



ALLAR

آلار للتطوير العقاري

ALLAR

# مشروع آلار السكني 9

بدأ البيع

ابراج الظهران

Instagram X TikTok @ALLAR\_SA



## مشروع آلر السكني 9



ابراج الظهران

يقدم مشروع آلر السكني 9 تجربة سكنية متكاملة تجمع بين جودة البناء وأناقة التصميم العصري. يتميز المشروع بتشطيبات عالية الجودة ومساحات مدروسة بعناية لتوفير بيئة سكنية مريحة تلئم متطلبات الحياة الحديثة. كما يحرص المشروع على تحقيق الخصوصية والهدوء داخل مجتمع سكني منظم، مع الالتزام بأعلى معايير التنفيذ لضمان الاستدامة والمتانة على المدى الطويل، ليكون خيارًا مثاليًا للسكن والاستثمار بعائد واعد.

متوسط المساحات  
175 - 197 م<sup>2</sup>



عدد الوحدات  
14



حالة المشروع  
جاهز للبيع



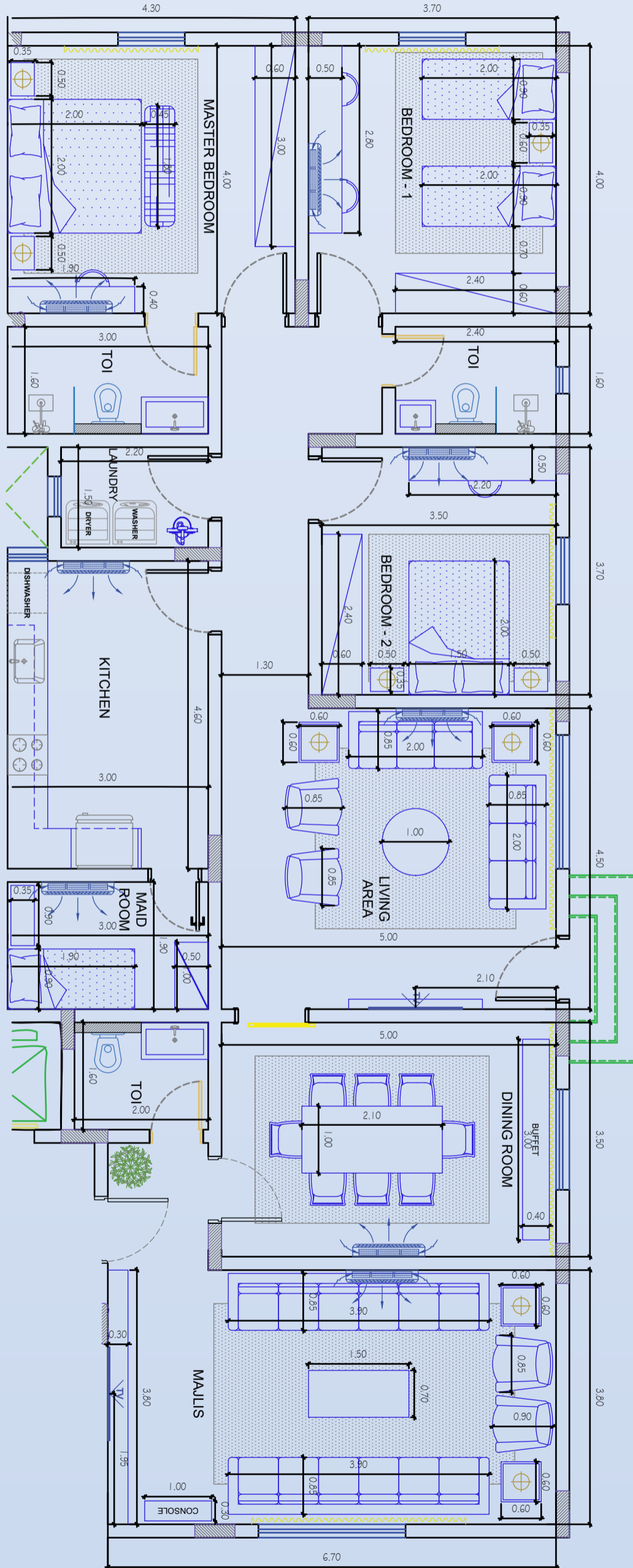


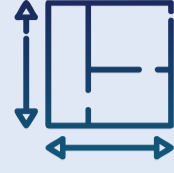
صورة المشـروع





مخطط الشقة الارضية





مساحة الشقة : 175 م<sup>2</sup>

+

حوش جانبي : 62.64 م<sup>2</sup>

الطابق الارضي



ثلاث غرف نوم



صالنه



مجلس



غرفة خادمه



مطبخ



غرفة طعام



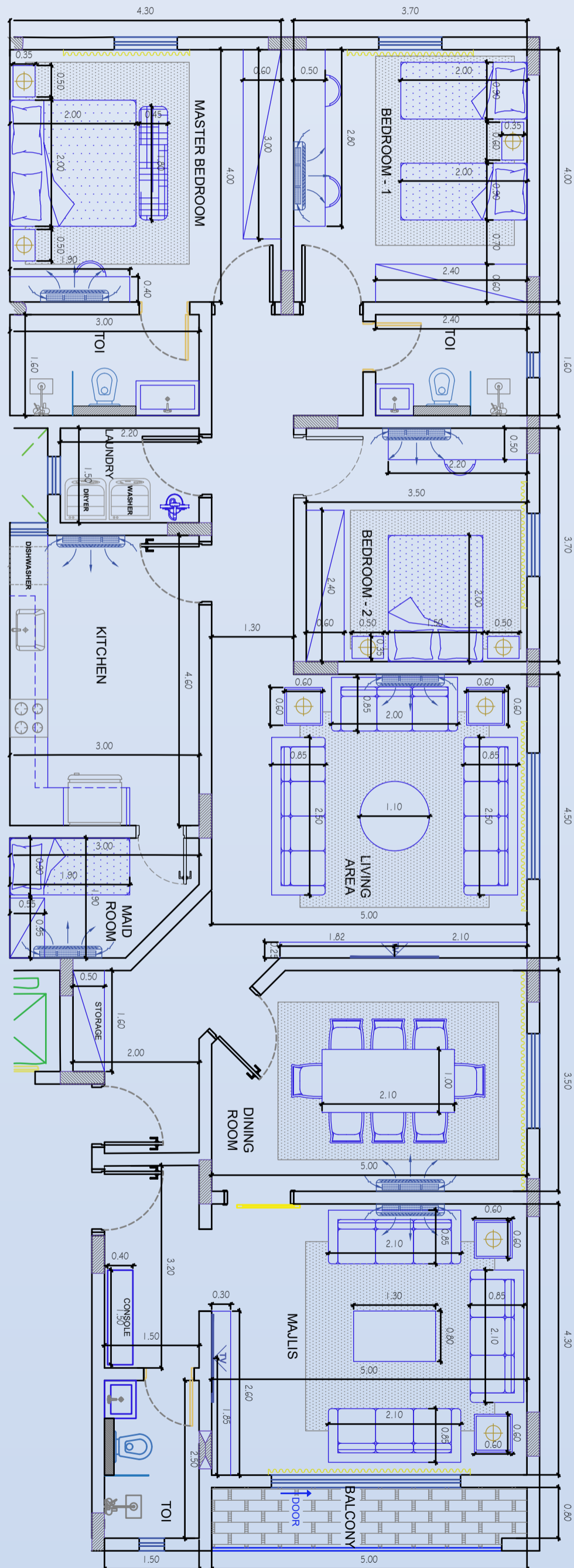
ثلاث دورات مياه

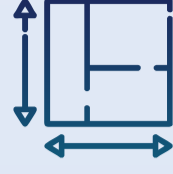


غرفة غسيل



مخطط الدور الثاني والثالث





مساحة الشقة : 185 م<sup>2</sup>

الطابق الثاني والثالث



ثلاث غرف نوم



صالـه



مجلـس



مطبخ



غرفة طعام



بلكونة



ثلاث دورات مياه



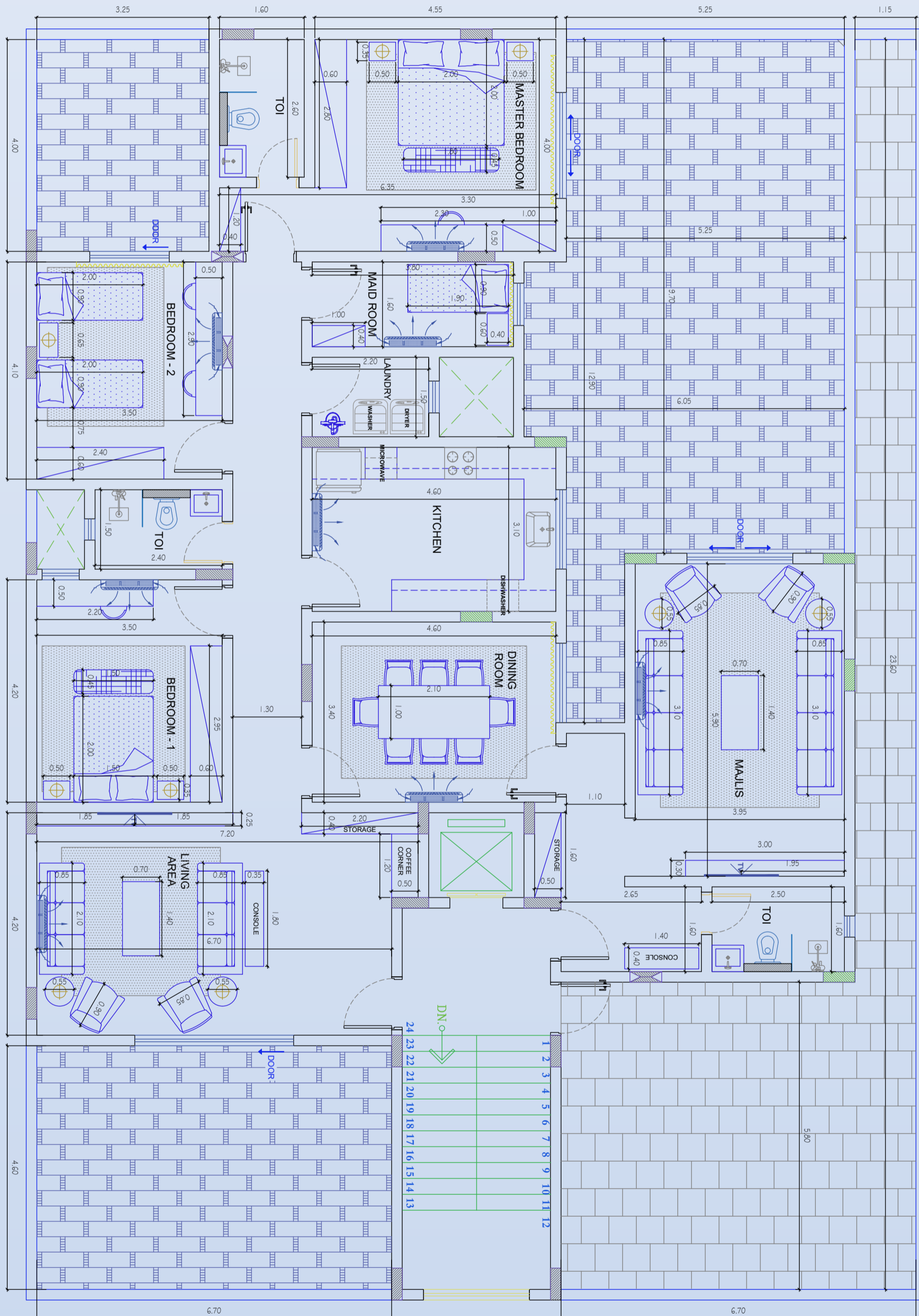
غرفة غسيل

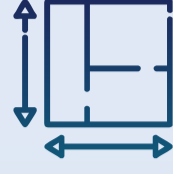


غرفة خادمه



## مخطط شقة الروف





مساحة الشقة : 195 م<sup>2</sup>

+

الروف : 108.52 م<sup>2</sup>

الطابق الاخير - روف



ثلاث غرف نوم



صالنه



مجلس



غرفة خادمه



مطبخ



غرفة طعام



مساحات خارجية



ثلاث دورات مياه



غرفة غسيل



## مميزات الموقع





## ضمانات المشروع

### نحن نضمن جودة ومتانة المشروع

من خلال تقديم الضمانات التالية

02

#### أعمال الكهرباء

نقدّم ضماناً لأعمال الكهرباء لمدة سنة لضمان توفير تيار كهربائي آمن ومستقر

01

#### الهيكل الإنشائي

نقدم ضماناً على الهيكل الإنشائي لمدة 10 سنوات من شركة التأمين التعاونية

04

#### العزل المائي

نقدّم ضماناً للعزل المائي لمدة 10 سنوات، لحماية الوحدات السكنية من التسربات والتلف المرتبط بالمياه

03

#### أعمال السباكة

نقدّم ضماناً لأعمال السباكة لمدة سنة، لضمان عملية تدفق المياه وصحة الأنظمة الصحيّة

06

#### الخزانات الأرضية

نقدّم ضماناً للخزانات الأرضية لمدة 25 سنة، لتأمين توفّر المياه بشكل مستدام وسليم

05

#### المصعد الكهربائي

نقدّم ضماناً شاملاً لمصعد المشروع لمدة سنتين، لضمان عمله السليم وسلامة استخدامه

07

#### مواد السباكة والكهرباء

نقدّم ضماناً على مواد السباكة والكهرباء من سنة الى 25 سنة



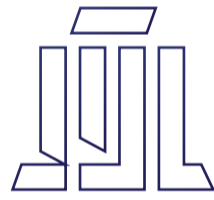
## خدمات ما بعد البيع



01  
صيانة شاملة للعمارة لمدة  
سنة مجانية للحفاظ على  
جودة وسلامة المبنى.



02  
نظافة المرافق لمدة سنة  
لحفاظ على نظافة المناطق  
المشتركة والمرافق العامة.



04



03  
إعادة تأجير الوحدة في حال الرغبة  
لتوفير فرصة للمستثمرين في تحقيق  
عائد مالي من الوحدة السكنية.



03

04  
التسجيل في نظام اتحاد الملاك لتنظيم  
العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية  
وتسهيل التواصل وإدارة المشروع.



## ما يميز المشروع



موقف خاص لكل شقة

نماذج مختلفة



نظام دخول ذكي للعمارة

نظام أمني متكامل



خزان مياه منفصل لكل شقة



عداد كهرباء منفصل لكل شقة





ALLAR

آلار للتطوير العقاري

حاج تعرف تفاصيل أكثر, تواصل معنا

ارقام المبيعات

056 433 9920

055 591 3637

050 160 1144

   @ALLAR\_SA