

# \* مشروع ديار الخزامى \*

حي شبرا - الرياض

## موقع استراتيجي مميز

في غرب العاصمة الرياض، استثمار آمن وجودة حياة عالية.

## فخامة وراحة متكاملة

مشروع سكني يجمع بين أرقى مستويات الفخامة وأقصى درجات الراحة الحديثة.

## 41 شقة سكنية متنوعة

مساحات وتصاميم متعددة تلبي تطلعات العائلات الباحثة عن سكن مثالي.

## نبذة عن المشروع



مشروع سكني متكامل يقع في أحد المواقع الواعدة غرب مدينة الرياض، صُمم بعناية ليوفر تجربة سكن عصرية تجمع بين الراحة ، جودة التنفيذ ، وحسن التخطيط . يضم المشروع شققاً سكنية بتصاميم حديثة ومساحات مدروسة تناسب مختلف احتياجات الأسر، مع تشطيبات عالية الجودة تواكب أحدث المعايير. يتميز المشروع بقربه من الخدمات الحيوية والطرق الرئيسية ، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن والاستثمار، ويعكس رؤية المطور في تقديم وحدات سكنية تحقق قيمة طويلة الأمد ونمط حياة متوازن.

# مميزات المشروع



## الخدمات والمرافق

- قرب المشروع من الخدمات اليومية مثل:
  - الأسواق التجارية
  - المدارس
  - المرافق الصحية
  - المواصلات الأساسية
- توفر مواقف سيارات خاصة بالقبو



## جودة البناء والتشطيبات

- يتم تنفيذ المشروع وفق معايير عالية في جودة المواد والتشطيبات مع تركيز على التصميم المعمارية الحديثة.
- ديار الخزامى تُعرف بالتزامها بمعايير التشطيب الجيد والقيمة المعمارية السوقية

## الموقع

- يقع المشروع في غرب مدينة الرياض في منطقة سكنية واعدة وقريبة من الخدمات الحيوية والمحاور الرئيسية داخل العاصمة



## نظام دخول ذكي

- تقنية متقدمة تضمن أمان السكان مع سهولة الوصول والتحكم الكامل

## ضمانات متعددة

- تغطية شاملة على جميع البنود بما فيها التشطيبات والأنظمة الكهربائية والسبابة

يتميز مشروع ديار الخزامى بمجموعة من المميزات الحصرية التي تجعله خياراً مثالياً للسكن والاستثمار. نظام الدخول الذكي يوفر راحة البال والأمان المتكامل، بينما تمنحك الضمانات الشاملة الثقة في جودة البناء والتشطيبات. كل هذه المميزات تم تصميمها لتلبية أعلى معايير الجودة والراحة.



## مشروع شبرا

الدور الاول نموذج شقة B7

### المكونات

- X1 سطح خاص او بكونة
- X3 دورة مياه
- X1 مطبخ
- X3 غرفة نوم
- X1 صالة معيشة



920016089

@Deyardak

# الموقع الاستراتيجي لحي شبرا بالرياض

## سهولة الوصول للطرق الرئيسية

يتمتع الموقع بسهولة الوصول المباشر إلى الطريق الدائري الغربي والجنوبي وشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل التنقل إلى جميع أنحاء الرياض في دقائق معدودة، سواء لمراكز الأعمال أو المناطق الترفيهية.

## قرب من الخدمات الحيوية

المشروع محاط بجميع الخدمات الأساسية والحيوية التي تحتاجها العائلات، من مدارس ومستشفيات متقدمة، إلى مراكز تجارية ضخمة ومطاعم متنوعة، كل ذلك على بعد دقائق فقط.

## موقع متميز في غرب الرياض

يقع المشروع في منطقة شبرا الهادئة والمميزة، إحدى أرقى أحياء غرب الرياض التي تجمع بين الهدوء السكني والحيوية الحضرية. الحي معروف بتخطيطه العمراني المتميز وبيئته السكنية الراقية.



موقع المشروع



# خدمات ومرافق الحي المتكاملة

يتميز حي شبرا بتوفر جميع الخدمات والمرافق الحيوية التي تحتاجها العائلات للحياة المريحة والمتكاملة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية.



## خدمات صحية شاملة

مراكز صحية ومستشفيات على مقربة من المشروع

- مستشفى الملك سلمان 10 دقائق
- مستشفى سعود الالمانى 10 دقائق
- مستشفى الملك فيصل 20 دقيقة



## مراكز تجارية

محلات تجارية ومطاعم ومقاهي متنوعة تلبي جميع الاحتياجات اليومية والترفيهية، من السوبرماركت إلى المحلات المتخصصة والمطاعم العالمية والمحلية.



## المواصلات العامة

وجود شبكات المترو ومحطات النقل الجماعي الداخلي بالمقربة من المشروع .

- محطة المترو 7 دقائق
- الطريق الدائري الجنوبي 2 دقيقة
- طريق المدينة المنوره 3 دقائق



## المرافق التعليمية

مدارس حكومية وخاصة قريبة توفر تعليماً عالي الجودة لجميع المراحل الدراسية، مما يوفر على العائلات عناء التنقل الطويل ويضمن راحة الأطفال.

# ضمانات الجودة والسلامة

نلتزم في شركة ديار الخزامى للتنمية العقارية بأعلى معايير الجودة والسلامة في جميع مراحل البناء والتشطيب. فريقنا من المهندسين والمشرفين المختصين يتابع كل تفصيلة لضمان تسليم وحدات سكنية تفوق التوقعات.

## الصيانة المجانية

تقدم الشركة صيانة مجانية لمدة عام كامل على الوحدات السكنية، وذلك حرصًا على راحة الملاك وضمان أعلى مستويات الجودة والاستقرار السكني خلال السنة الأولى.

## ضمانات الأنظمة

تغطية كاملة للأنظمة الكهربائية والميكانيكية والسباكة، مع صيانة دورية وخدمة ما بعد البيع المتميزة لضمان استمرارية عمل جميع الأنظمة بكفاءة عالية.

## ضمانات التشطيبات

ضمانات شاملة على جميع التشطيبات الداخلية بما في ذلك الأرضيات، الدهانات، الأبواب والنوافذ، مع التزام كامل بإصلاح أي عيوب قد تظهر خلال فترة الضمان.

## ضمان الهيكل الإنشائي

ضمان شامل لمدة 10 سنوات على الهيكل الإنشائي الخرساني للمشروع، يعكس ثقتنا المطلقة في جودة البناء والمواد المستخدمة ومطابقتها لأعلى المواصفات الهندسية.

# جداول الأسعار ومساحات الوحدات

## تفاصيل شاملة

تتوفر جداول أسعار تفصيلية لكل نوع شقة حسب المساحة والموقع داخل المشروع، مع شرح واضح لجميع الخدمات والمميزات المشمولة في السعر لضمان الشفافية الكاملة.

## أسعار تنافسية

نقدم أسعاراً منافسة تناسب مختلف الميزانيات، مع مراعاة القيمة الحقيقية للاستثمار في موقع متميز بمواصفات عالية الجودة تضمن لك عائداً ممتازاً على المدى الطويل.

للاطلاع على جدول الاسعار والمساحات

# روابط تفاعلية للمشروع

للحصول على معلومات أكثر تفصيلاً عن مشروع ديار الخزامى حي شبرا - الرياض ، نوفر لك مجموعة من الروابط التفاعلية التي تتيح لك استكشاف كل جوانب المشروع بسهولة ويسر.

## الموقع الالكتروني

اطلع على جداول جميع  
التفاصيل لجميع الوحدات  
السكنية، مع توضيح كامل لكل  
تفاصيل المشروع

الموقع الالكتروني

## صور المشروع والمخططات

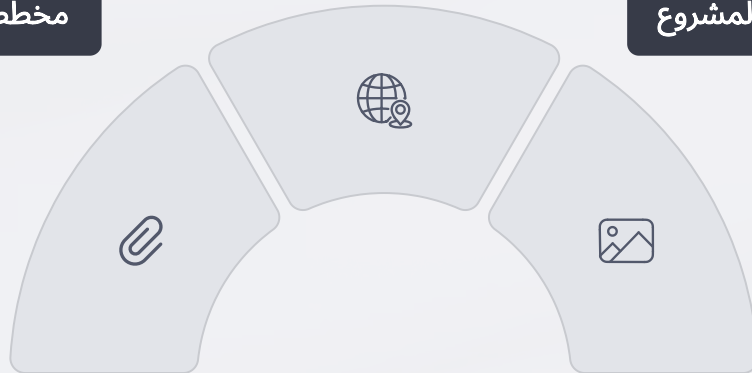
تصفح الصور والمخططات الذي  
يعرض جميع جوانب المشروع  
من الخارج والداخل،

صور و مخططات المشروع

## تفاصيل الوحدات

اطلع على مخططات الوحدات  
السكنية بكامل تفاصيلها

مخططات الوحدات



# استثمر في مستقبل راقٍ بحي شبرا - الرياض

مشروع ديار الخزامى هو أكثر من مجرد مكان للسكن، إنه استثمار في مستقبل راقٍ ومستقر لك ولعائلتك. يجمع المشروع بين الموقع الاستراتيجي المتميز، الجودة العالية في البناء والتشطيب، والضمانات الشاملة التي تمنحك راحة البال.



100%

ضمان الجودة

مواقف

مواقف بالقبو ومواقف خارجية

41

شقة متنوعة المساحات

لا تفوت الفرصة لتملك وحدتك السكنية المثالية في مشروع ديار الخزامى حي شبرا - الرياض . فريقنا جاهز للإجابة على جميع استفساراتك وترتيب زيارة ميدانية للموقع حسب الوقت المناسب لك.

الموقع الإلكتروني

WWW.DEYARDAK.COM

الهاتف / الوتساب

920016089