

جِيْتَاك  
GIVAK  
VILLAS • هَيْك

مُحِيْطٌ يُشْبِهُكَ



65  
خدمات ما بعد البيع

67  
الشركاء

57  
المواصفات

61  
الإضافات

63  
الضمانات

15  
جيفال فيلا

17  
مُميّزات المشروع

25  
الموقع

31  
فيلا أحلامك

3  
المقدمة

5  
عن إنماء الروابي

7  
إنجازاتنا

13  
مُجتمعات جيفال

By



ENMA ALRAWABI

## من هنا تبدأ الحكاية..

منذ لحظَاتِنَا الأولى، انطلقنا برؤيةٍ سبّاقَةٍ تستند إلى إرثٍ راسخٍ وخبرةٍ مُتجدِّرةٍ في مجالِ الاستثمار والتطوير العقاري؛ رؤيةً طموحةً رُسمت ملامحها بدقّة، وأعيد فيها صياغة مفهوم الاستثمار والتطوير بروحٍ عصريةٍ مُتجدِّدة.

وعلى نهج تلك الرؤية، جمعنا في مسيرتنا بين الإبداع المهنيّ والالتزام بالجُودة، فأسسنا لأنفسنا مكانةً مرموقةً بين كُبرى الشركات السعودية، وواصلنا تقديم حلولٍ عقاريةٍ رائدةٍ تُلبي تطلّعات المُجتمع، وتواكب طُموحاتِ الوطن في البناء والنّماء.



## إنماء الروابي تاريخٌ نفخرُ به، ومُستقبلٌ نُجيدٌ صناعته!

تفخر شركة إنماء الروابي للاستثمار والتطوير العقاري بكونها شركةً مُساهمةً عامّةً مُتخصّصةً في الإعمار والتطوير العقاري في المملكة العربيّة السعوديّة. حيث تتبنّى رؤيةً تطويريّةً حديثةً تُواكب التحوّلات العمرانيّة والاقتصاديّة، وتسعى من خلالها إلى تقديم حلولٍ عقاريّةٍ مُبتكرةٍ تلبي تطلّعات المُستقبل.

منذ تأسيسها؛ وهي تعملُ على تطوير مشاريعٍ مُتنوّعة تشمل المُجتمعات السكنيّة والمرافق التجاريّة والتعليميّة والصنّاعيّة والفندقية والمكتبيّة؛ بما يُسهم في تحسين جودة الحياة وتلبية احتياجات السوق المحليّ.

تؤمن الشركة بأهميّة التخطيط المُتكامل، والاستدامة، والجُودة في البناء؛ ممّا رسّخ مكانتها كمُطوّرٍ يُقدّم تجاربَ عقاريّةٍ مُتوازنة، تجمع بين الكفاءة العملية والوظيفيّة والطابع الإنسانيّ.



# 04

## مُدُن سَعُودِيَّةٍ تتوزع فيها مشاريع إنماء الروابي

الرياض، الدمام،  
مكة المكرمة، المدينة المنورة



+85.000<sup>2</sup>م  
مكتبي



+85.000<sup>2</sup>م  
صناعي



+85.000<sup>2</sup>م  
سكني



+500.000<sup>2</sup>م  
مساحات أراضي مطورة



+10.000<sup>2</sup>م  
تجاري



+300  
غرفة للضيافة



+65.000<sup>2</sup>م  
تعليمي

# جيڤال

العلامة التجارية الفارقة؛  
لأرقى المعالم السكنية!

من السعودية، خرجت "جيڤال" من رحم الرؤية العميقة لشركة "إنماء الرّوابي"، لتجسّد مفهوماً أعمق للسكن. مفهوماً يرى في المسكن امتداداً للروح، لا مجرد جدرانٍ وأسقف. جاءت "جيڤال" بخُطىٍ واثقة، مؤمنةً بمفهوم أنسنة المكان، وبضرورة بناء علاقةٍ تُصاغ بفهم اختلافات الأفراد واهتماماتهم وطرائق تعبيرهم عن ذواتهم.

لا تحتضن "جيڤال" ساكنيها فحسب؛ بل ترافقهم في تفاصيل أيّامهم، وتنسجُ معهم خُيوط الذّكريات، لتغدو جزءاً حياً من ذاكرتهم، وركناً أصيلاً من هُويّتهم؛ مكاناً يجدون فيه أنفسهم، ويرون فيه صورةً صادقة لحياتهم التي طالما حلموا بها.

ومن خلال هذا التوجّه، تمضي "إنماء الرّوابي" في ترسيخ اسم جيڤال كأحد الأعمدة في ذاكرة التطوير السكني في المملكة العربيّة السعوديّة، حيث لا يُقاس التميّز بعدد الوحدات، بل بعمق الأثر.





رؤية في كل تفصيـلة،  
وحياة في كل مساحة!

# جيفال فيلا..

## حكايةٌ تستحقُّ أن تُروى!

حين يصبح السكن أكثر من مجرد قرار... تتحوّل "جيفال فيلا" إلى تجربةٍ مُتكاملةٍ تُلامس تفاصيل الحياة كما تستحقُّ أن تُعاش. في كلّ زاوية، وفي كلّ امتداد من المساحات المُصمّمة بعناية، يُنسج الرّقيّ، وتتجلّى الأناقة في حضورٍ صامتٍ لا يُنسى.

تتعدّي "جيفال فيلا" كونها وحداتٍ معماريّةٍ أنيقة؛ إنها دعوةٌ مفتوحةٌ لتعيش في بيتٍ يُشبه أحلامك، يعكس شخصيّتك، ويحتضن تطلّعاتك.

هنا، في جيفال فيلا، لا تُرسم الحدود بين الجمال والراحة، بل ينسجمان معاً في مشهدٍ سكنيٍّ يُجيد الإصغاء لساكنيه، ويمنحهم شعوراً دائماً بالانتماء.

# لأنك تستحق حياةً مُميّزة!

## التأمين

بوليصة تأمين على العيوب الخفية لمدة 10 سنوات صادرة من شركة ملاذ للتأمين.

## اختبارات الجودة

اختبارات جودة شاملة للتربة، والخرسانة، والعزل، والأحمال الكهربائية، وضغط الأنابيب الحرارية.

## صيانة مجانية

صيانة شاملة مجانية لمدة عام بعد تسليم الوحدة.

## مطابقة الكود

التصميم والتنفيذ بما يتطابق مع الكود السعودي للمباني السكنية SBC1101-1102

## فحص واستلام

كل مرحلة تُستلم بعد فحص فني دقيق بإشراف الحتمية للاستشارات الهندسية.

## الأساسات

التأسيس على طبقة صخرية مباشرة.

## نظام صرف صحي أمريكي

تمديدات الصرف منفصلة لضمان الكفاءة وسهولة الصيانة.

## تقنيات متقدمة

تنفيذ واختبار الأعمال بأحدث الأجهزة والتقنيات الحديثة.

## نظام سباكة معلّق

توفير نظام سباكة معلّق لسهولة الوصول والفحص المستقبلي.

## منزل ذكي

تركيب نظام Smart Home وتجهيز شواحن كهربائية للسيارات.

## نظام كهرباء معلّق

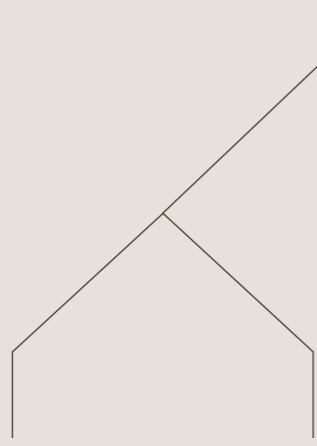
استخدام نظام كهرباء معلّق يتيح مرونة التمديدات وكفاءة التشغيل.

## تأسيس للمصعد

تم تأسيس الموقع بالكامل ليكون جاهزاً لتركيب المصعد.

## العزل الحراريّ

عزل حراريّ للجدران: بلوك معزول بسماكة 20 سم بالإضافة لطبقة عزل حراريّ سماكة 8 سم. عزل حراريّ للنوافذ: زجاج مزدوج "بسمك 24 مم، وفقاً للكود spc110-1102



## جيفال فيلا.. بيت مؤمن من الأساس إلى التسليم!

استلامات  
الاستشاري



استلامات  
التأمين ملاذ







## حين تُصبح النُّدرة عنوانَ الفرصة!

في قلب حيِّ المُحمَّدِيَّة،  
تُتاح لك فرصة استثنائية لا تُمنح كل يوم.  
تملِّك حيث يصعب التملِّك،  
وابدأ حياة تليق بتموحك!

## حيّ المُحمّديّة نُخبة أحياء الرّياض

يتربّع حيّ المُحمّديّة في قلب العاصمة، متّصلاً بأهمّ محاورها الحيويّة، ومحاطاً بأبرز مؤسّساتها التعليميّة والطبيّة والدبلوماسية.

يجمع الحيّ بين التخطيط العمرانيّ المُنظّم، والخدمات النوعيّة المُتكاملة؛ ممّا يجعله وجهةً السّكن الأولى للنّخبة، وميداناً استثماريّاً تتزايد فيه القيمة عاماً بعد عام.

مركز الملك  
عبدالله الماليّ

المدينة الرّقميّة

إسكان  
وزارة الخارجيّة

ذا زون مول

جامعة الملك سعود

ذا اسبلاناد

محطة مترو  
التخصّصي

مستشفى  
سليمان الحبيب

جيفك  
GUVNL



### محطات المترو

- محطة مترو الرياض - التخصصي
- محطة مترو الرياض - العروبة
- محطة مترو الرياض - وزارة التربية



### محلات التجزئة

- ذا زون
- ذا إسبلاناد مول
- سوبر ماركت سبار



### المدارس والجامعات

- جامعة الملك سعود
- مدارس مودرن جلوبال
- العالمية- المدينة الرقمية
- حضانة هوم سويت هوم
- مدارس المملكة العالمية



### الجهات الحكومية

- ديوان الأحوال المدنية بالرياض
- هيئة كفاءة الإنفاق والمشاريع الحكومية
- هيئة الحكومة الرقمية
- وزارة التعليم



### الفنادق

- فندق جاردينو
- فندق الميار الرياض
- فندق ألما الرياض
- فندق وأبراج شيراتون الرياض
- فندق كراون بلازا الرياض



### المستشفيات

- مستشفى الدكتور سليمان الحبيب التخصصي
- مستشفيات دلة
- الرعاية الصحية الأولية - المحمدية

## كلّ ما تحتاجه.. بالجوار

كلّ معلّمٍ حولك نابض، وكلّ وجهةٍ أقرب من أن تُذكر، لتعيش في قلبٍ تنبض فيه الحياة بلا عناء ولا انتظار

## بأقلّ من 5 دقائق!



جيفال  
GVAL  
مَبَس • VILLAS

# المُحَمَّدِيَّة.. الحيّ الذي لا يُعَوِّض!



# نسيجٌ سكنيٌّ على قدر الحُلم

قلل جيقال..  
حيث تُصنع اللحظات..





V. 15

V. 16

# قلل جيقال..

هنا يُصاغ من التفاصيل.. حياة!

نموذج A

مساحة الأرض 263م<sup>2</sup>

مساحة البناء 410م<sup>2</sup>

نموذج B

مساحة الأرض 313م<sup>2</sup>

مساحة البناء 410م<sup>2</sup>

نموذج C

مساحة الأرض 307م<sup>2</sup>

مساحة البناء 402م<sup>2</sup>

عدد الفلل:

16 فيلا



الدور  
الثاني



الدور  
الأول



الدور  
الأرضي

مساحة  
نموذج: A+B  
410م<sup>2</sup>

الدور الأرضي



المساحة  
182م<sup>2</sup>

الدور الأول













المساحة  
154م<sup>2</sup>

الدور الثاني



المساحة  
73م<sup>2</sup>

-  2م 4×5.8
-  2م 4.8×4.4
-  2م 2.8×1.6
-  2م 2.6×2.3
-  2م 5.9×8.5
-  2م 4×5.5
-  2م 4.3×5.9
-  2م 2.7×1.6
-  2م 2.2×1.8
-  2م 1.55×1.4

-  2م 2.7×2.4
-  2م 4.2×4
-  2م 4×4
-  2م 1.7×1.5
-  2م 4×4.3
-  2م 3.7×2.2
-  2م 2.3×1.8
-  2م 4.1×3.9
-  2م 2.4×1.5

-  2م 4.9×4.8
-  2م 1.8×1.7
-  2م 4×2.5
-  2م 2.6×1.5

مساحة  
نموذج: C  
402م<sup>2</sup>

الدور الأرضي



المساحة  
179م<sup>2</sup>

الدور الأول













المساحة  
152م<sup>2</sup>

الدور الثاني



المساحة  
71م<sup>2</sup>

-  4 × 5.5م<sup>2</sup>
-  4 × 5.9م<sup>2</sup>
-  1.6 × 2.7م<sup>2</sup>
-  1.8 × 2.2م<sup>2</sup>
-  1.55 × 1.4م<sup>2</sup>
-  4 × 5.8م<sup>2</sup>
-  4.4 × 4.4م<sup>2</sup>
-  2.8 × 1.6م<sup>2</sup>
-  2.6 × 2.3م<sup>2</sup>
-  5.9 × 8.5م<sup>2</sup>

-  4 × 3.9م<sup>2</sup>
-  3.7 × 2.2م<sup>2</sup>
-  2.3 × 1.8م<sup>2</sup>
-  4.1 × 3.9م<sup>2</sup>
-  2.4 × 1.5م<sup>2</sup>
-  2.7 × 2.4م<sup>2</sup>
-  4.2 × 4م<sup>2</sup>
-  4 × 4م<sup>2</sup>
-  1.7 × 1.5م<sup>2</sup>

-  4.9 × 4.4م<sup>2</sup>
-  1.8 × 1.7م<sup>2</sup>
-  4 × 2.5م<sup>2</sup>
-  2.6 × 1.5م<sup>2</sup>

نبتكرُ داخلَ كلِّ مساحةٍ داخليةٍ  
مفهوماً جديداً للأناقةِ والجمال!





نحكي قصة  
كل زاوية بلغة الضوء  
واللون والملمس!



مساحتك الخاصة  
تمتد إلى خارج الجدران



## شمس، ووردٌ وشجر..

كل فيلا في جيٲال تحظى بحديقةٍ خاصّةٍ تمنحك  
الخصوصيّة والرّاحة في كلّ لحظة.





## ليلاً ونازاً وسهراً..

مساحاتٌ خارجيَّةٌ مخصَّصةٌ للجلوس والشِّواء، تتيح لحظاتٍ عائليَّةٍ دافئة، وتجربةً معيشيَّةً مُمتعةً في كلِّ تفاصيلها!

## فيء، وتقنية، وأفق مفتوح..

استمتع بتجربة سكنية مدعومة بوسائل  
الراحة تتحقق في بيت ذكي وموقف مظلل  
ومساحة مخصصة لشحن سيارتك الكهربائية.



# من الفكرة إلى الفضاء.. جودة لا مُساومة فيها!

كُلُّ زاوية، كُلُّ ملمس، كُلُّ خامّة؛  
هي اختيارٌ واعٍ يعكس التزامنا بجُودة تُرى وتُلمس وتُعاش.



## العزل الحراري

عزل الأسطح باستخدام  
نظام البولي يوريثان  
(للحراريّ والمائيّ)

## العزل المائيّ

العزل المائيّ للمطابخ ودورات  
المياه: إسمنتيّ/مانبرين  
العزل المائيّ للخزانات خارجياً  
مانبرين وداخلياً إيبوكسي / إسمنتيّ



## الألمنيوم

الإطارات والقطاعات رويال  
سماكة 2مم مفصلات  
اكسسوارات إيطالية

## الزجاج

زجاج مزدوج 24 مم  
سيكوريت عاكس أمريكي  
HD بعزل حراريّ



## الأبواب الخارجيّة

حديد صلب مغلفن  
بسماكة 1.5مم

## الأبواب الداخليّة

ابواب خشب الحلق  
خشب سويدي  
مكبوس بقشرة  
طبيعية سماكة 44مم  
مقاوم للرطوبة



## الأرضيات الخارجيّة

بورسلان

## الأرضيات الداخليّة

بورسلان  
والدرج رخام



## التكسية الخارجيّة

حجر الرّياض

## التكسية الداخليّة

بورسلان+ الواح خشبية

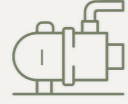


## الدّهان الخارجيّ

دهان اسمنتيّ/بروفایل

## الدّهان الداخليّ

بلاستيك ربع لمعة  
جوتن



### المضخّات

مضخة ضغط  
ومضخة رفع  
إيطاليّ



### تمديدات الزراعة

أعمال تأسيس  
وتمديد شبكة  
التغذية والصرف  
والريّ



### التكييف

مكيفات كونسيلد  
SMART (مخفي)  
INVERTOR  
اسبليت لغرف  
الخادمة والسائق



### المواسير

مواسير الصرف  
UPVC,PPR,UPVC  
SILENT  
PPR  
نيبرو+أبلكو  
مواسير التغذية : القبلان



### خزان علويّ

سعة 3000 لتر  
الزامل

### خزان سفليّ

سعة 27000 لتر  
خرساني معزول



### مظلة سيّارة

كلادينج / حديد

### مظلة علويّة

كلادينج / حديد



### الإضاءة الخارجيّة

إضاءة WHITE WARM  
مقاومة للعوامل الجويّة

### الإضاءة الداخليّة

إضاءة MAGNTIC  
LIGHT/ SPOT LIGHT  
ضدّ التوهّج دافئة



منزل  
ذكيّ



شاحن سيّارة  
كهربائيّ



نظام  
التأريض

FURSE



القواطع  
ولوحات الكهرباء

شنايدر/المنار



المفاتيح  
والأفياش الكهربائيّة

لي جراند/المنار



السّخانات

الخزف  
السّعوديّ



تأسيس الكهرباء

المنار/EGA



الإنشائي

حديد: سابك/راجحي  
بلك: شركة اللّبنة  
الذهبيّة  
الخرسانة:  
الفلوة/ستارميكس



## عالمك الخاص كما تحبّ وأكثر!

مرونة تصميم تُتيحُ لك، عند الطلب، تخصيص المساحات لتلائم احتياجاتك الخاصة وتفضيلاتك الشخصية.



مساحات  
خضراء



خزائن مُبتكرة



خزائن مطبخ



منزل ذكيّ



حديقة علويّة



مصعد



أثاث

## ضماننا:

### كلمة تُبنى على مصداقيةٍ ووفاء!

ضمان شامل لجميع الأعمال لمدة سنة

10 سنة  
القواطع ولوحات  
الكهرباء

15 سنة  
تمديدات السّباكة

10 سنة  
المفاتيح والأفياش

10 سنوات  
الهيكل الإنشائيّ

10 سنوات  
العزل الحراريّ  
والمائيّ

10 سنوات  
الخزّانات

15 سنوات  
لكومبريسر التكييف  
وسنتان للوحدات

02 سنتين  
الأبواب الخارجيّة

02 سنتين  
الأبواب الداخليّة

02 سنتين  
المضخّات

02 سنتين  
الإضاءة

02 سنتين  
الأنظمة الذكيّة

02 سنتين  
شاحن سيّارة  
كهربائيّة

02 سنتين  
السخّانات

02 سنتين  
الأدوات  
والإكسسوارات الصحيّة

02 سنتين  
المصاعد

02 سنتين  
أعمال الألمنيوم

02 سنتين  
تركيبات السباكة

01 سنة  
الأرضيّات

01 سنة  
الدّهان

تسليم مخططات  
التصميم الداخلي

تسليم كتيّب  
لجميع الضمانات

ضمان شامل على  
جودة الأعمال

زيارة صيانة للأسطح  
الخارجية بعد 8 شهور  
من التسليم

فريق صيانة مُحترف  
ومتخصّص لخدمتك  
دائماً

صور توثق كل مراحل  
التنفيذ حتى التسليم

مواعيد صيانة  
تُنسق بما يناسبك

استجابة فورية لأي  
طلب أو ملاحظة

خصومات خاصّة  
لأعمال الديكور  
والتأثيث من شركائنا

## نستمرّ معك حيث يظنّ الآخرون أنّ الرحلة انتهت!

لأنّ علاقتنا بك لا تنتهي عند تسليم المفاتيح، بل تبدأ  
منها. نوّقر لك خدمات ما بعد البيع بعناية تليق باختيارك،  
من صيانة دقيقة، إلى دعم مُتواصل، واهتمامٍ شخصيّ  
بكل ما يُعزّز راحتك ويزيد من قيمة استثمارك.  
فمع جيفال، الرفاهية لا تُسَلّم لمرة واحدة، بل تُصان كلّ يوم.

KONE

العشيم  
Othaim

السنيدي

ليجام  
LEEJAM

مدارس الرياض  
RIYADH SCHOOLS  
ناب الفأدة • WE MAKE LEADERS

الجديعي  
al jedaie

channels  
by stc

شراكات نعتز بها،  
وإنجازات نُخلدها!

الروابي  
عنمة  
ENMA ALRAWABI

جيتاك  
GYNL  
VILLAS • هيلك

مُحيطٌ يُشبهك

واقاي

جميع الصور والمخططات الواردة في هذا البروشور أُعدت لأغراض إرشادية وتوضيحية فقط، وقد تختلف في بعض التفاصيل عن الواقع الفعلي. التصميم والأبعاد مبيّنة وفقاً للمخططات التصميمية المعتمدة، إلا أنها قد تخضع للتعديل تبعاً لمقتضيات التنفيذ، والتحديات الهندسية، والمعايير الفنية الجاري العمل بها. كما قد تطرأ تغييرات تتعلق بالأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة. وفي حال وُجد أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد الرسمية، فإنّ الوثائق التعاقدية هي المرجع المُعتمد.



ENMA ALRAWABI

للتواصل معنا



920015097



GVAL.COMMUNITIES



GVAL.COMMUNITIES



GVAL.COMMUNITIES



GVAL.COMMUNITIES



الايقونات قابلة للضغط



سجل اهتمامك