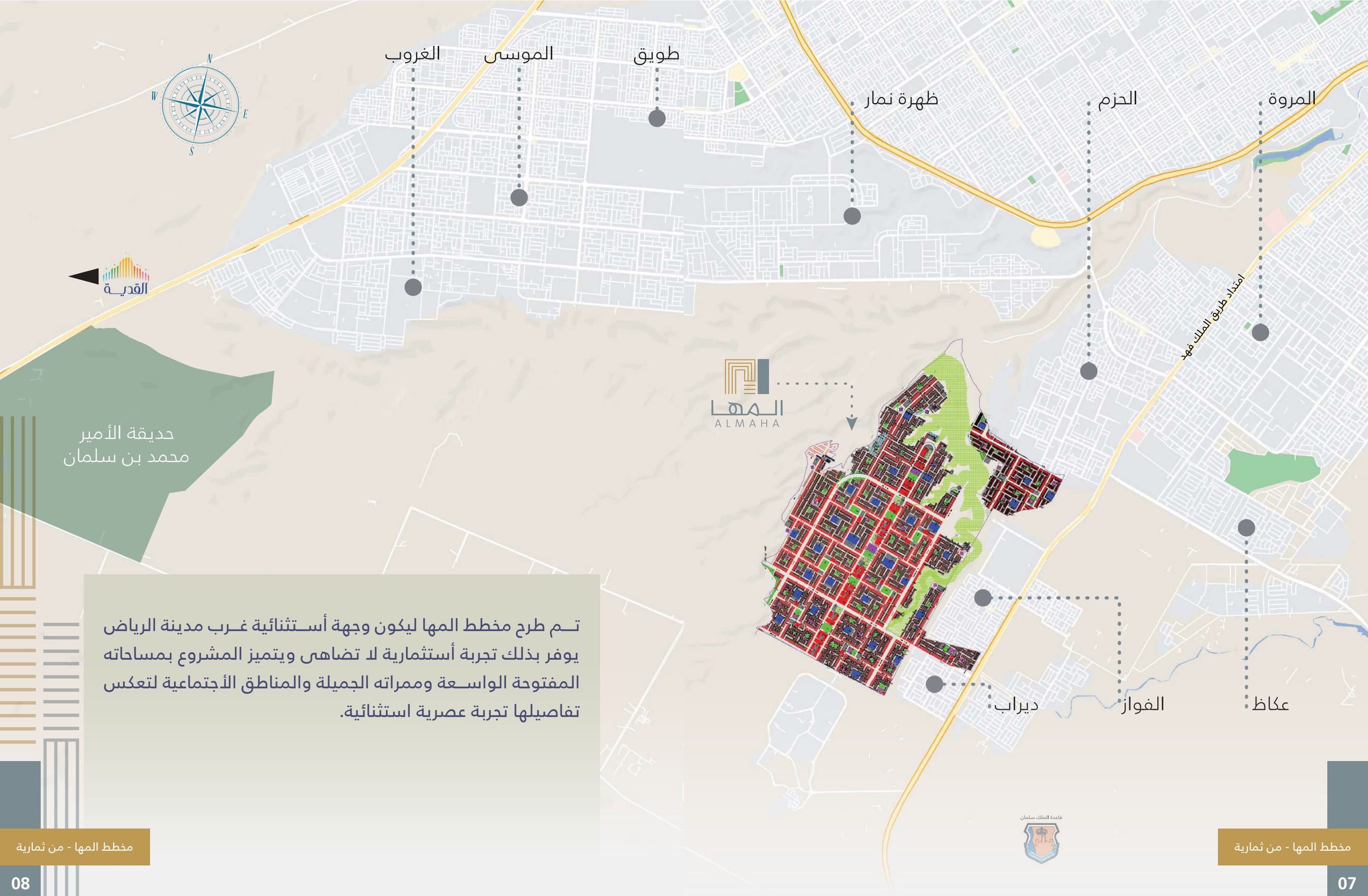
+13مليــون م2 تســتضيف أكثــر مــن 10 آلاف عائلــة ســعودية في محيط القدية وحديقة الأمير محمد بن سلمان تطرح اليوم شركة ثمارية للأستثمار التجــاري مع شــركة العربــي المالية - الذراع الاســتثماري للبنــك العربي الوطني مخططــاً مطــوراً غــرب مدينة الرياض تبلغ مســاحته أكثر من 13 مليــون متر مربع مقســم إلى 7 مخططات معتمدة من أمانة مدينة الرياض ويعتبر هذا المشــروع الأمتــداد الجغرافــي لغرب مدينــة الرياض في موقــع أســتراتيجي يتألق بالنمو والتوســع العمراني بجوار محيط أضخم مشــاريع وجهات الترفيه العالمية بالقدية ومشاريع البيئة الخضراء المستدامة في حديقة الأمير محمد بن سلمان و حدائق الملــك عبــد الله العالميــة وغيرها من المشــاريع الحيوية كقاعدة الملك ســلمان الجوية وحلبة ديراب كما يتميز المشروع بموقعه بمحاذاة عدد من الأحياء السكنية القائمة كحي الحزم وحي الفواز وحي ديراب وحي عكاظ.

وجهة حضارية
تستمتع فيها المجتمعات السكنية بالعيش والترفيه والثقافة..



الخدمات
بنية تحتية متكاملة تخدم عشرات الآلاف من الأسر السعودية

- شبكة طرقات
- شبكة اتصالات
- شبكة مياه
- شبكة كهرباء



تـــم طرح مخطط المها ليكون وجهة أســتثنائية غــرب مدينة الرياض يوفر بذلك تجربة أستثمارية لا تضاهى ويتميز المشروع بمساحاته المفتوحة الواســعة وممراته الجميلة والمناطق الأجتماعية لتعكس تفاصيلها تجربة عصرية استثنائية.

المستقبل هنا...



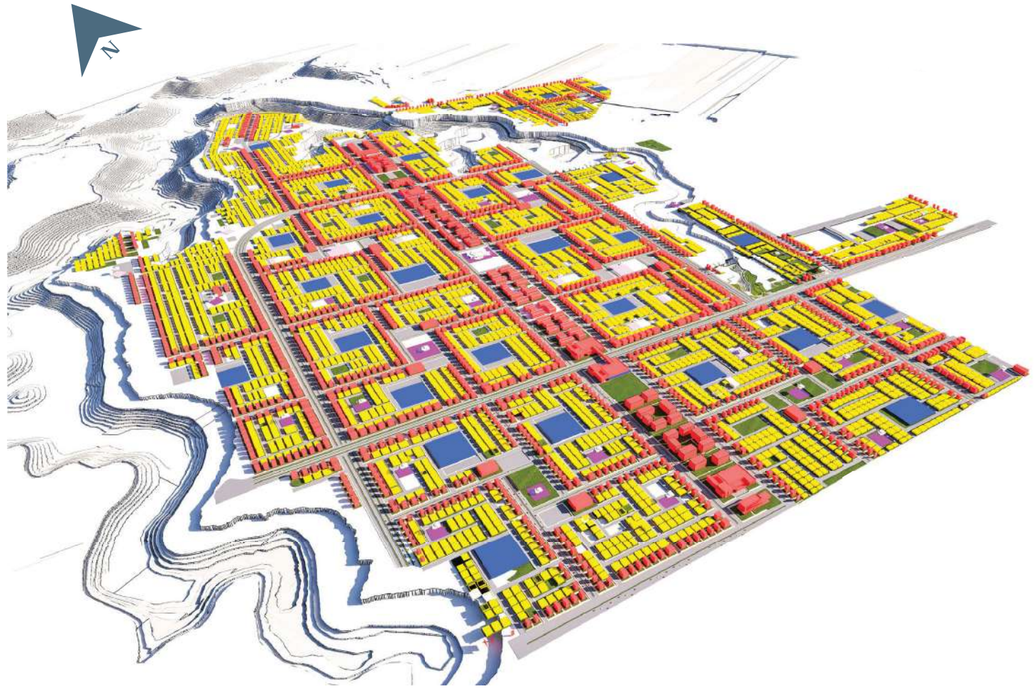
مخطط المها - من ثمارية

تصميم المستقبل..

بفكـر مختلف نعمل في "ثمارية " على مواكبـة الرؤية الطموحة للمملكة التي نجحت في إرسـاء مرحلة جديدة تؤسـس لأنطلاقة أسـتثمارية وأقتصادية جبارة حيث نقدم مفهوما مختلفًا يعتمد على أسس علمية ورؤية متكاملة واستشراق حقيقـي للمسـتقبل يتربـع مخطـط المها فـي قلب منطقـة جذابـة بمناظرها الطبيعيـة وهضابهـا الجميلة وما يميز المكان سـهولة سـرعة الوصول إليه من وإلى أهم مناطق مدينة الرياض.

مخطط المها - من ثمارية

المخطط العـــام..



سكني تجاري حدائق ممشى مدارس مساجد

بيان المخطط العـــام..

يتفرد الموقع بخدمات ومرافق تستحوذ على 60٪ مـن المسـاحة الإجماليـة للمخططـات

الاستخدامات	المساحات م2	عدد القطع
سكني فيلات	3,235,272.65	11,000
تجاري	752,667.88	550
سكني عمارات	976,058.21	1,245
مرافق تعليميه	376,273.34	28
ملاعب	84,726.48	26
مواقف	433874.23	108
مساجد	166,137.17	49
خدمات عامة	48,185.25	11
حدائق	227,126.05	54
شبكة الطرق والشوارع	3,720,793.87	0
الوادي	1,478,967.84	3
حرم الوادي	1,223,016.09	5
البلوكات والشوارع والخدمات في حرم خط الكهربـاء والغـاز	323,127.61	1
منطقة غير مخططة	42,719.04	7
الإجمالي	13,088,944.70	2316

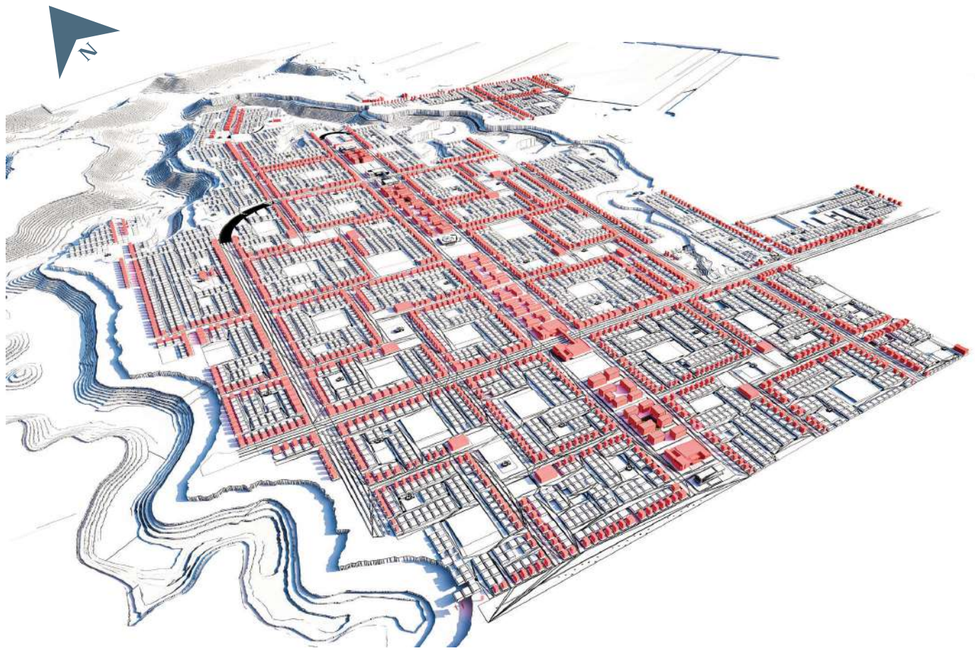
الجزء السكني

البيـــان	المساحات م2	عدد القطع
سكني فيلات	3,235,272.65	11,000
سكني عمارات	976,058.21	1,245



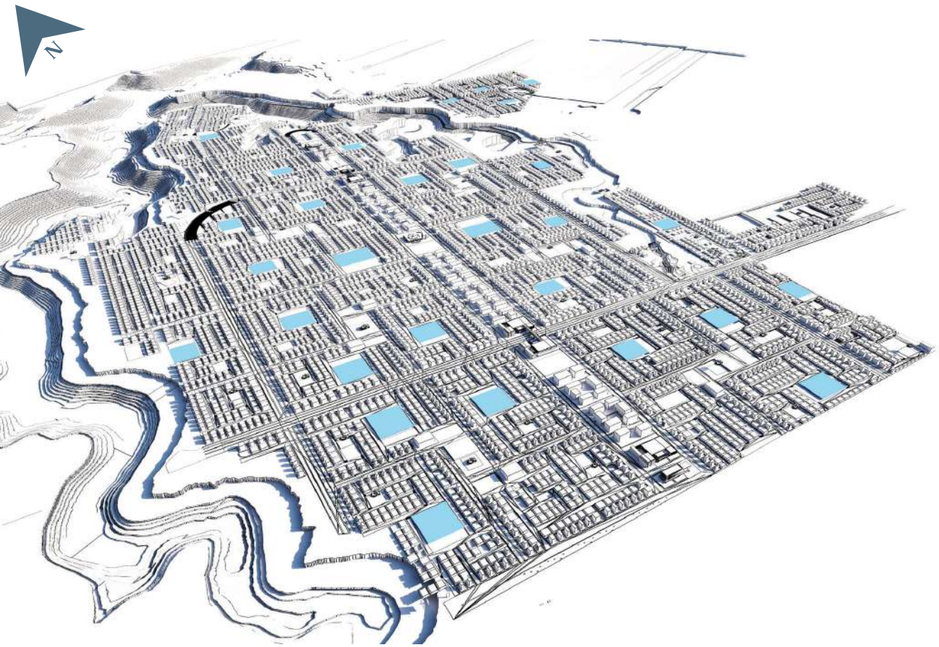
الجزء التجـــاري

البيـــان	المساحات م2	عدد القطع
تجاري	752,667.88	550



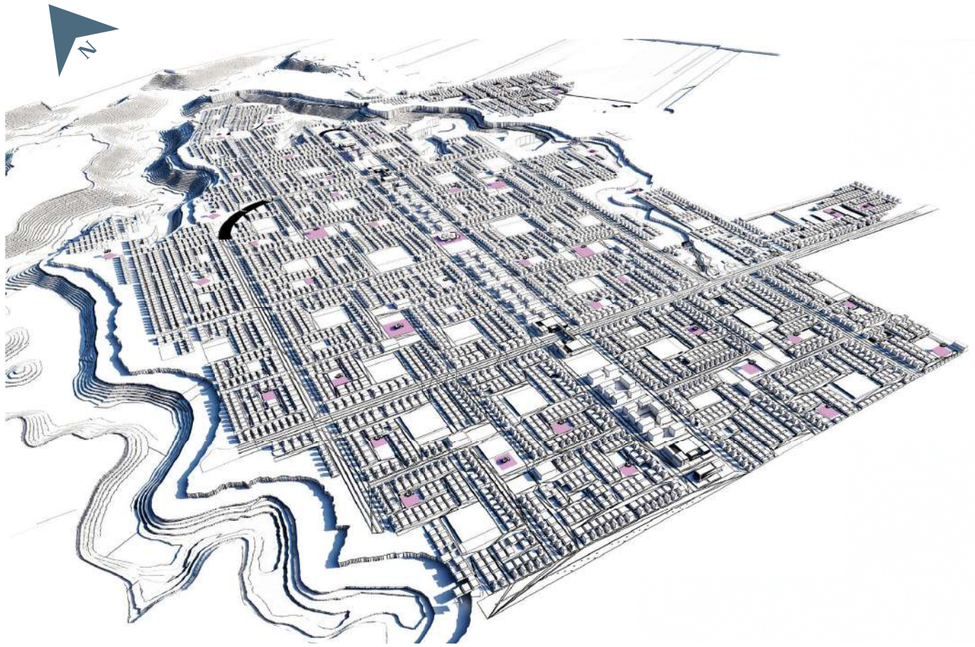
الجزء التعليميـــــة

البيـــان	المساحات م2	عدد القطع
مرافق تعليميه	376,273.34	28



الخدميـــــة

البيـــان	المساحات م2	عدد القطع
مساجد	166,137.17	49



الجـــــادة..
(البوليفارد)



مجتمع ينبض بالحياة

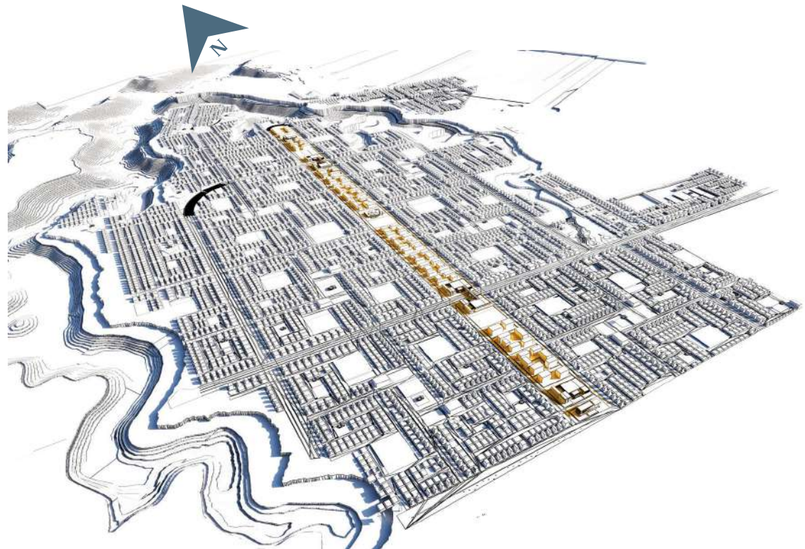


تمثل الجادة العمود الفقري لمخطط المهاء فهو المحور المركزي للمشـروع الـذي يجمع كل الهياكل معا لأخذ الأشـخاص في تجربـة فريدة في نوعها فعلـى أمتـداد 4 كلم وبعـرض 150 متر طولـي وبمسـاحة إجمالية تقدر 6000000 متر مربع تقريبا وتتوسـط شـارعين بعرض 36 متر طولي يجمع خدمـات متكاملـة : مولات، مطاعـم, مقاهـي، متاجر فاخـرة، صيدليات، فضاءات ترفيه، حدائق وجلسـات وغيرهـا... وجميعها مصممة على نمط طـرازي حديـث حيث المسـاحات الشاسـعة والحركـة الأنسـيابية والتنقل السلس بين الكتل إضافة إلى المواقف الخاصة بالفضاءات تجارية كانت أو خدمية أو ترفيهية.

توزيع الجـادة

الاستخدامات	الجادة (ج)	الجادة (ط)	الجادة (ع)
تجاري	61,750.00	112,040.00	60,343.96
مواقف	22,750.00	28,700.00	18,006.90
مساجد	-	17,700.00	14,999.06
خدمة عامة	10,000.0	28,760.00	7,500.25
حدائق	17,250.00	44,250.00	14,999.06
شبكة الطرق والشوارع	65,491.00	140,250.00	62,912.57
الإجمالي	**177,241.140**	**372,000.00**	**178,761.80**

عدد القطـع			
تجاري	11	20	8
مواقف	5	9	3
مساجد	0	1	1
خدمة عامة	1	5	3
حدائق	1	3	1
الإجمالي	**18**	**38**	**16**





1 منطقة متصلة بالوادي نقاط ترفيه, مطاعـــم..

2 منطقــة تجاريــة إداريــة بطول 600 م

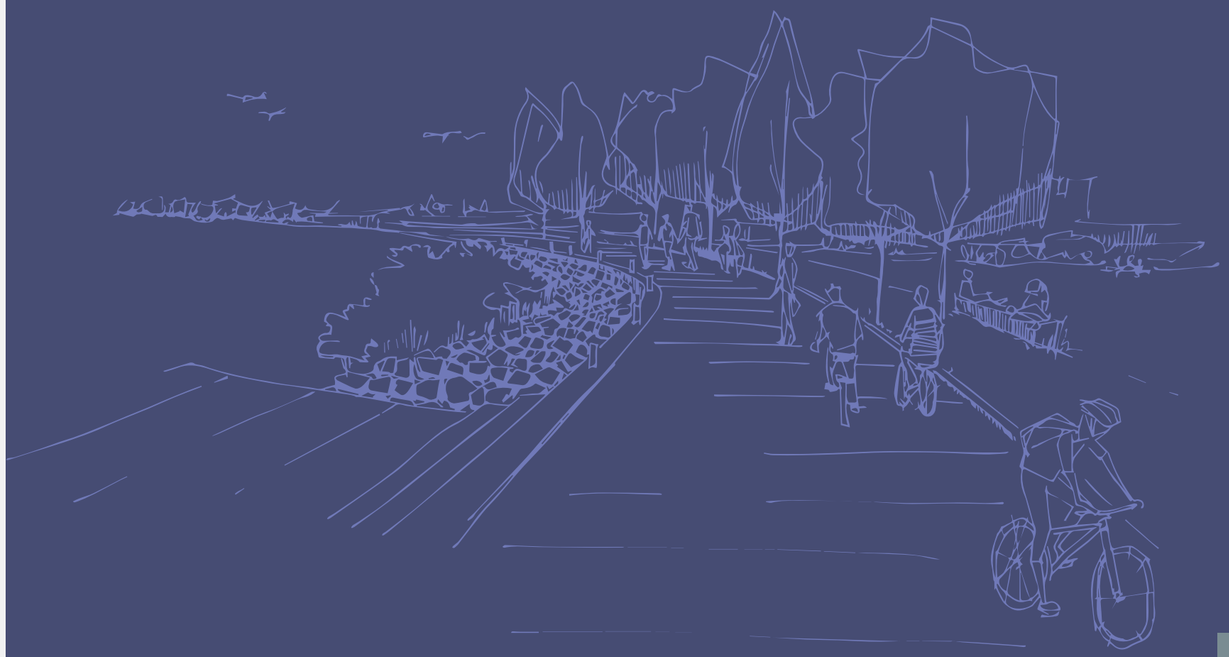
3 منطقة مركزية وتتضمن مسجــد

4 منطقــة حركــة تتضمن مركزيــن تجاريــن متصلين مــن خلال جســر علــوي بعرض الطريق

5 منطقــة جاذبــة للحركــة تتضمن مركز تجاري ومجمع ترفيهي

6 محور المداخل الرئيسية بهــا مباني بطــول المحور تصميمهــا حديــث مكونة مــن دور أرضــي تجــاري ودورين مكاتب

الـــوادي..
روعة المكـــــان



الـــوادي..
روعة المكـــــان



يتميـز المخطط بموقعه الفريـد على هضبة محاطة بوديان واسـعة مخطط عمراني ضخم تتوسـطه شـوارع تراوحت بين 15 و 60 متر متكامل الخدمات مـولات، مطاعم, مقاهي, متاجـر فاخرة، صيدليات، حدائـق وغيرها... أما ما يعزز راحة السكان - المضمار - مساحة ضخمة للمشي ومكانا مثاليا للأنشطة البدنية ومتنفسا للأطفال والكبار على حد سواء.

الحياة بتناغم
مـع الطبيعـــــة

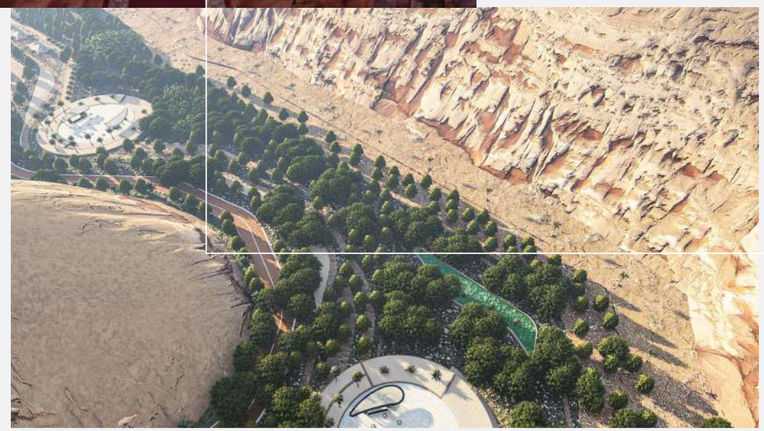


المضمار

مساحات خضراء للأسترخاء، ممرات للمشي والركض
تنبض بالنشاط، بالإضافـة إلى الأنشطـــة الأخـــرى.

انعم بالحياة الطبيعية
دون عناء..





نماذج
البنية الفوقية
(الفلل الفردية)

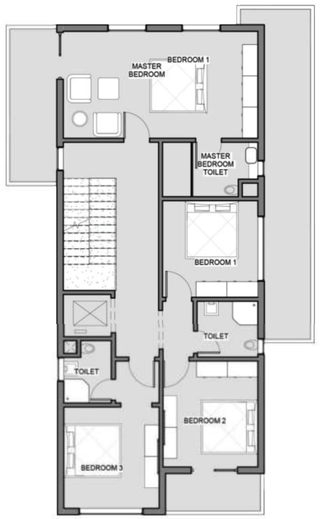
فلـل فرديــة قائمة علــى أراضي مســاحاتها
مختلفة وتصاميم خارجية فريدة وأقتصــادية.



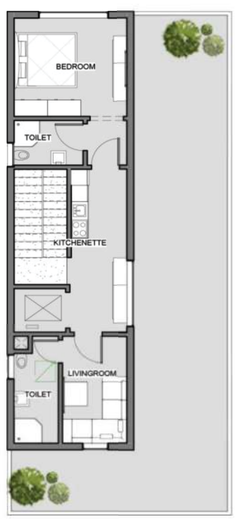
(الفلل الفردية)



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور العلوي

نماذج
البنية الفوقية
(الفلل المتلاصقة)

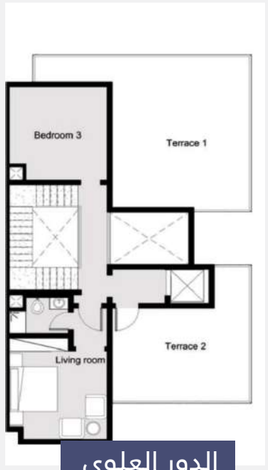
فلـل فرديــة قائمة علــى أراضي مســاحاتها
مختلفة وتصاميم خارجية فريدة وأقتصاديــة.



(الفلل المتلاصقة)



الدور الأرضي



الدور العلوي



الدور الأول

سعداء بتشريفكم..

فـي إدارة المبيعات لدينا تحتل مكانة كبيرة وترتبط هذه المكانة بأهمية الوظيفـة والتي نعتبرها المحرك الأساســي لنشــاطنا العقاري والتي تحقــق لنا النمو والصمود بوجه المنافســة والأحتفــاظ بعملائنا الذين نعتبرهم شركائنا الاساسيين من هذا المنطلق ركزنا جهودنا على خدمة عملائنــا بشــكل مريــح لتجنيبهم كل أنواع الإشــكاليات التــي يمكن أن تواجههــم منــذ وصولهم إلى أرض المها أنشــأنا مبنــى فخم بمدخل المشــروع ليكون بوابتهم التي تســتقبلهم وتوفر لهم كل إجابات لكل أنواع تساؤلاتهم نعم هكذا نعمل في ثمارية.



المها
ALMAHA

almahaliving 920013532 info@thimarya.sa