



# سناد ريزيدنس5 Sanad Real Estate5

الخبر - حي ثروة



الملف التعريفي



## مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

مبادرة تحمل ضريبة  
المسكن الأول

وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs





## نبذة عن المشروع

يُعد **مشروع سناد ريزيدنس 5** من المشاريع الحديثة التي تهدف إلى توفير بيئة معيشية مريحة وعصرية كما تم تصميم المبنى على طراز معماري حديث يدمج بين الجمال والوظيفة، ويضم مجموعة من الشقق السكنية بمساحات متنوعة تناسب احتياجات العائلات المختلفة.

## مزايا موقع المشروع

يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجي بقدره الساكنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

تقع المدينة في موقع استراتيجي يتوسط المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، وترتبط بالمدينتين ومدينة ثروة عبر طريق الكورنيش، الذي يمتد بمحاذاة الخليج العربي ويوفر سهولة تنقل وإطلالة ساحلية مميزة.



# المعالم القريبة

جامعة الإمام  
عبد الرحمن الفيصل

10 دقائق

مشروع سقن  
الترفيهي

10 دقائق

كورنيش الراكه

5 دقائق

20 دقيقة  
ملعب ارامكو

10 دقائق  
معارض الظهران  
الدولية (الظهران اكسبو)

اضغط هنا للوصول الى الموقع



## مزايا المشروع



واجهات أنيقة بمواد  
عالية الجودة



تصميم حديث يجمع  
بين الجمال والوظيفة



تمديدات جاهزة لأنظمة التكييف  
المنفصل (سبليت) والاتصالات  
انترنت وألياف بصرية



تنفيذ بإشراف هندسي كامل  
من مكتب استشاري معتمد



تطبيق معايير السلامة ومكافحة  
الحريق وفق الكود السعودي



مصاعد عدد 2  
حديثة عالية الكفاءة



لوكرز ذكي خاص



مكب نفايات

## مزايا الوحدات

خزان و عداد  
مياة مستقل



موقف خاص



نظام سمارت



عداد كهرباء  
مستقل



أبواب Wpc



بلكونة



كراسي  
معلقة



مغاسل  
بورسلان



# منزلك الذكي

تحكم في وظائف الانارة والتدفئة ونظام الأمان والمراقبة والتحكم في الأجهزة المنزلية واستمتع بالأمان والراحة.

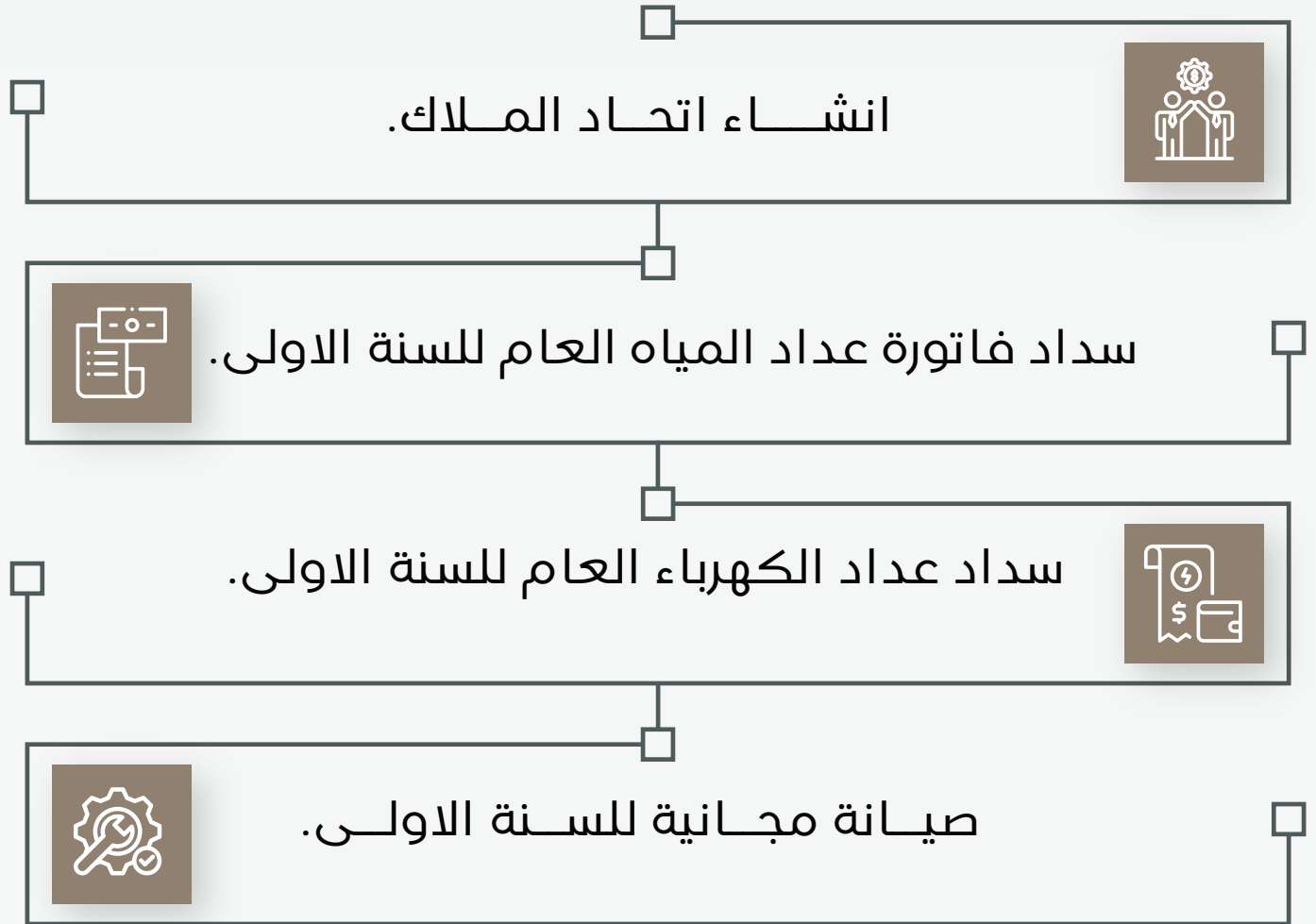
## المزايا



## ضمانات المشروع



## خدمات ما بعد البيع



# شركاء النجاح



Alwathaaeq  
Consulting Engineers

سناد العقارية  
Sanad Real Estate



المصمم

المطور

أحمد موسى  
للإستشارات الهندسية



الاستشاري



الملف التعريفي

مشروع سناد ريزيدنس السكني



## المواد المستخدمة من:

مواد معتمدة من مصانع رائدة تجسّد الجودة في أدق تفاصيلها

سابك  
SABIC

مصاعد جود  
Jood Elevators

الفنار  
alfanar



زجاج الواحمة لأعمال الزجاج  
ZOUJAJ ALOWAJIA OF GLASS WORKS

BAUEN  
WPC Interior Doors



ALAMAN AL-AWAL  
TECHNOLOGY CO., LTD.

exa  
alfanar ceramic

JOTUN

مخازن  
الإضاءة  
LIGHTING STORES

الزامل  
AL ZAMIL

تحويل  
أنظمة تمديدات صحية

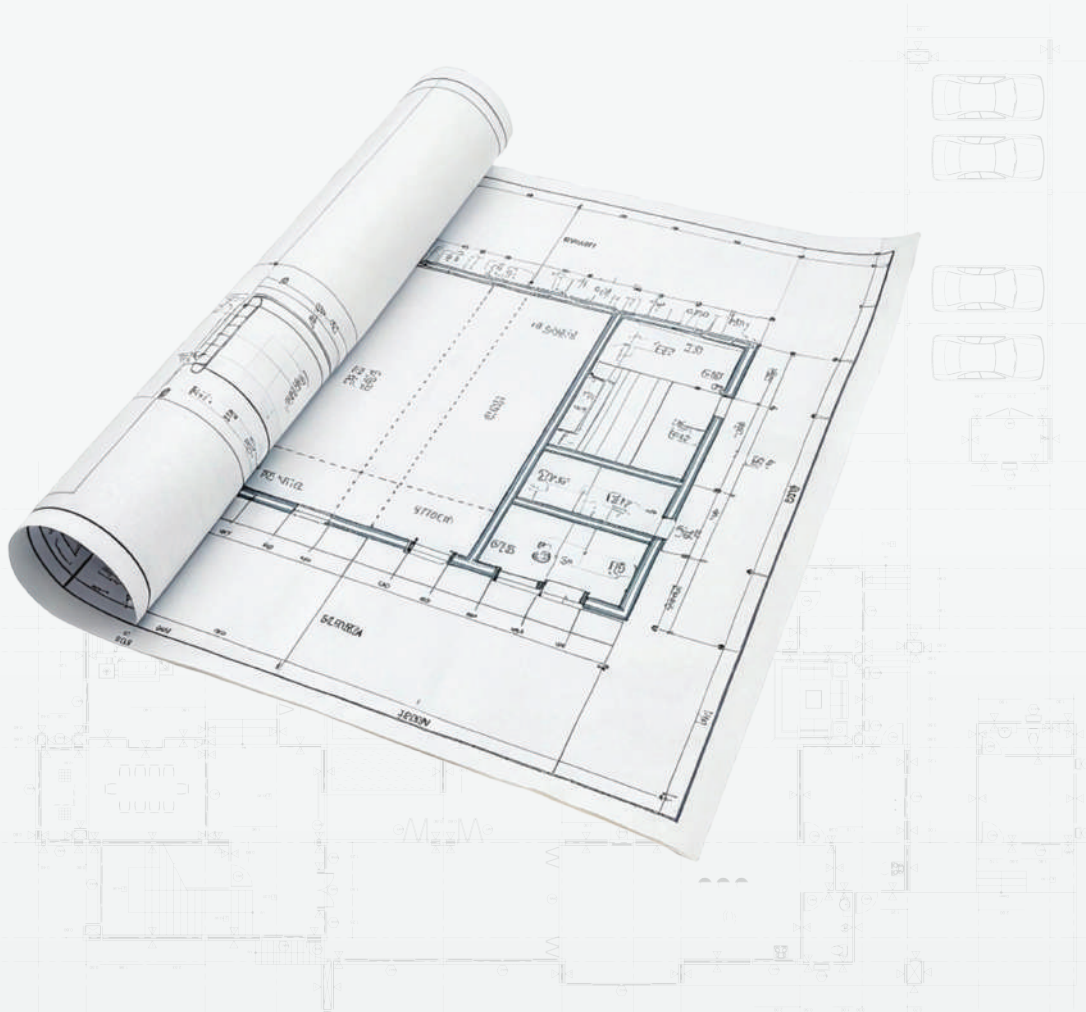
Al Rayaan Arabian Co.  
For Marble & Stone  
One Person Company  
VAT No.: 311269426400003



شركة الريان العربية  
للرخام والحجر  
شركة شخص واحد  
الرقم الضريبي : ٣١١٢٦٩٤٢٦٤٠٠٠٠٣

# المخططات والأسعار

اضغط هنا للوصول  
الى تفاصيل المشروع





سناد العقارية  
Sanad Real Estate

