رفيعة ريزدنس

RAFIA RESIDENCE

جوهرة الاستثمار في قلب الرياض

The Crown Jewel of Investment in Riyadh

شركة العبيكان للاستثمار العقاري
Alobaikan Realestate Investment Co

انطلقت مسيرة العبيكان العقارية قبل أكثر من 40 عاماً، واستطاعت خلال هذه المسيرة بناء خبرة راسخة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، من خلال تطوير وتنفيذ العديد من المشاريع السكنية وفق معايير عالية تلائم تطلعات السوق العقاري الحديث.

وتتميز أعمال العبيكان العقارية بامتدادها الجغرافي في عدد من أبرز مدن المملكة، بما في ذلك الرياض وجدة والمدينة المنورة، بما يعكس خبرتها وقدرتها على تطوير مشاريع متنوعة تتناسب مع طبيعة كل سوق واحتياجاته.

Alobeikan Real Estate's journey began over 40 years ago, during which the company has built a solid foundation of expertise in real estate development and investment. This experience is reflected in the development and delivery of numerous residential projects, executed to high standards that meet the evolving expectations of the modern real estate market.

Alobeikan Real Estate's portfolio extends across several of the Kingdom's prominent cities, including Riyadh, Jeddah, and Almadinah, reflecting its extensive experience and proven ability to develop diverse projects tailored to the characteristics and needs of each market.

أبرز الإنجازات
KEY ACHIEVEMENTS

تحظى بقبول ورواج واسع لدى المستهلكين وتتمثل اليوم في

+30
مشروع
PROJECTS

+1,600
وحدة سكنية
UNITS

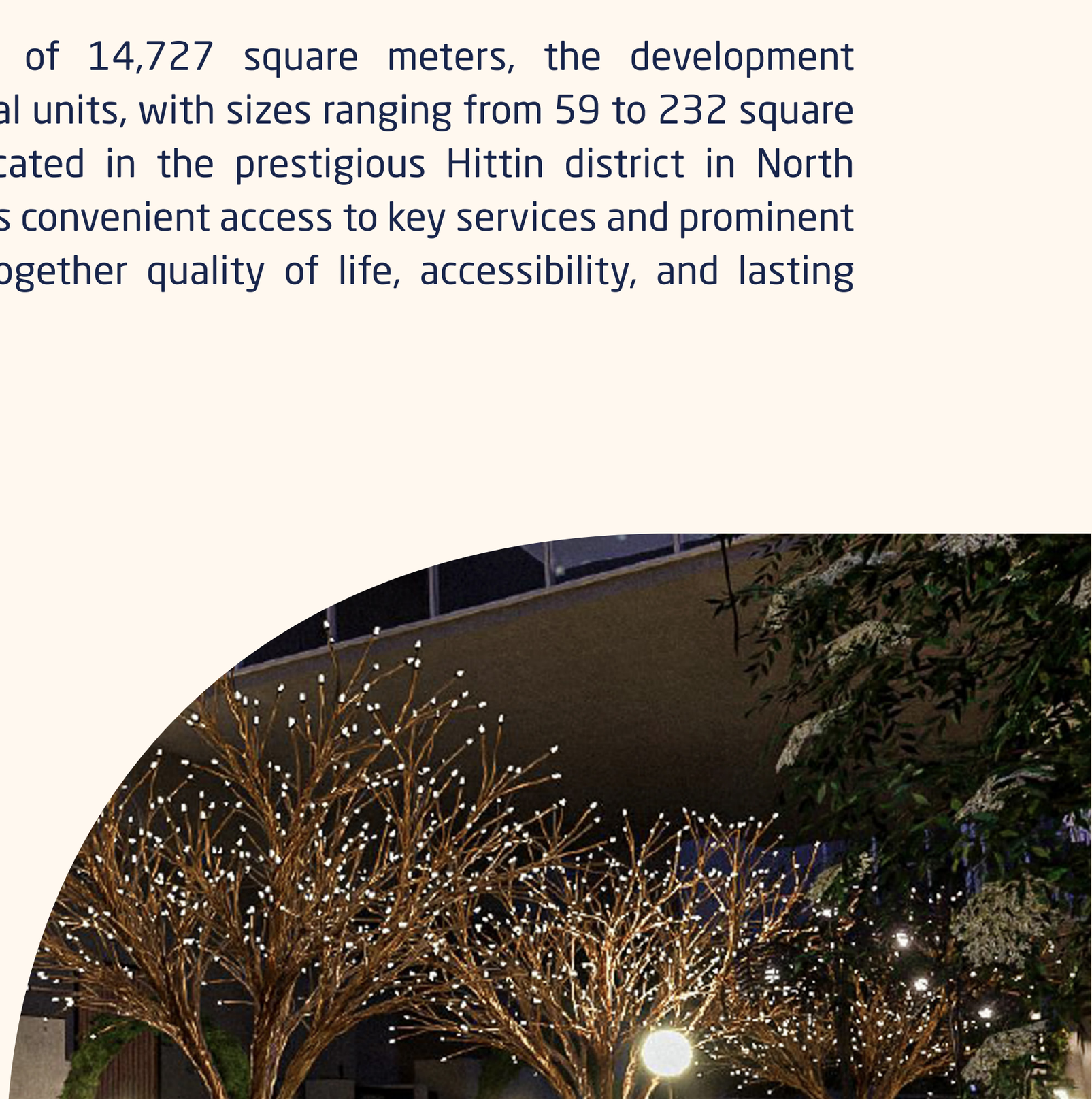
+130
ألف متر مربع مساحات أراضي تم تطويرها
THOUSANDS SQUARE METERS OF LAND HAS BEEN DEVELOPED

يقدّم رفيعة رزيدنس مفهوماً متجدداً للحياة السكنية، يرتقي بالسكن من مجرد مساحة للعيش إلى تجربة متكاملة وأسلوب حياة متفرد، ضمن مجتمع عصري صُمم بعناية ليعزز راحة السكان ويلبي تطلعاتهم واحتياجاتهم.

يقام المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 14,727 متراً مربعاً، ويضم 240 وحدة سكنية بمساحات متنوعة تتراوح بين 59 و232 متراً مربعاً، في موقع استراتيجي متميز بحي حطين شمال الرياض، بالقرب من أبرز الخدمات والوجهات الحيوية، ليجمع بين جودة الحياة، سهولة الوصول، وقيمة الموقع.

Rafiah Residence introduces a renewed concept of residential living, transforming a home from simply a place to live into a complete living experience and a distinctive lifestyle. It is part of a contemporary community thoughtfully designed to enhance residents' comfort and meet their needs and aspirations.

Spanning a total area of 14,727 square meters, the development comprises 240 residential units, with sizes ranging from 59 to 232 square meters. Strategically located in the prestigious Hittin district in North Riyadh, the project offers convenient access to key services and prominent destinations, bringing together quality of life, accessibility, and lasting location value.



رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

موقع استراتيجي
A STRATEGIC LOCATION

مساحات خضراء
GREEN SPACES

أسلوب حياة راق
AN ELEVATED LIFESTYLE

بيئة سكنية آمنة وهادئة
A SAFE AND SERENE RESIDENTIAL ENVIRONMENT

رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

المعالم القريبة
Nearby landmarks

4 د المسار الرياضي SPORTS BOULEVARD	20 د مطار الملك خالد الدولي KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT	12 د المدينة الرقمية DIGITAL CITY
8 د الدرعية التاريخية DIRIYAH	12 د مركز المالك عبدالله المالي KAFD	12 د الأفنيوز مول THE AVENUES RIYADH
6 د بوليفارد الرياض سيتي THE BOULEVARD RIYADH	1 د الجامعة العربية المفتوحة ARAB OPEN UNIVERSITY	14 د المربع الجديد NEW MURABBA



رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

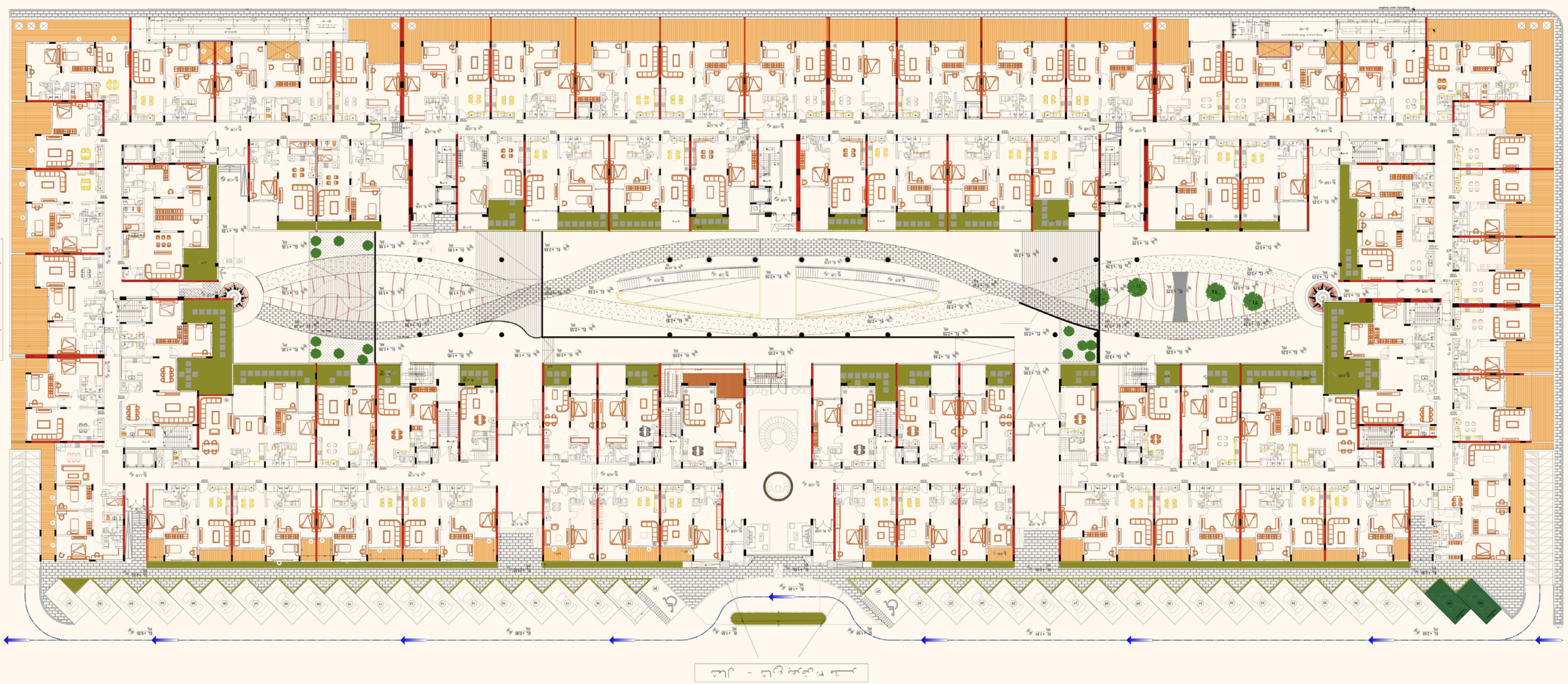
النماذج
TYPES
5

المباني
BUILDINGS
10

مساحة الأرض
LAND SPACE
14,727م

الوحدات السكنية
UNITS
240

GROUND FLOOR FURNITURE



مرافق المشروع
PROJECT AMENITIES

مسابح
SWIMMING POOL

حضانة أطفال
NURSERY

نادى صحي
FITNESS CENTER

بهو استقبال
LOBBY

قاعة متعددة الاستخدام
MULTI-PURPOSE HALL

صالة ألعاب ترفيهية
ENTERTAINMENT ROOM

مساحات إضافية
ADDITIONAL SPACES

لاونج
LOUNGE



التصميم المعماري
ARCHITECTURAL DESIGN

المرافق
AMENITIES



رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE



التصميم الداخلي
INTERIOR DESIGN

المساحات الخارجية
OUTDOOR SPACES





لاونج
LOUNGE

بهو الاستقبال
RECEPTION LOBBY



مزايا الوحدات
UNIT FEATURES

تنوّع في المساحات
A VARIETY OF UNIT SIZES

بلكونات وتراس
BALCONIES AND TERRACES

تكييف مخفي
CONCEALED AC

مصاعد
ELEVATORS

وحدات ذكية
SMART HOME

مرمى نفايات مركزي
CENTRAL WASTE CHUTE

كاميرات مراقبة
CCTV

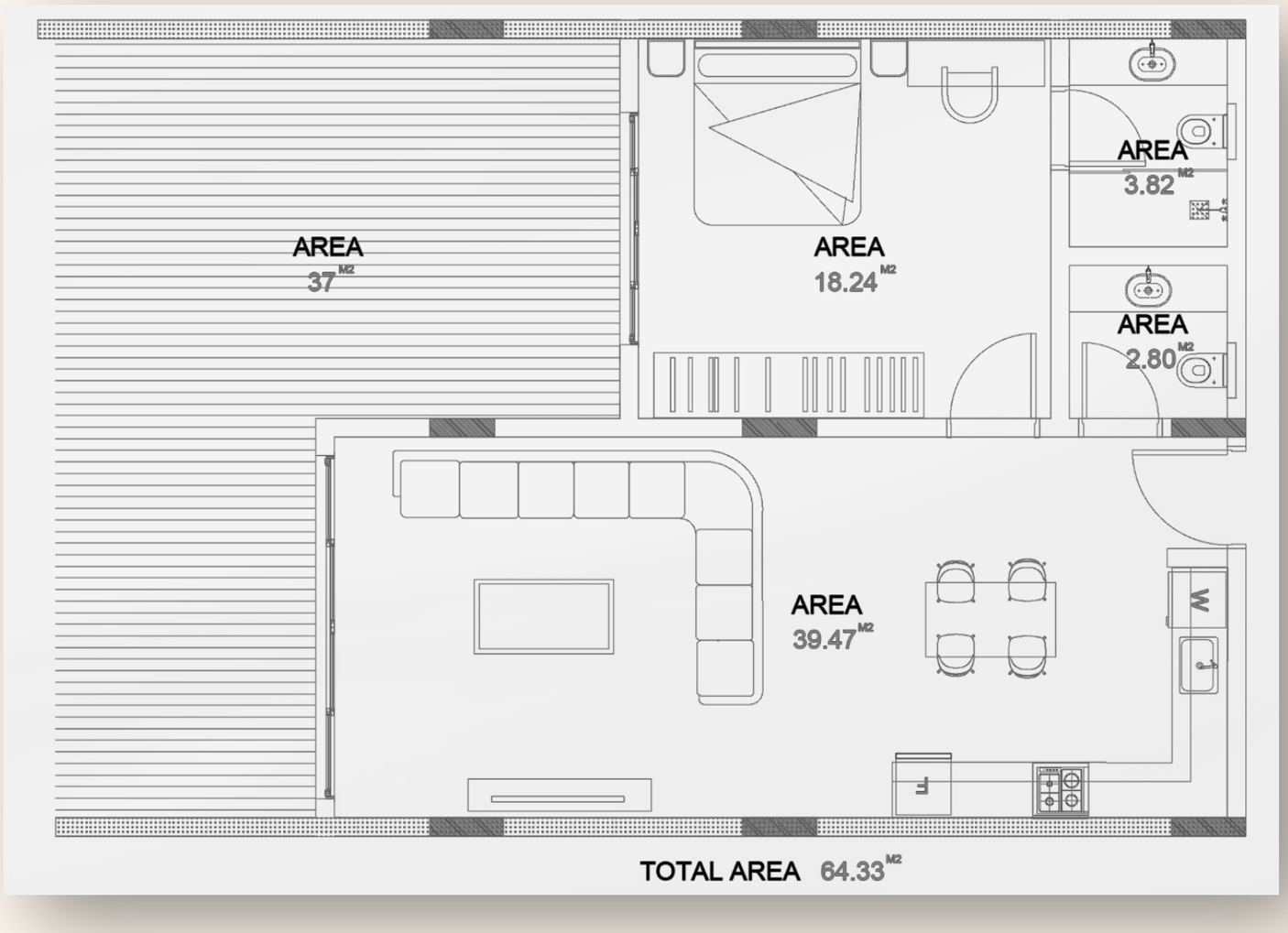
حديقة داخلية
INDOOR GARDEN

مواقف في القبو
BASEMENT PARKING

مواقف مخصصة لذوي الهمم
DISABLED PARKING

مواقف شحن المركبات الكهربائية
EV CHARGING PARKING

5 نماذج من الوحدات السكنية
RESIDENRIAL UNIT TYPES 5





TYPE A

ONE BEDROOM

نموذج A

غرفة واحدة

صالة عائلية
FAMILY LIVING ROOM

غرفة ماستـــر
MASTER BEDROOM

جلسة خارجية
OUTDOOR SEATING AREA

مـــطـــبـــخ
KITCHEN

موقف في القبو
BASEMENT PARKING

المساحة الإجمالية تبدأ من
STARTING FROM
59 M²



النموذج B

غرفتين

TYPE B

TWO BEDROOM

غرفتين
TWO BEDROOMS

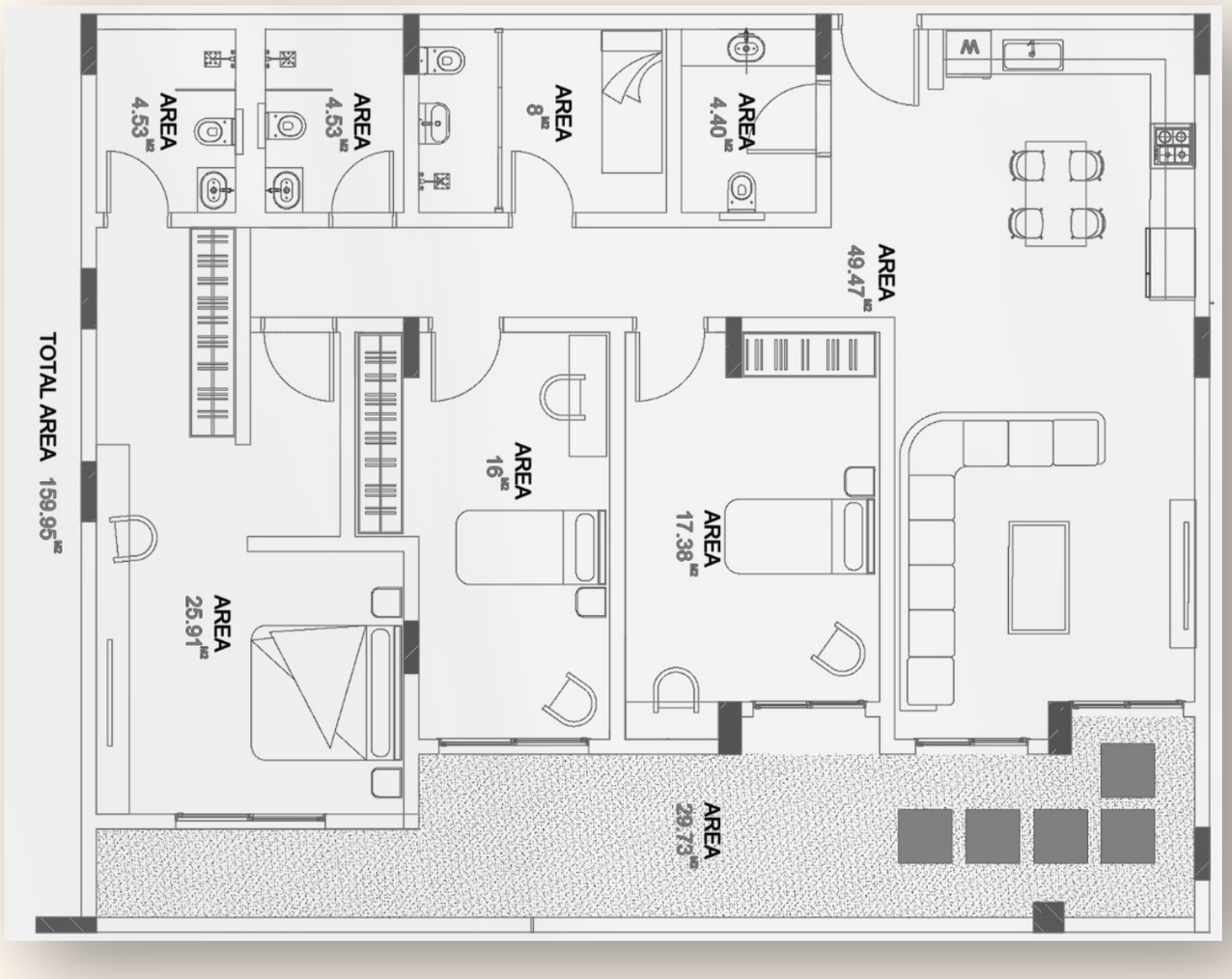
صالة عائلية
FAMILY LIVING ROOM

مـــطـــبـــخ
KITCHEN

جلسة خارجية
OUTDOOR SEATING AREA

موقف في القبو
BASEMENT PARKING

المساحة الإجمالية تبدأ من
STARTING FROM
88 M²





النموذج C

ثلاث غرف

TYPE C

THREE BEDROOMS

ثلاث غرف
THREE BEDROOMS

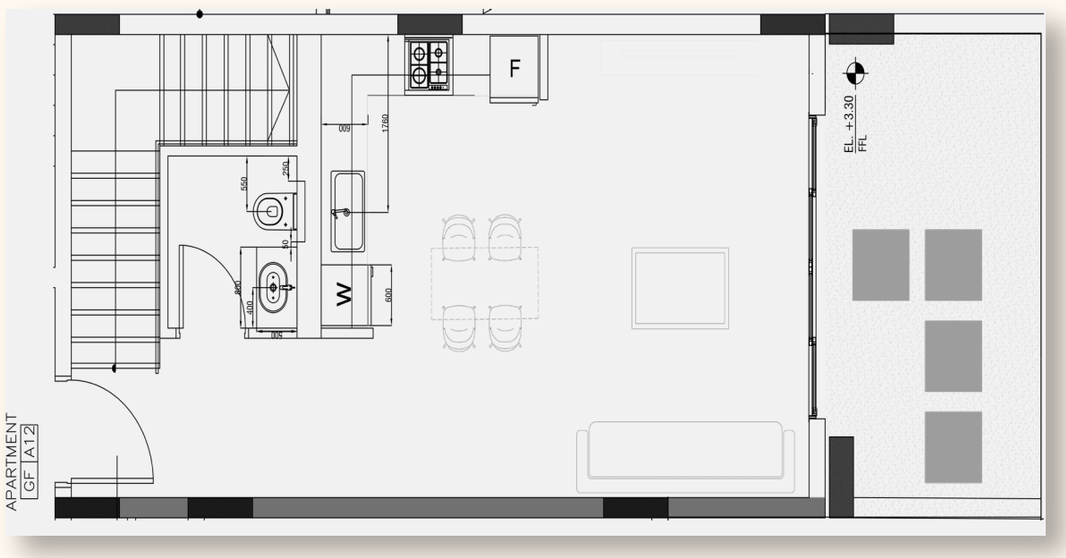
مـــطـــبـــخ
KITCHEN

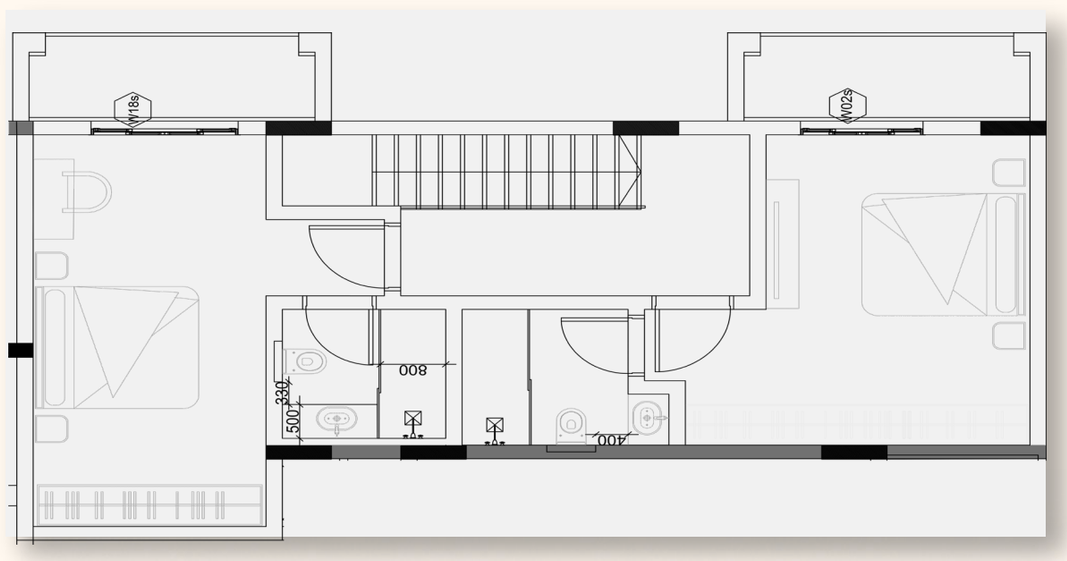
موقف في القبو
BASEMENT PARKING

صالة عائلية
FAMILY LIVING ROOM

جلسة خارجية
OUTDOOR SEATING AREA

المساحة الإجمالية تبدأ من
STARTING FROM
122 M²









النموذج D

دوبلكس

TYPE D

DUPLEX APARTMENT

صالة عائلية
FAMILY LIVING ROOM

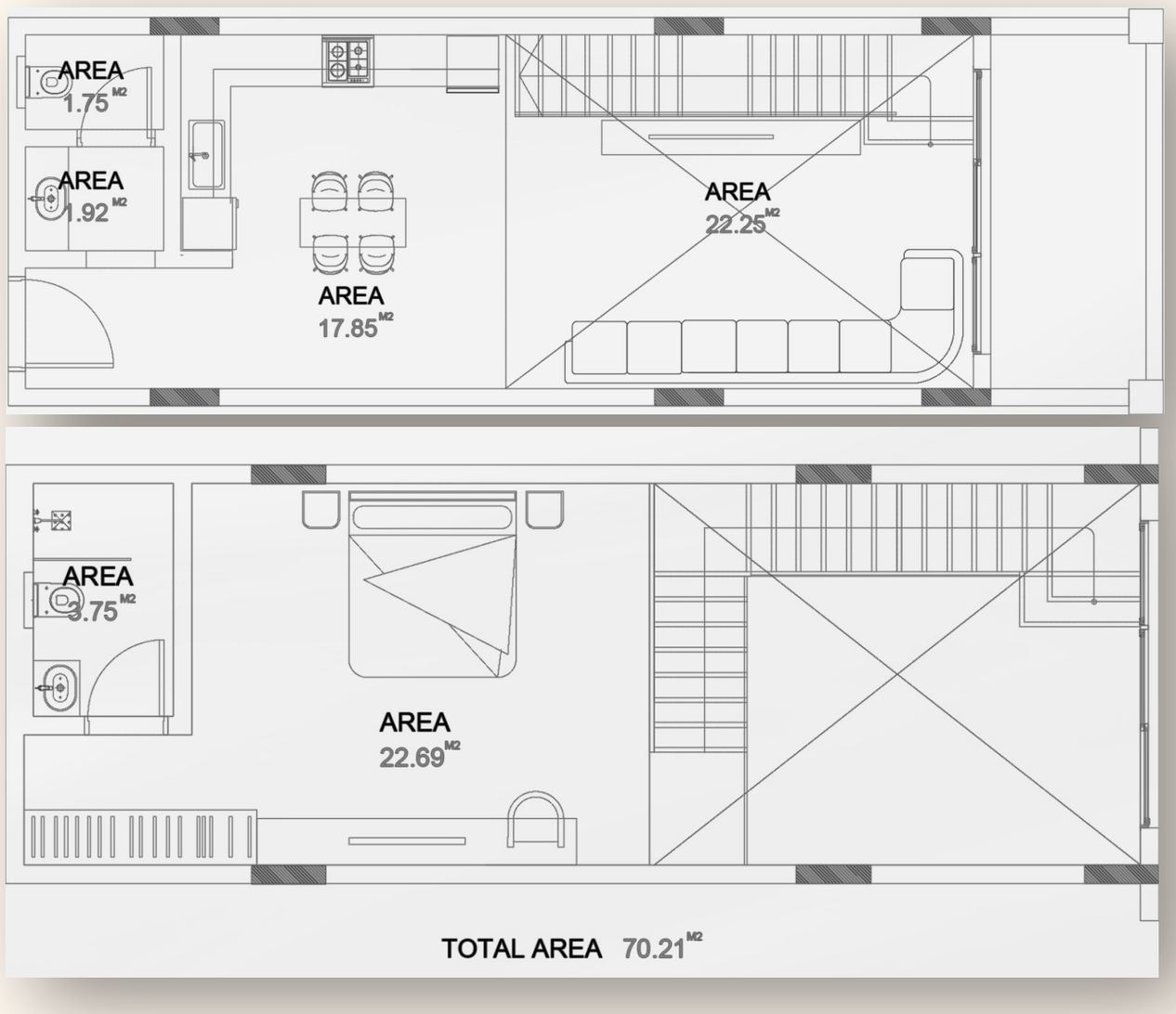
غـرفتيـن
TWO BEDROOMS

جلسة خارجية
OUTDOOR SEATING AREA

مـــطـــبـــخ
KITCHEN

موقف في القبو
BASEMENT PARKING

المساحة الإجمالية تبدأ من
STARTING FROM
144 M²





النموذج E

لوفت

TYPE E

LOFT APARTMENT

غرفة ماستر
MASTER BEDROOM

مـــطـــبـــخ
KITCHEN

موقف في القبو
BASEMENT PARKING

صالة عائلية
FAMILY LIVING ROOM

جلسة خارجية
OUTDOOR SEATING AREA

المساحة الإجمالية تبدأ من
STARTING FROM
101 M²

رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

الضمانات

1
ضمان شامل للوحدة السكنية
Comprehensive Residential Unit Warranty

10
العزل المائي والحراري
Waterproofing & Thermal Insulation

10
المواسير الحرارية
Thermal Pipes

10
الأبواب
Doors

2
التمديدات الكهربائية
Electrical Wiring/Installations

2
الإضاءة والأفياش
Lighting and electrical outlets

2
المصاعد
Elevators

10
الهيكل الإنشائي
Structural Skeleton

2
الأقفال الذكية
Smart Locks

10 سنوات
خزانات المياه العلوية
Water tanks

3
السخانات
Heaters

7
الأدوات الصحية
Sanitary ware

3
التكييف
Air conditioning

رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

نوثّق الإنجاز.. ونبني الثقة
DOCUMENTING PROGRESS, BUILDING TRUST

مراحل تطور المشروع
PROJECT DEVELOPMENT STAGES

جدول الدفعات
PAYMENT SCHEDULE

بيع على الخارطة
OFF-PLAN SALES

الدفعة الأولى
FIRST PAYMENT
%20

الدفعة الثانية
SECOND PAYMENT
%10

الدفعة الثالثة
THIRD PAYMENT
%15

الدفعة الرابعة
FORTH PAYMENT
%20

الدفعة الخامسة
FIFTH PAYMENT
%15

الدفعة السادسة
SIXTH PAYMENT
%15

الدفعة السابعة
SEVENTH PAYMENT
%5

مرونة في الدفعات
FLEXIBLE PAYMENT PLANS

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة بيع وتأجير على الخارطة
866

رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

احجز وحدتك الآن
RESERVE YOUR APARTMENT NOW

تسجيل الاهتمام
REGISTER YOUR INTEREST

المواصفات والأسعار
SPECIFICATIONS & PRICES

المخططات
STRUCTURAL PLANS

فيديو المشروع
PROJECT VIDEO

صور المشروع
PROJECT GALLERY

رفيعة رزيدنس
RAFIA RESIDENCE

ابحث
EBHATH
المسوّق الحصري

أرقام المبيعات
CONTACT SALES

صفحة المشروع
PROJECT PAGE

تواصل معنا